

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	8
DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	13
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Previsto no Estatuto da Empresa	30/04/2012	Dividendo	01/04/2014	Ordinária		8,57293

---

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	38.157	40.563
1.01	Ativo Circulante	38.157	40.563
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	328	661
1.01.02	Aplicações Financeiras	277	82
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	277	82
1.01.03	Contas a Receber	0	22
1.01.03.01	Clientes	0	22
1.01.06	Tributos a Recuperar	66	2
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	66	2
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	37.486	39.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	37.486	39.796
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI 1° e 2°Emissão	37.486	39.796

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	38.157	40.563
2.01	Passivo Circulante	37.559	40.064
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	11	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	8
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	11	11
2.01.03	Obrigações Fiscais	32	156
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	31	147
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	20	135
2.01.03.01.02	Outros	11	12
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1	9
2.01.05	Outras Obrigações	37.504	39.885
2.01.05.02	Outros	37.504	39.885
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	9	86
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar - 1ª Emissão 1ºS e 2ºS	37.486	39.796
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	9	3
2.01.06	Provisões	12	4
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12	4
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	12	4
2.02	Passivo Não Circulante	5	5
2.02.02	Outras Obrigações	5	5
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	5	5
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	5	5
2.03	Patrimônio Líquido	593	494
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	238	236
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	238	236
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	354	257

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	376	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-137	0
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-18	0
3.02.02	Custos de Alienação de Créditos	-119	0
3.03	Resultado Bruto	239	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-125	-42
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-123	-41
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2	-1
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	114	-42
3.06	Resultado Financeiro	-17	4
3.06.01	Receitas Financeiras	7	4
3.06.02	Despesas Financeiras	-24	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	97	-38
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	97	-38
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	97	-38
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,00000	1,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,10000	0,04000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	97	-38
4.03	Resultado Abrangente do Período	97	-38

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-138	103
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	97	-38
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	97	0
6.01.01.02	(-) Prejuízo no Período	0	-38
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-174	53
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a recolher	-131	-123
6.01.02.03	Outros Ativos e Passivos	0	13
6.01.02.04	Tributos Correntes a recuperar	-65	124
6.01.02.05	Obrigações Recorrentes a pagar	0	39
6.01.02.06	Clientes	22	0
6.01.03	Outros	-61	88
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI - 1ªEmissão 1ºS e 2ºS	2.311	988
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	-2.311	-900
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	-43
6.03.01	Valores a pagar a partes relacionadas	0	-43
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-138	60
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	743	243
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	605	303



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	238	257	0	496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	97	0	97
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	97	0	97
5.07	Saldos Finais	1	0	238	354	0	593

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	228	0	0	229
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	8	0	0	8
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	236	0	0	237
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-38	0	-38
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-38	0	-38
5.07	Saldos Finais	1	0	236	-38	0	199

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
7.01	Receitas	376	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	376	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-169	-22
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-119	-3
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-50	0
7.02.04	Outros	0	-19
7.02.04.01	Serviços de Terceiros e outros - Estruturação	0	-19
7.03	Valor Adicionado Bruto	207	-22
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	207	-22
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7	4
7.06.02	Receitas Financeiras	7	4
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	214	-18
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	214	-18
7.08.01	Pessoal	62	15
7.08.01.01	Remuneração Direta	50	0
7.08.01.02	Benefícios	9	0
7.08.01.03	F.G.T.S.	3	0
7.08.01.04	Outros	0	15
7.08.01.04.01	Pró-Labore	0	15
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	31	5
7.08.02.01	Federais	25	5
7.08.02.03	Municipais	6	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	24	0
7.08.03.03	Outras	24	0
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	24	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	97	-38
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	97	-38



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014

A administração da REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais - ITR da Companhia em 31 de Março de 2014, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

### Atividades da Companhia:

A Companhia não realizou ao longo do primeiro trimestre de 2014 a emissão de nenhuma nova série de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"). Mantendo somente as que possuía: 1ª emissão da 1ª e 2ª Séries, 1ª emissão da 3ª e 4ª Séries e 2ª emissão da 1ª e 2ª Séries

Os créditos que deram origem a criação do patrimônio separado, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI.

A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo da emissão realizada.

### **Capital Social**

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas.





## Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por 3 e 2 membros sucessivamente, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

### Membros do conselho

Mauricio Visconti Luz - Presidente  
Márcia Maria Carneiro - Conselheiro Efetivo  
Rodrigo Carlos Pinto - Conselheiro Efetivo


### Membros da diretoria


Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente  
Márcia Maria Carneiro – Diretora de Relações com Investidores

### Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Brasil) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração,

  
MÁRCIA MARIA CARNEIRO  
Diretora de Rel. com Investidores

  
BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO  
Diretor Presidente

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Outros assuntos

#### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

13 de Maio de 2014.