

## Índice

---

<b>CRI - Emissão: 1 - Séries: 3 e 4</b>	<b>1</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2</b>	<b>9</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 3</b>	<b>18</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 4</b>	<b>25</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 5</b>	<b>32</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9</b>	<b>39</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 10</b>	<b>47</b>
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12</b>	<b>54</b>
<b>Declaração</b>	<b>63</b>

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

### Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 11 de Julho de 2014;

### Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.945

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IGP-M/FGV

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (v) o aval; (vi) a Fiança; e (vii) a hipoteca ("Garantias").

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

86,66

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

199

**Valor (Reais Mil)**

60.000

**Data de Vencimento**

15/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

09,00% ao ano/IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA(-) / LF Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

18

**Valor (Reais Mil)**

5.502

**Data de Vencimento**

15/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

20,00% a.a. / IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA(-) / LF Rating.

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 4ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (3ª Série) de CRI.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	62.191
1.01	Ativo Circulante	13.760
1.01.01	Disponibilidades	1.361
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.731
1.01.03	Créditos Vinculados	9.668
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	48.431
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	48.431
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	62.191
2.01	Passivo Circulante	11.094
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.757
2.01.02	Outros Passivos	1.337
2.02	Passivo Não Circulante	51.097
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.431
2.02.02	Outros Passivos	2.666

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.499
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.910
3.03.01	Amortização do Principal	-3.910
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-390
3.04.01	Amortização do Principal	-390
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-82
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-899
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	-801
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-54
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	-44
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.300
3.99.01	Classe Senior	-3.910
3.99.02	Classe Subordinada	-390

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.245
4.01.01	Até 30 dias	878
4.01.02	De 31 a 60 dias	879
4.01.03	De 61 a 90 dias	879
4.01.04	De 91 a 120 dias	879
4.01.05	De 121 a 150 dias	879
4.01.06	De 151 a 180 dias	931
4.01.07	Acima de 180 dias	64.920
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	113
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	16
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	91



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 1 - Séries: 3 e 4	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

### Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

### Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial.

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

65,05

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

148

**Valor (Reais Mil)**

44.644

**Data de Vencimento**

15/11/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,50% a.a / IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A+ / LF Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	2	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

37

**Valor (Reais Mil)**

11.161

**Data de Vencimento**

16/11/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,68% a.a / IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A+ / LF RATING

**Nível de Subordinação**

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	57.381
1.01	Ativo Circulante	11.853
1.01.01	Disponibilidades	709
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.271
1.01.03	Créditos Vinculados	8.562
1.01.04	Outros Ativos	311
1.02	Ativo Não Circulante	45.528
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.528
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	57.381
2.01	Passivo Circulante	9.652
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.562
2.01.02	Outros Passivos	1.090
2.02	Passivo Não Circulante	47.729
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.529
2.02.02	Outros Passivos	2.200

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.525
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.228
3.03.01	Amortização do Principal	-2.228
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	280
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-17
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	297
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.228
3.99.01	Classe Senior	-2.228
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	55.751
4.01.01	Até 30 dias	691
4.01.02	De 31 a 60 dias	690
4.01.03	De 61 a 90 dias	690
4.01.04	De 91 a 120 dias	706
4.01.05	De 121 a 150 dias	701
4.01.06	De 151 a 180 dias	702
4.01.07	Acima de 180 dias	51.571
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	61
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	40
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	18



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Amortizações antecipadas

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

### Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecaria, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

### Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

60,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	3	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

29

**Valor (Reais Mil)**

29.960

**Data de Vencimento**

15/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,68% ao ano/IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A- / LF Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	27.236
1.01	Ativo Circulante	4.659
1.01.01	Disponibilidades	3
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	218
1.01.03	Créditos Vinculados	4.441
1.01.04	Outros Ativos	-3
1.02	Ativo Não Circulante	22.577
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	22.577
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	27.236
2.01	Passivo Circulante	4.441
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.441
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	22.795
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.577
2.02.02	Outros Passivos	218

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.129
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.674
3.03.01	Amortização do Principal	-1.547
3.03.02	Juros	-127
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-561
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-561
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.674
3.99.01	Classe Senior	1.674
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	38.906
4.01.01	Até 30 dias	515
4.01.02	De 31 a 60 dias	515
4.01.03	De 61 a 90 dias	519
4.01.04	De 91 a 120 dias	519
4.01.05	De 121 a 150 dias	519
4.01.06	De 151 a 180 dias	519
4.01.07	Acima de 180 dias	35.800
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	564
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	564
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

### Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	4	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

25

**Valor (Reais Mil)**

25.000

**Data de Vencimento**

20/09/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

09,00% ao ano/IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não se aplica.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
1	Ativo	12.137
1.01	Ativo Circulante	8.820
1.01.01	Disponibilidades	112
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.328
1.01.03	Créditos Vinculados	7.492
1.01.04	Outros Ativos	-112
1.02	Ativo Não Circulante	3.317
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.317
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	12.137
2.01	Passivo Circulante	7.492
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.492
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	4.645
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.317
2.02.02	Outros Passivos	1.328

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.219
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-5
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.916
3.03.01	Amortização do Principal	-1.660
3.03.02	Juros	-256
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	298
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	298
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.916
3.99.01	Classe Senior	1.916
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.018
4.01.01	Até 30 dias	2.018
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	198
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	67
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	44
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	64
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	33
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	33
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

### Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Alugueis de Bens Imóveis Não Residenciais

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	5	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

110

**Valor (Reais Mil)**

40.122

**Data de Vencimento**

20/10/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

09,00% ao ano IPCA.

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

AA pela Agência de Rating.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	51.100
1.01	Ativo Circulante	5.889
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.789
1.01.03	Créditos Vinculados	3.100
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.211
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	45.211
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	51.100
2.01	Passivo Circulante	3.100
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.100
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	48.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.211
2.02.02	Outros Passivos	2.789

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.597
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.048
3.03.01	Amortização do Principal	-1.048
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-549
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.048
3.99.01	Classe Senior	1.048
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.018
4.01.01	Até 30 dias	2.018
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	197
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	67
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	43
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	64
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	33
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	33
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

### Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

### Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo de Reserva.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo de Reserva.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	8	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

156

**Valor (Reais Mil)**

352

**Data de Vencimento**

15/05/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00% ao ano/IGP-M FGV

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A (Baixo Risco de Crédito).

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	9	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

27

### Valor (Reais Mil)

359

### Data de Vencimento

15/05/2024

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

### Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	57.138
1.01	Ativo Circulante	8.350
1.01.01	Disponibilidades	229
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.021
1.01.03	Créditos Vinculados	6.100
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	48.788
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	48.788
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	57.138
2.01	Passivo Circulante	7.251
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.100
2.01.02	Outros Passivos	1.151
2.02	Passivo Não Circulante	49.887
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.787
2.02.02	Outros Passivos	1.100

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.321
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-80
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.646
3.03.01	Amortização do Principal	-1.378
3.03.02	Juros	-1.268
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-104
3.04.01	Amortização do Principal	-54
3.04.02	Juros	-50
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.695
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-204
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-204
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.750
3.99.01	Classe Senior	2.646
3.99.02	Classe Subordinada	104

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.828
4.01.01	Até 30 dias	1.828
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.146
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	157
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	140
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	78
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	117
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	114
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	44
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	496
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	111
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	111
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

### Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 22.610.500/0001? 88.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

### Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Maluí.

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel n° 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel n° 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	10	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

30.750

**Data de Vencimento**

27/01/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,00% ao ano/IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	35.792
1.01	Ativo Circulante	152
1.01.01	Disponibilidades	7
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	144
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	35.640
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	35.640
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	35.792
2.01	Passivo Circulante	152
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	152
2.02	Passivo Não Circulante	35.640
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.640
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-153
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-144
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-37
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-84
3.11	Outros	-23
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	43.494
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	43.494
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

### Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;  
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;  
Alienação Fiduciária de Quotas outorgada pelos sócios das Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas;  
Cessão Fiduciária dos Créditos Fiduciários outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Co

### Loan to Value (LTV) - Data

30/04/2018

### LTV - Índice

75,57

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	11	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

100

**Valor (Reais Mil)**

5.646

**Data de Vencimento**

21/02/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	12	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

3

**Valor (Reais Mil)**

1.085

**Data de Vencimento**

21/02/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

**Nível de Subordinação**

20%

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	71.682
1.01	Ativo Circulante	205
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	205
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	71.477
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.477
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/03/2018</b>
2	Passivo	71.682
2.01	Passivo Circulante	205
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	205
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	71.477
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	71.477
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-1
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	-1
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Não aplicável

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA**

**Cargo do responsável**

Diretor de Relações com Investidores

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).