

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Com Ressalva	12
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2013
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2013	Exercício Anterior 31/12/2012
1	Ativo Total	61.014	1.395
1.01	Ativo Circulante	61.014	1.395
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	141	243
1.01.03	Contas a Receber	15	0
1.01.03.01	Clientes	15	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	43	164
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	43	164
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	60.815	988
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	60.809	988
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos-CRI 1ª Emissão	60.809	988
1.01.08.03	Outros	6	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2013	Exercício Anterior 31/12/2012
2	Passivo Total	61.014	1.395
2.01	Passivo Circulante	60.881	1.102
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	8	2
2.01.01.01	Obrigações Sociais	2	2
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	6	0
2.01.02	Fornecedores	60.873	4
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	60.873	4
2.01.02.01.01	Outras Contas a Pagar	62	0
2.01.02.01.02	Contas a Pagar	1	0
2.01.02.01.03	Obrigações Recorrentes das Operações com CRI	60.810	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	0	120
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	0	120
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	120
2.01.05	Outras Obrigações	0	976
2.01.05.02	Outros	0	976
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	76
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar-1ª Emissão 1ªS e 2ªS	0	900
2.02	Passivo Não Circulante	7	63
2.02.02	Outras Obrigações	7	63
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	7	63
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	7	0
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	63
2.03	Patrimônio Líquido	126	230
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	236	229
2.03.04.01	Reserva Legal	0	1
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	236	228
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-111	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	15	15	0	0
3.03	Resultado Bruto	15	15	0	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-90	-132	-7	-12
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-88	-129	-7	-12
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-2	-3	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-75	-117	-7	-12
3.06	Resultado Financeiro	2	6	0	0
3.06.01	Receitas Financeiras	3	7	0	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-1	-1	0	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-73	-111	-7	-12
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-73	-111	-7	-12
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-73	-111	-7	-12
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00000	1,00000	0,00000	1,00000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2012 à 30/06/2012	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012
4.01	Lucro Líquido do Período	-73	-111	-7	-12
4.03	Resultado Abrangente do Período	-73	-111	-7	-12

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-46	-12
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-111	-12
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	65	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-56	12
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-102	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	243	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	141	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	229	0	0	230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	7	0	0	7
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	236	0	0	237
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-111	0	-111
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-111	0	-111
5.07	Saldos Finais	1	0	236	-111	0	126

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 30/06/2012**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	0	0	1
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	0	0	0	1
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-12	0	-12
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-12	0	-12
5.07	Saldos Finais	1	0	0	-12	0	-11

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2012 à 30/06/2012
7.01	Receitas	15	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-92	-12
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-23	-2
7.02.04	Outros	-69	-10
7.02.04.01	Serviços de Terceiros e outros-Estruturação	-69	-10
7.03	Valor Adicionado Bruto	-77	-12
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-77	-12
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	7	0
7.06.02	Receitas Financeiras	7	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-70	-12
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-70	-12
7.08.01	Pessoal	30	0
7.08.01.04	Outros	30	0
7.08.01.04.01	Pró-Labore e Encargos	30	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	10	0
7.08.02.02	Estaduais	10	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1	0
7.08.03.03	Outras	1	0
7.08.03.03.02	(-) Despesas Financeiras	1	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-111	-12
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-111	-12



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2013

A administração da REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais - ITR da Companhia em 30 de Junho de 2013, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

Atividades da Companhia:

A Companhia realizou ao longo do segundo trimestre de 2013 a emissão de 2 (duas) novas séries de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), a 3ª e 4ª Séries da 1ª Emissão, conforme descrição abaixo:

3ª e 4ª Séries: a Companhia emitiu em 15 de Maio de 2013 os CRIs da 3ª e 4ª Séries, totalizando R\$ 65.446.358,34 (sessenta e cinco milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Estes CRIs apresentam uma estrutura de subordinação de classes, onde a série sênior representa 92% (noventa e dois por cento) da emissão (3ª série) e a série subordinada 8% (oito por cento) da emissão (4ª série).

A Emissão do CRI realizada pela Companhia, nos termos da cláusula nona do Termo de Securitização, instaurou regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, e Garantias, incluindo a Conta Centralizadora no Banco Itaú, que constituem o lastro para a Operação.

Os créditos que deram origem a criação do patrimônio separado, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI.



A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo da emissão realizada.

Capital Social

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas.

Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por 3 e 2 membros sucessivamente, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

Membros do conselho

Mauricio Visconti Luz - Presidente
Márcia Maria Carneiro - Conselheiro Efetivo
Rodrigo Carlos Pinto - Conselheiro Efetivo

Membros da diretoria


Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente
Márcia Maria Carneiro – Diretora de Relações com Investidores

Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (KPMG Assessores Tributários Ltda.) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração,


MÁRCIA MARIA CARNEIRO
Diretora de Rel. com Investidores


BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Com Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as informações trimestrais – ITR

Aos Diretores e Acionistas da

Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.

Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2013, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Base para conclusão com ressalva

A Companhia registrou uma correção de erro do resultado do exercício de 2012 no patrimônio líquido de 30 de junho de 2013, no valor de R\$ 7 mil, entretanto, de acordo com os requisitos do CPC 23 – Políticas contábeis, mudanças de estimativa e retificação de erro esse ajuste deveria ser reapresentado como parte das demonstrações financeiras comparativas do período/exercício de 2012. Tal erro foi gerado pelo registro incorreto de despesas durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2012.

Adicionalmente, verificamos que a Companhia adota a política contábil para registro da receita de prestação de serviço, referente ao suporte administrativo ao cedente das 1ª e 2ª séries da primeira emissão em aberto em 30 de junho de 2013 apenas no final de cada exercício. Entretanto, tal receita deveria ser apropriada mensalmente de acordo com o prazo de fluência da operação a que a prestação do serviço está vinculada. Caso tal receita tivesse sido apropriada na competência correta, o lucro líquido do trimestre e semestre findos em 30 de junho de 2013 e o patrimônio líquido de 30 de junho de 2013 seriam aumentados em R\$ 11 mil, R\$ 22 mil e R\$ 22 mil, respectivamente.

Conclusão com ressalva sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, exceto pelos assuntos descritos no parágrafo de “Base para conclusão com ressalva”, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº10.c, às informações trimestrais, que descreve a existência de uma reserva para retenção de lucros, cujo valor refere-se a lucros acumulados de exercícios anteriores que estão sem destinação até a data da emissão da nossa conclusão em função da não realização de Assembleia Geral Ordinária. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, a Demonstração do Valor Adicionado (DVA), referente ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2013, preparada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Revisão dos valores correspondentes aos exercício/períodos anteriores

Os valores correspondentes relativos ao balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e às informações contábeis intermediárias relativas às demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2012 e das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do valor adicionado referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2012, apresentados para fins de comparação, foram auditados e revisados, respectivamente, por outros auditores independentes que emitiram relatórios datados em 13 de julho de 2012 e 28 de março de 2013, respectivamente, sem qualquer modificação.

Ajuste do balanço patrimonial separado

Como parte da nossa revisão das informações contábeis intermediárias de 30 de junho de 2013, examinamos também o ajuste descrito na Nota Explicativa no 2.5 que foi efetuado para alterar a classificação contábil de algumas contas do balanço patrimonial separado de 31 de dezembro de 2012. Em nossa opinião, tal ajuste é apropriado e foi corretamente efetuado. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações contábeis da Companhia e/ou balanço patrimonial separado, referentes ao exercício de 2012 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer outra forma de asseguuração sobre as demonstrações contábeis de 2012 tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2014

KPMG Auditores Independentes

CRC SP014428/O-6 F-RJ

Lino Martins da Silva Junior

Contador CRC RJ-083314/O-7