

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
| Proventos em Dinheiro | 2 |

DFs Individuais

| | |
|--------------------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 3 |
| Balanço Patrimonial Passivo | 4 |
| Demonstração do Resultado | 5 |
| Demonstração do Resultado Abrangente | 6 |
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 7 |

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014 | 8 |
| DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013 | 9 |

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração do Valor Adicionado | 10 |
|----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 11 |
|--------------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 13 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 31/03/2014 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 1.000 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 1.000 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

| Evento | Aprovação | Provento | Início Pagamento | Espécie de Ação | Classe de Ação | Provento por Ação (Reais / Ação) |
|---------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Previsto no Estatuto da Empresa | 30/04/2012 | Dividendo | 01/04/2014 | Ordinária | | 8,57293 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2014 | Exercício Anterior 31/12/2013 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 38.157 | 40.563 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 38.157 | 40.563 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 328 | 661 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 277 | 82 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 277 | 82 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 0 | 22 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 0 | 22 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 66 | 2 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 66 | 2 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 37.486 | 39.796 |
| 1.01.08.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 37.486 | 39.796 |
| 1.01.08.01.01 | Emissão de Títulos - CRI 1° e 2°Emissão | 37.486 | 39.796 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2014 | Exercício Anterior 31/12/2013 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 38.157 | 40.563 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 37.559 | 40.064 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 11 | 19 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 0 | 8 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 11 | 11 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 32 | 156 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 31 | 147 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 20 | 135 |
| 2.01.03.01.02 | Outros | 11 | 12 |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 1 | 9 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 37.504 | 39.885 |
| 2.01.05.02 | Outros | 37.504 | 39.885 |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar | 9 | 86 |
| 2.01.05.02.04 | Direitos Creditórios a Pagar - 1ª Emissão 1ºS e 2ºS | 37.486 | 39.796 |
| 2.01.05.02.05 | Outras Obrigações | 9 | 3 |
| 2.01.06 | Provisões | 12 | 4 |
| 2.01.06.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 12 | 4 |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 12 | 4 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 5 | 5 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 5 | 5 |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas | 5 | 5 |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas | 5 | 5 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 593 | 494 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 1 | 1 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 238 | 236 |
| 2.03.04.05 | Reserva de Retenção de Lucros | 238 | 236 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 354 | 257 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 376 | 0 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -137 | 0 |
| 3.02.01 | Deduções da Receita Bruta | -18 | 0 |
| 3.02.02 | Custos de Alienação de Créditos | -119 | 0 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 239 | 0 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -125 | -42 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -123 | -41 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -2 | -1 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 114 | -42 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | -17 | 4 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 7 | 4 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -24 | 0 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 97 | -38 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 97 | -38 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 97 | -38 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 1,00000 | 1,00000 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | |
| 3.99.02.01 | ON | 0,10000 | 0,04000 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013 |
|----------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 97 | -38 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 97 | -38 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -138 | 103 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 97 | -38 |
| 6.01.01.01 | Lucro Líquido do Período | 97 | 0 |
| 6.01.01.02 | (-) Prejuízo no Período | 0 | -38 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -174 | 53 |
| 6.01.02.02 | Impostos e Contribuições a recolher | -131 | -123 |
| 6.01.02.03 | Outros Ativos e Passivos | 0 | 13 |
| 6.01.02.04 | Tributos Correntes a recuperar | -65 | 124 |
| 6.01.02.05 | Obrigações Recorrentes a pagar | 0 | 39 |
| 6.01.02.06 | Clientes | 22 | 0 |
| 6.01.03 | Outros | -61 | 88 |
| 6.01.03.01 | Emissão de Títulos - CRI - 1ªEmissão 1ºS e 2ºS | 2.311 | 988 |
| 6.01.03.02 | Direitos Creditórios a Pagar | -2.311 | -900 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | 0 | -43 |
| 6.03.01 | Valores a pagar a partes relacionadas | 0 | -43 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -138 | 60 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 743 | 243 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 605 | 303 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 1 | 0 | 238 | 257 | 0 | 496 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 1 | 0 | 238 | 257 | 0 | 496 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 97 | 0 | 97 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 97 | 0 | 97 |
| 5.07 | Saldos Finais | 1 | 0 | 238 | 354 | 0 | 593 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 1 | 0 | 228 | 0 | 0 | 229 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 1 | 0 | 236 | 0 | 0 | 237 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -38 | 0 | -38 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -38 | 0 | -38 |
| 5.07 | Saldos Finais | 1 | 0 | 236 | -38 | 0 | 199 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 376 | 0 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 376 | 0 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -169 | -22 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -119 | -3 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -50 | 0 |
| 7.02.04 | Outros | 0 | -19 |
| 7.02.04.01 | Serviços de Terceiros e outros - Estruturação | 0 | -19 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 207 | -22 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 207 | -22 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 7 | 4 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 7 | 4 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 214 | -18 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 214 | -18 |
| 7.08.01 | Pessoal | 62 | 15 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 50 | 0 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 9 | 0 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 3 | 0 |
| 7.08.01.04 | Outros | 0 | 15 |
| 7.08.01.04.01 | Pró-Labore | 0 | 15 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 31 | 5 |
| 7.08.02.01 | Federais | 25 | 5 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 6 | 0 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 24 | 0 |
| 7.08.03.03 | Outras | 24 | 0 |
| 7.08.03.03.01 | Despesas Financeiras | 24 | 0 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 97 | -38 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 97 | -38 |



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014

A administração da REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais - ITR da Companhia em 31 de Março de 2014, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

Atividades da Companhia:

A Companhia não realizou ao longo do primeiro trimestre de 2014 a emissão de nenhuma nova série de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"). Mantendo somente as que possuía: 1ª emissão da 1ª e 2ª Séries, 1ª emissão da 3ª e 4ª Séries e 2ª emissão da 1ª e 2ª Séries

Os créditos que deram origem a criação do patrimônio separado, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI.

A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo da emissão realizada.

Capital Social

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas.



Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por 3 e 2 membros sucessivamente, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

Membros do conselho

Mauricio Visconti Luz - Presidente
Márcia Maria Carneiro - Conselheiro Efetivo
Rodrigo Carlos Pinto - Conselheiro Efetivo


Membros da diretoria


Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente
Márcia Maria Carneiro – Diretora de Relações com Investidores

Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Brasil) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração,


MÁRCIA MARIA CARNEIRO
Diretora de Rel. com Investidores


BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

13 de Maio de 2014.