

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014	8
DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	13
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária	30/04/2014	Dividendo	06/05/2014	Ordinária		240,04216

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	45.690	40.563
1.01	Ativo Circulante	45.260	40.563
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	49	661
1.01.02	Aplicações Financeiras	20.724	82
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	20.724	82
1.01.03	Contas a Receber	0	22
1.01.03.01	Clientes	0	22
1.01.06	Tributos a Recuperar	882	2
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	882	2
1.01.07	Despesas Antecipadas	1	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	23.604	39.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	23.602	39.796
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI 1° e 2°Emissão	23.602	39.796
1.01.08.03	Outros	2	0
1.01.08.03.01	Adiantamentos	2	0
1.02	Ativo Não Circulante	430	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	430	0
1.02.01.03	Contas a Receber	430	0
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	430	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	45.690	40.563
2.01	Passivo Circulante	42.820	40.064
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	18	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6	8
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	12	11
2.01.02	Fornecedores	78	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	78	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	54	156
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	51	147
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	41	135
2.01.03.01.02	Outros	10	12
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	9
2.01.05	Outras Obrigações	42.650	39.885
2.01.05.02	Outros	42.650	39.885
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	141	86
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar - 1ª Emissão 1ºS e 2ºS	42.407	39.796
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	102	3
2.01.06	Provisões	20	4
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	20	4
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	20	4
2.02	Passivo Não Circulante	9	5
2.02.02	Outras Obrigações	9	5
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	9	5
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	9	5
2.03	Patrimônio Líquido	2.861	494
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.02	Reservas de Capital	17	0
2.03.04	Reservas de Lucros	238	236
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	236
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.605	257

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	4.078	4.454	15	15
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1.391	-1.528	0	0
3.02.01	(-) Dedução da Receita Bruta	-1.391	-1.528	0	0
3.03	Resultado Bruto	2.687	2.926	15	15
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-389	-515	-90	-132
3.04.01	Despesas com Vendas	-21	-34	0	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-368	-481	-88	-129
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	-2	-3
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.298	2.411	-75	-117
3.06	Resultado Financeiro	211	194	2	6
3.06.01	Receitas Financeiras	307	314	3	7
3.06.02	Despesas Financeiras	-96	-120	-1	-1
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	2.509	2.605	-73	-111
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.509	2.605	-73	-111
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.509	2.605	-73	-111
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00000	0,00000	0,00000	1,00000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2013 à 30/06/2013	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	2.509	2.605	-73	-111
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.509	2.605	-73	-111

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	20.215	-46
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.605	-111
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	2.605	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.195	65
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Recolher	-103	0
6.01.02.03	Tributos Correntes a Recuperar	-880	0
6.01.02.04	Outros Créditos	-411	0
6.01.02.05	Outros Ativos e Passivos	199	0
6.01.03	Outros	18.805	0
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI -1ªEmissão 1ªS e 2ªS	16.195	0
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	2.610	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-56
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-185	0
6.03.01	Dividendos Pagos	-185	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	20.030	-102
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	743	243
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	20.773	141

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/06/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	238	257	0	496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-240	0	-240
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-240	0	-240
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.605	0	2.605
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.605	0	2.605
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	17	-17	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	17	-17	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	255	2.605	0	2.861

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/06/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	229	0	0	230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	7	0	0	7
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	236	0	0	237
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-111	0	-111
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-111	0	-111
5.07	Saldos Finais	1	0	236	-111	0	126

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/06/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/06/2013
7.01	Receitas	4.454	15
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	4.454	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.725	-92
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1.369	-23
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-356	0
7.02.04	Outros	0	-69
7.02.04.01	Serviços de Terceiros e outros-Estruturação	0	-69
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.729	-77
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.729	-77
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	314	7
7.06.02	Receitas Financeiras	314	7
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.043	-70
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.043	-70
7.08.01	Pessoal	125	30
7.08.01.01	Remuneração Direta	99	0
7.08.01.02	Benefícios	20	0
7.08.01.03	F.G.T.S.	6	0
7.08.01.04	Outros	0	30
7.08.01.04.01	Pró-Labore	0	30
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	194	10
7.08.02.01	Federais	172	0
7.08.02.02	Estaduais	7	10
7.08.02.03	Municipais	15	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	119	1
7.08.03.01	Juros	6	0
7.08.03.03	Outras	113	1
7.08.03.03.02	(-) Despesas Financeiras	113	1
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.605	-111
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.605	-111



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2014

A administração da REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais - ITR da Companhia em 30 de Junho de 2014, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

Atividades da Companhia:

A Companhia realizou ao longo do segundo trimestre de 2014 a emissão de nova série de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), a denominada 3ª Série da 2ª Emissão, conforme descrição abaixo:

3ª Série da 2ª Emissão: a Companhia emitiu em 28 de Abril de 2014 os CRIs da 3ª Série da 2ª Emissão, totalizando R\$29.960.025,28 (vinte e nove milhões, novecentos e sessenta mil, vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Estes CRIs são representados somente por classes seniores.

Além da emissão mencionada acima, a Companhia mantém as séries que já possuía anteriormente: 1ª emissão da 1ª e 2ª Séries, 1ª emissão da 3ª e 4ª Séries e 2ª emissão da 1ª e 2ª Séries.

Os créditos que deram origem a criação do patrimônio separado, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI.



A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo da emissão realizada.

Capital Social

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas.

Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por 3 e 2 membros sucessivamente, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

Membros do conselho

Mauricio Visconti Luz - Presidente
Márcia Maria Carneiro - Conselheiro Efetivo
Rodrigo Carlos Pinto - Conselheiro Efetivo

Membros da diretoria


Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente
Márcia Maria Carneiro – Diretora de Relações com Investidores

Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Brasil) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração,


MÁRCIA MARIA CARNEIRO
Diretora de Rel. com Investidores


BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre e período de seis meses findo em 30 de junho de 2014, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre e período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre e período de seis meses findo em 30 de junho de 2014, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

12 de Agosto de 2014.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5