

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

1 - Data, Hora, Local da Assembleia: Dia 30 de abril de 2025, às 11:00 horas, na sede social da Reit Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro, CEP 22.410-000.

2 - Presentes: Todos os acionistas estavam presentes, conforme lista de presença assinada que faz parte integrante desta Ata, sob a forma de ANEXO I.

3 - Mesa: Para iniciar os trabalhos, foi escolhido como Presidente da Mesa o Sr. Bruno Patricio Braga do Rio, que convidou a mim, Renata Nosrala Portas, para secretariá-lo.

4 – Publicações: Os documentos elencados no artigo 133 da Lei nº 6.404/76 foram colocados à disposição dos acionistas, na sede da Companhia, bem como encaminhados à CVM, na forma da legislação aplicável. As demonstrações financeiras, auditadas por auditor independente, registrado na CVM, foram publicadas no dia 30 de abril de 2025, no Jornal Monitor Mercantil, em formato eletrônico (íntegra) e físico (reduzido), na forma admitida pela Lei nº 13.818/19. Tendo em vista que a Assembleia reuniu a totalidade dos acionistas da Companhia, considera-se sanada a falta de publicação dos anúncios e a observância dos prazos elencados no artigo 133, §4º da Lei nº 6.404/76.

5 - Convocação: A convocação formal restou dispensada, ante a presença da integralidade dos acionistas da Companhia, na forma prevista no artigo 9º, parágrafo segundo, de seu Estatuto Social, bem como do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.406/76.

6 - Ordem do Dia da AGO:

(i) Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, auditados por auditor independente registrado junto à CVM; e

(ii) Deliberar pela destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(iii) Ratificar a publicação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

7 - Deliberações: Após os debates, foram registradas as deliberações, aprovadas por unanimidade, adiante descritas:

(i) Observado o disposto em lei, foram aprovadas, por unanimidade, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, auditadas por auditor independente; e

(ii) Não houve lucro líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.


8 – Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata: O Sr. Presidente determinou a suspensão da Assembléia Geral Ordinária pelo tempo necessário à lavratura da presente ata. Terminados os trabalhos, lavrada e lida, foi a presente ata aprovada. Presidente – Bruno Patricio Braga do Rio - e Secretária – Renata Nosrala Portas.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025
bruno.rio@reit.com.br

Assinado
BRUNO PATRICIO BRAGA
DO RIO
09921381750
D4Sign 

Bruno Patricio Braga do Rio
- *Presidente* -

renata.portas@reit.com.br

Assinado
RENATA NOSRALA PORTAS
D4Sign 





Renata Nosrala Portas
- *Secretária* -

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33300303677

Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2025.

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS


Acionistas	Assinatura
<p>REIT CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada com sede na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 710, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.604.329/0001-73, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 33.2.0782922-2, representada por seu sócio MAURÍCIO VISCONTI LUZ, brasileiro, casado, desenhista industrial, portador da cédula de identidade RG nº 08.740.484-4 IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 016.724.227-01, com endereço na Rua Timóteo da Costa, nº 581, apto 204, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22450-130.</p>	<p>mvisconti@reit.com.br</p>  <p>Assinado MAURICIO VISCONTI LUZ 01672422701</p> <p>D4Sign </p>
<p>MAURÍCIO VISCONTI LUZ, brasileiro, casado, desenhista industrial, portador da cédula de identidade RG nº 08.740.484-4 IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 016.724.227-01, com endereço na Rua Timóteo da Costa, nº 581, apto 204, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22450-130.</p>	<p>mvisconti@reit.com.br</p>  <p>Assinado MAURICIO VISCONTI LUZ 01672422701</p> <p>D4Sign </p>

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.

bruno.rio@reit.com.br




Assinado
BRUNO PATRICIO BRAGA
DO RIO
09921381750

D4Sign 


Bruno Patricio Braga do Rio

- *Presidente* -

renata.portas@reit.com.br




Assinado
RENATA NOSRALA PORTAS

D4Sign 

Renata Nosrala Portas

- *Secretária* -

 REIT SECURITIZADORA S.A. CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81																											
As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: a) https://monitormercantil.com.br/ ; b) https://reit.com.br/ ; c) https://sistemas.cvm.gov.br/ ; d) https://www.b3.com.br/ . As indicações para as notas explicativas, constantes nesta publicação, são referentes às demonstrações financeiras completas.																											
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)																											
Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023																								
Circulante																											
Caixa e equivalentes de caixa	4	6.039	7.686																								
Emissão de títulos	5	17.751	135.984																								
Outras	6	2.800	769																								
		26.590	144.439																								
Não Circulante		566	522																								
Total do Ativo		27.156	144.961																								
Passivo	Nota	31/12/2024	31/12/2023																								
Circulante																											
Direitos creditórios a pagar	9	17.751	135.984																								
Outros	10	965	1.700																								
Adiantamentos		3.940	2.628																								
		22.656	140.312																								
Não Circulante		1.593	1.612																								
Contas a pagar		-	75																								
Impostos a recolher	11	-	1.687																								
		1.593	1.687																								
Patrimônio líquido		27.156	144.961																								
Capital social	13.a	1.358	1.358																								
Ações em tesouraria	13.b	(15)	(15)																								
Reserva legal	13.c	262	262																								
Reserva de lucros	13.d	1.302	1.357																								
		2.907	2.962																								
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		27.156	144.961																								
Demonstração do Resultado dos Exercícios Ffindos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)																											
	Nota	31/12/2024	31/12/2023																								
Receita operacional	14	4.020	5.215																								
Despesas operacionais		(5.152)	(5.213)																								
Lucro antes do resultado financeiro		(1.132)	2																								
Resultado financeiro	17	687	477																								
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		(445)	479																								
Imposto de renda e contribuição social	18	127	(139)																								
Lucro líquido do exercício		(318)	340																								
A empresa não apresentou resultados abrangentes nos exercícios de 2024 e 2023																											
Notas explicativas das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (valores em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)																											
<p>1. Contexto operacional: A Reit Securitizadora S.A. ("Companhia"), constituída em 19 de janeiro de 2011 tem como objeto social a securitização de créditos. Sua sede está localizada na Rua Visconde de Pirajá, 152 Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ, e a companhia está registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCERJA" sob o Nire nº 33.3.0030367-7. A alteração da denominação social da companhia para Reit Securitizadora S.A. e a mudança no endereço da Sede, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2021. A Companhia solicitou seu registro junto à CVM - Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B", em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, por meio do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012. Em 30 de junho de 2022, a Companhia informou à CVM sua intenção em ter seu registro na categoria S1, a qual permite a emissão pública de títulos de securitização exclusivamente com a instituição de regime fiduciário, em atendimento ao disposto no artigo 3º, I, da resolução CVM nº 60, passando, desde então a não mais ter obrigatoriedade de observância dos comandos constantes da resolução nº 80 devendo observar apenas o disposto na mencionada resolução CVM nº 60.</p> <p>2. Destaques de 2024</p> <p>• Conforme AGT realizada em 06 de março de 2024, foi deliberado o vencimento antecipado da CPR-F nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 ("Devedora" e "CPR-F", respectivamente) e, consequentemente dos CRA, nos termos da cláusula 8.1, (i) da CPR-F, tendo em vista o descumprimento das seguintes obrigações pecuniárias: (i.a) pagamento do saldo da parcela de juros e da parcela de amortização da CPR-F, com vencimento no dia 12 de janeiro de 2024; (i.b) recomposição do Fundo de Liquidez e do Fundo de Despesas. • Série Única da 5ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("Devedor") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 14 de março de 2024. • Em decorrência da celebração do (i) "Instrumento Particular de Transação, Confissão de Dívida e Outras Avenças", em 26 de abril de 2024, entre a Securitizadora, o Agente Fiduciário, Eleandro Beraldo, Agropecuária Santa Ltda., CAAGE Armazéns Gerais EIRELI e Beraldo Agropecuária Ltda. (em conjunto "Devedores"), e como intervenientes-anuentes, JIF Créditos Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Crédito Privado ("JIF") e JGB I Fundo de Investimento Multimercado - Crédito Privado ("JGB") e "Acordo", respectivamente) o qual regulou, entre outros assuntos, a adjudicação de determinados imóveis em favor da Securitizadora; e (ii) Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças "Compromisso", celebrado em 26 de abril de 2024, entre a Securitizadora, na qualidade de vendedora, e a Tigre Investimentos, na qualidade de Compradora ("Compradora") o qual regulou a venda dos imóveis para Compradora por meio do cumprimento de condições, que, uma vez superadas, ensejarão no pagamento de um preço de venda equivalente a R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais),</p>																											
<p>divido em parcelas nos termos do contrato ("Preço de Venda" e "Contrato de Compra e Venda de Imóveis", respectivamente). • 1ª e 2ª Séries da 6ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por NAVE 1 SC SPE S.A. ("Devedor") sendo a H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 19 de março de 2024. Em 16 de setembro de 2024, foi emitido o anúncio de encerramento da oferta pública de distribuição dos CRI da 1ª Série da 6ª Emissão. • Em 17 de outubro de 2024 foi comunicado ao mercado que as parcelas de juros remuneratórios e de amortização das Debêntures, lastro dos CRA, com vencimento no dia 07 de outubro de 2023, não foram pagas pela Devedora, e que, ainda que notificada acerca do inadimplemento, a Devedora não purgou a mora no prazo de cura previsto na cláusula 12.4 da Escritura de Emissão. Diante do exposto, a Securitizadora comunicou aos titulares de CRA que, em 16 de outubro de 2024, notificou a Devedora sobre o vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes da emissão das Debêntures e, consequentemente, dos CRA, exigindo, desse modo, o pagamento das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da Emissão das Debêntures no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, nos termos da cláusula 12.9 da Escritura de Emissão. Em 17 de outubro de 2024 foi comunicado ao mercado que, nesta data, a Reit Securitizadora, tomou conhecimento do deferimento do pedido de Recuperação Judicial da Ducoco Alimentos S.A., companhia inscrita no CNPJ sob o nº 63.460.299/0001-87 ("Devedora") e da Ducoco Produtos Alimentícios S.A., companhia pertencente ao grupo econômico da Devedora, inscrita no CNPJ sob o nº 09.426.032/0001-28, ajuizado sob nº 0012936 41.2025.8.06.0001 perante a 3ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências da Comarca de Fortaleza/CE. Em 25 de outubro de 2024 foi emitido o "Fato Relevante" comunicando ao mercado que, em decorrência da caracterização, em 16.10.2024, do vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes da emissão das Debêntures e, consequentemente, dos CRA, a Devedora foi notificada, na mesma data, para pagar o Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração, bem como quaisquer outros valores eventualmente devidos no âmbito da emissão das Debêntures, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, prazo este que findou em 23.10.2024, sem que se verificasse o pagamento dos valores devidos. Em virtude do acima exposto, observado o inadimplemento da Devedora e considerando que as Debêntures são garantidas por seguro, a Securitizadora, em atendimento às suas atribuições, enviou, em 24.10.2024, comunicação à Seguradora informando a ocorrência de sinistro, para indenização do prejuízo sofrido, nos termos estabelecidos na Apólice e nos Documentos da Operação. Série única da 10ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por Jardim das Nações Empreendimentos SPE LTDA. (Devedor) sendo a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 18 de dezembro de 2024 e aditamento datado de 16 de janeiro de 2025. • Série única da 7ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por Colmeia Residencial do Bosque Empreendimentos Imobiliários LTDA- SPE (Devedor) sendo a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 05 de novembro de 2024.</p> <p>3. Base de preparação das demonstrações financeiras: 3.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos</p>																											
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Ffindos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)																											
	Capital Social	Ações em tesouraria	Reservas de lucros	Prejuízos Acumulados	Total																						
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.358	-	262	1.284	2.904																						
Aquisição de ações em tesouraria	-	(15)	-	-	(15)																						
Indenização de sócio	-	-	-	(4)	(4)																						
Lucro líquido do exercício	-	-	-	340	340																						
Constituição dos dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(85)	(85)																						
Dividendos adicionais	-	-	-	(178)	(178)																						
Constituição da reserva de lucros	-	-	77	(77)	-																						
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.358	-15	262	1.357	2.962																						
Reversão de dividendos prescritos	-	-	-	263	263																						
Prejuízo do exercício	-	-	-	(318)	(318)																						
Compensação de prejuízo do exercício	-	-	-	318	-																						
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.358	-15	262	1.302	2.907																						
Demonstrações do Valor Adicionado dos Exercícios - Ffindos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)																											
	31/12/2024	31/12/2023																									
Receita	4.878	6.868																									
Insumos Adquiridos de Terceiros	(1.663)	(2.402)																									
Valor Adicionado Líquido Produzido pela Entidade	3.215	4.466																									
Valor Adicionado Recebido em Transferência	1.453	7.443																									
Valor Adicionado Total A Distribuir	4.668	11.909																									
Distribuição do Valor Adicionado																											
Remuneração direta	2.649	2.773																									
Tributos	312	928																									
Remuneração do capital de terceiros	2.025	7.868																									
Remuneração da capital próprios	(318)	340																									
Lucro (Prejuízo) do exercício	4.668	11.909																									
Demonstração do Fluxo de Caixa dos Exercícios - Ffindos em 31 de Dezembro De 2024 e de 2023 - (Em milhares de Reais)																											
	31/12/2024	31/12/2023																									
Fluxo de caixa das atividades operacionais																											
Fluxo de caixa consumido (gerado) nas atividades operacionais	(1.646)	(206)																									
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	(1)	(321)																									
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	-	(77)																									
Redução/Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.647)	(604)																									
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7.686	8.290																									
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	6.039	7.686																									
Redução/Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(1.647)	(604)																									
<p>Contábeis (CPC), e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria em 20 março de 2024. 3.2. Base da mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos balanços patrimoniais: Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. Moeda funcional e moeda de apresentação: Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. 3.3. Uso de estimativas e julgamentos: A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas. 3.4. Atendimento à instrução CVM 414/04: A instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas aos resgates dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97. Em atendimento a esta instrução, divulgamos tais informações nas Notas Explicativas nº 5 e 9. A Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM e revoga a Instrução CVM nº. 414, de 30 de dezembro de 2004, passando a vigorar a partir de 2 de maio de 2022, mantendo-se as exigências da instrução anterior. 3.5. Normas e interpretações novas e revisadas: Em 9 de abril de 2024, o IASB publicou a nova norma IFRS 18 - Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras, que substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras. A adoção inicial está programada para 1º de janeiro de 2027 e a Administração ainda está analisando o impacto da adoção da IFRS 18. As revisões dos normativos contábeis com aplicações determinadas para 2024 não produziram impactos significativos nas informações contábeis intermediárias. Também, não se prevê impactos relevantes decorrentes das alterações previstas, ou em discussão, para exercícios futuros.</p> <p>Principais Indicadores - R\$ milhares de reais</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receitas Operacionais</td> <td>4.020</td> <td>5.215</td> </tr> <tr> <td>Receitas Financeiras</td> <td>1.453</td> <td>7.443</td> </tr> <tr> <td>Receita Total</td> <td>5.473</td> <td>12.658</td> </tr> <tr> <td>EBITDA (R\$ Mil)</td> <td>-1.132</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ Mil)</td> <td>-318</td> <td>340</td> </tr> <tr> <td>Margem EBITDA</td> <td>-28,17%</td> <td>0,04%</td> </tr> <tr> <td>Margem Líquida</td> <td>-5,81%</td> <td>2,69%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bruno Patrício Braga do Rio - Diretor Presidente Allane Maria Matos Rocha - Diretora de Rel. com Investidores Diana Oliveira da Cunha - Contadora - CRC RJ 115.893/O-4</p> <p>Relatório do Auditor Independente Resumido</p> <p>As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço https://reit.com.br/. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 09 de abril de 2025, sem modificações e sem parágrafo de ênfase.</p>					2024	2023	Receitas Operacionais	4.020	5.215	Receitas Financeiras	1.453	7.443	Receita Total	5.473	12.658	EBITDA (R\$ Mil)	-1.132	2	Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ Mil)	-318	340	Margem EBITDA	-28,17%	0,04%	Margem Líquida	-5,81%	2,69%
	2024	2023																									
Receitas Operacionais	4.020	5.215																									
Receitas Financeiras	1.453	7.443																									
Receita Total	5.473	12.658																									
EBITDA (R\$ Mil)	-1.132	2																									
Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ Mil)	-318	340																									
Margem EBITDA	-28,17%	0,04%																									
Margem Líquida	-5,81%	2,69%																									

Ata de AGO 30 04 2024 Reit Sec 30 04 2025 pdf
Código do documento 2fca4b06-9bad-4a0c-b6bd-c978695da667

Anexo: ReitSecurizadora_BalPat2024_1dia_30-04-25_MonitorMercantil-Digital.pdf



Assinaturas

-  BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou
-  RENATA NOSRALA PORTAS
Certificado Digital
renata.portas@reit.com.br
Assinou
-  MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701
Certificado Digital
mvisconti@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Apr 2025, 13:16:04

Documento 2fca4b06-9bad-4a0c-b6bd-c978695da667 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T13:16:04-03:00

30 Apr 2025, 13:19:44

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-30T13:19:44-03:00

30 Apr 2025, 13:26:54

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750
Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 177.142.180.5 (b18eb405.virtua.com.br porta: 33128). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2025-04-30T13:26:54-03:00

30 Apr 2025, 13:43:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RENATA NOSRALA PORTAS **Assinou** Email: renata.portas@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 23356). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RENATA NOSRALA PORTAS. - DATE_ATOM: 2025-04-30T13:43:47-03:00

30 Apr 2025, 23:18:35

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701 Assinou

Email: mvisconti@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 40952). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A3,CN=MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701. - DATE_ATOM: 2025-04-30T23:18:35-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d37add45844da993d777ef0597ac616df72d75a1d0f8396acd63ec6cd64c6068

(SHA512):0ed687d894514cf2f81a4c38c2407297877642aedb22f8c18b2863b96b726eace383cb14bfdcf0dc2d47afe50a1db56abf19762b4b48b2bf85ce8fe5d7a86912

Hash dos documentos anexos

Nome: ReitSecurizadora_BalPat2024_1dia_30-04-25_MonitorMercantil-Digital.pdf

(SHA256):5bb3483e447ee5b91029658951022417be9aebcde2c7ed1ceda0cf41e2a12449

(SHA512):1b3323e16fa2abceac3b4fd128794222c4f58ea7e9a4f762e60a998c6f5c8e1f51bc815690ccf13ffb0d643e928afd83c2b57d95b6ecbef8f792bb08f7cfa73f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.