

## Índice

### Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

### DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	6
Demonstração do Resultado Abrangente	7
Demonstração do Fluxo de Caixa	8

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015	9
DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014	10
DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013	11
Demonstração do Valor Adicionado	12

Relatório da Administração	14
----------------------------	----

### Pareceres e Declarações

Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva	16
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	18
Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes	19

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.358
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.358</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Previsto no Estatuto da Empresa		Dividendo	01/03/2016	Ordinária		162,00000

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	27.783	13.466	40.563
1.01	Ativo Circulante	26.754	13.013	40.563
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	153	69	661
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.866	966	82
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	1.866	966	82
1.01.03	Contas a Receber	0	0	22
1.01.03.01	Clientes	0	0	22
1.01.06	Tributos a Recuperar	272	180	2
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	272	180	2
1.01.07	Despesas Antecipadas	1	2	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	24.462	11.796	39.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	24.457	11.502	39.796
1.01.08.01.01	TVM Disponível para Venda	24.457	11.502	39.796
1.01.08.03	Outros	5	294	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.029	453	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.022	447	0
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.022	447	0
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	505	447	0
1.02.01.09.04	Empréstimos Concedidos	517	0	0
1.02.03	Imobilizado	7	6	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7	6	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	27.783	13.466	40.563
2.01	Passivo Circulante	25.776	11.638	40.064
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13	19	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5	7	8
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	8	12	11
2.01.02	Fornecedores	10	5	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10	5	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	7	4	156
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5	4	147
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0	135
2.01.03.01.02	Outros	5	4	12
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	0	9
2.01.05	Outras Obrigações	25.722	11.588	39.885
2.01.05.02	Outros	25.722	11.588	39.885
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	162	0	86
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	24.541	11.502	39.796
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	1.019	86	3
2.01.06	Provisões	24	22	4
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	24	22	4
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	24	22	4
2.02	Passivo Não Circulante	2	0	5
2.02.02	Outras Obrigações	2	0	5
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2	0	5
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	2	0	5
2.03	Patrimônio Líquido	2.005	1.828	494
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	647	1.827	236
2.03.04.01	Reserva Legal	157	123	0
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	490	1.704	236

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2015	Penúltimo Exercício 31/12/2014	Antepenúltimo Exercício 31/12/2013
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0	257

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	5.243	6.625	1.612
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2.521	-2.459	-659
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-299	-243	-69
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-2.222	-2.216	-590
3.03	Resultado Bruto	2.722	4.166	953
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.048	-1.519	-479
3.04.01	Despesas com Vendas	-48	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.000	-1.519	-479
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	674	2.647	474
3.06	Resultado Financeiro	355	495	9
3.06.01	Receitas Financeiras	530	637	11
3.06.02	Despesas Financeiras	-175	-142	-2
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.029	3.142	483
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-329	-1.046	-140
3.08.01	Corrente	-329	-1.046	-140
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	700	2.096	343
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	700	2.096	343
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	1.358,00000	1.000,00000	1.000,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	0,51546	2,09600	0,34000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	700	2.096	343
4.03	Resultado Abrangente do Período	700	2.096	343



**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.506	1.067	644
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	700	2.098	350
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	700	2.098	350
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	722	-1.031	206
6.01.02.01	Dividendos a Pagar	162	-86	10
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Recolher	3	-151	18
6.01.02.03	Outras Contas a Pagar	649	-616	16
6.01.02.04	Impostos a Compensar	-92	-178	162
6.01.03	Outros	84	0	88
6.01.03.01	CRI a Captar	-12.955	28.294	-38.808
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	13.039	-28.294	38.896
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1	-6	0
6.02.01	Pagamento pela aquisição de Imobilizado	-1	-6	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-521	-769	-144
6.03.01	Valores a Pagar de Sociedades Ligadas	2	-5	-58
6.03.02	Dividendos	-523	-764	-86
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	984	292	500
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.035	743	243
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.019	1.035	743

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	1.827	0	0	1.828
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	1.827	0	0	1.828
5.04	Transferências de Capital com os Sócios	1.357	0	-1.215	-175	0	-33
5.04.01	Aumentos de Capital	1.357	0	-1.215	0	0	142
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-175	0	-175
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	700	0	700
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	700	0	700
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	35	-525	0	-490
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	35	-525	0	-490
5.07	Saldos Finais	1.358	0	647	0	0	2.005

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	236	257	0	494
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	2	0	0	2
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-764	0	-764
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-764	0	-764
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.096	0	2.096
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.096	0	2.096
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	1.589	-1.589	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	1.589	-1.589	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	1.827	0	0	1.828

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	229	0	230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	7	0	0	7
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	7	229	0	237
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-86	0	-86
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-86	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	343	0	343
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	343	0	343
5.07	Saldos Finais	1	0	7	486	0	494

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
7.01	Receitas	5.243	6.625	1.612
7.01.02	Outras Receitas	5.243	6.625	1.612
7.01.02.01	Estruturação de Securitização	5.243	6.625	1.612
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.943	-3.423	-1.009
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.222	-2.216	-590
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.721	-1.207	-419
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.300	3.202	603
7.04	Retenções	2	1	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	2	1	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.302	3.203	603
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	530	637	9
7.06.02	Receitas Financeiras	530	637	9
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.832	3.840	612
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.832	3.840	612
7.08.01	Pessoal	267	256	60
7.08.01.01	Remuneração Direta	132	142	0
7.08.01.02	Benefícios	61	43	0
7.08.01.03	F.G.T.S.	10	11	0
7.08.01.04	Outros	64	60	60
7.08.01.04.01	Pro-Labore e Encargos	64	60	60
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	679	1.346	209
7.08.02.01	Federais	579	1.315	209
7.08.02.03	Municipais	100	31	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	186	142	0
7.08.03.01	Juros	0	8	0
7.08.03.02	Aluguéis	10	0	0
7.08.03.03	Outras	176	134	0
7.08.03.03.02	Despesas Financeiras	176	134	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	700	2.096	343

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013</b>
7.08.04.02	Dividendos	175	524	86
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	525	1.572	257



## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

### EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2015

#### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria “B” em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de Abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).

## 2 – EMISSÕES

A companhia realizou ao longo do ano de 2015, a emissão e distribuição de 3 (três) novas séries de Certificados Recebíveis (“CRI”), conforme descrição abaixo:

### 5ª série:

Os CRIs da 5ª Série foram emitidos em 20 de Fevereiro de 2015, totalizando R\$40.121.994,00 (quarenta milhões, cento e vinte e um mil e novecentos e noventa e quatro reais). Estes CRIs são representados somente por classes seniores. Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; o Patrimônio Separado; o Fundo de Reserva; a Cessão Fiduciária; a Fiança e a Coobrigação da Cedente.


### 6 e 7ª séries:


Os CRIs da 6ª e 7ª Séries foram emitidos em 30 de Abril de 2015, totalizando R\$52.500.000,00 (cinquenta e dois milhões e quinhentos mil reais). Estes CRIs são representados por classes seniores e subordinadas. Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; o Patrimônio Separado; o Fundo de Liquidez; a Cessão Fiduciária de Recebíveis; a Fiança e a Coobrigação da Cedente.

## 3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

À Administração

  
**MÁRCIA MARIA CARNEIRO**  
Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**  
Diretor Presidente



## Pareceres e Declarações / Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A.

Examinamos as demonstrações financeiras da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

GBS/ms-069/15

Opinião sobre as demonstrações financeiras

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, elaboradas sob a responsabilidade da administração da companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRSs que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2016.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5



## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ/MF n. 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e MARCIA MARIA CARNEIRO, brasileira, divorciada, contadora, portadora da Carteira de Identidade n.º 20.186.045-4 emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 130.176.688-78, ambos com endereço comercial na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida Rio Branco, nº 181 / Sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o NIRE 33.3.00303677 (“Companhia”) DECLARAM, para todos os fins e efeitos que

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de dezembro de 2015;

Rio de Janeiro, 30 de Março de 2016.

À Administração.

Márcia Maria Carneiro

Bruno Patrício Braga do Rio

Diretora de Relações com Investidores

Diretor Presidente

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes**

REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ/MF n. 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e MARCIA MARIA CARNEIRO, brasileira, divorciada, contadora, portadora da Carteira de Identidade n.º 20.186.045-4 emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 130.176.688-78, ambos com endereço comercial na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida Rio Branco, nº 181 / Sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o NIRE 33.3.00303677 (“Companhia”) DECLARAM, para todos os fins e efeitos que

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente às demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de dezembro de 2015.

Rio de Janeiro, 30 de Março de 2016.

À Administração.

Márcia Maria Carneiro

Bruno Patrício Braga do Rio

Diretora de Relações com Investidores

Diretor Presidente