

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013	9
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012	10
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	11
----------------------------------	----

Relatório da Administração	13
----------------------------	----

Pareceres e Declarações

Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva	16
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	18
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes	19
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Último Exercício Social 31/12/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
Total	1.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2014	Penúltimo Exercício 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 31/12/2012
1	Ativo Total	13.466	40.563	1.395
1.01	Ativo Circulante	13.013	40.563	1.395
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	69	661	243
1.01.02	Aplicações Financeiras	966	82	0
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	966	82	0
1.01.03	Contas a Receber	0	22	0
1.01.03.01	Clientes	0	22	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	180	2	164
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	180	2	164
1.01.07	Despesas Antecipadas	2	0	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	11.796	39.796	988
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	11.502	39.796	988
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI 1° e 2° Emissão	11.502	39.796	988
1.01.08.03	Outros	294	0	0
1.02	Ativo Não Circulante	453	0	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	447	0	0
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	447	0	0
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	447	0	0
1.02.03	Imobilizado	6	0	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6	0	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2014	Penúltimo Exercício 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 31/12/2012
2	Passivo Total	13.466	40.563	1.395
2.01	Passivo Circulante	11.638	40.064	1.102
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19	19	2
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7	8	2
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	12	11	0
2.01.02	Fornecedores	5	0	4
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5	0	4
2.01.03	Obrigações Fiscais	4	156	120
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4	147	120
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	135	120
2.01.03.01.02	Outros	4	12	0
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	9	0
2.01.05	Outras Obrigações	11.588	39.885	976
2.01.05.02	Outros	11.588	39.885	976
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	86	76
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar - 1ª Emissão 1ºS e 2ºS	11.502	39.796	900
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	86	3	0
2.01.06	Provisões	22	4	0
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	22	4	0
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	22	4	0
2.02	Passivo Não Circulante	0	5	63
2.02.02	Outras Obrigações	0	5	63
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	5	63
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	5	0
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0	63
2.03	Patrimônio Líquido	1.828	494	230
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1	1
2.03.04	Reservas de Lucros	1.827	236	229
2.03.04.01	Reserva Legal	123	0	1

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 31/12/2014	Penúltimo Exercício 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 31/12/2012
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	1.704	236	228
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	257	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6.625	1.612	2.113
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2.459	-659	-1.467
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-243	-69	-38
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-2.216	-590	-1.429
3.03	Resultado Bruto	4.166	953	646
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.519	-479	-226
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.519	-479	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.647	474	420
3.06	Resultado Financeiro	495	9	5
3.06.01	Receitas Financeiras	637	11	0
3.06.02	Despesas Financeiras	-142	-2	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.142	483	425
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.046	-140	-120
3.08.01	Corrente	-1.046	-140	-120
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.096	343	305
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.096	343	305
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	1.000,00000	1.000,00000	1.000,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	2,09600	0,34000	0,31000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
4.01	Lucro Líquido do Período	2.096	343	305
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.096	343	305

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	1.067	644	255
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.098	350	305
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	2.098	350	305
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.031	206	38
6.01.02.01	Dividendos a Pagar	-86	10	76
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Recolher	-151	18	122
6.01.02.03	Outras Contas a Pagar	-616	16	4
6.01.02.04	Impostos a Compensar	-178	162	-164
6.01.03	Outros	0	88	-88
6.01.03.01	CRI a Captar	28.294	-38.808	-988
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	-28.294	38.896	900
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-6	0	0
6.02.01	Pagamento pela aquisição de Imobilizado	-6	0	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-769	-144	-13
6.03.01	Valores a Pagar de Sociedades Ligadas	-5	-58	63
6.03.02	Dividendos	-764	-86	-76
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	292	500	242
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	743	243	1
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.035	743	243

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	236	257	0	494
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	2	0	0	2
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-764	0	-764
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-764	0	-764
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.096	0	2.096
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.096	0	2.096
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	1.589	-1.589	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	1.589	-1.589	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	1.827	0	0	1.828

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/12/2013**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	229	0	230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	7	0	0	7
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	7	229	0	237
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-86	0	-86
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-86	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	343	0	343
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	343	0	343
5.07	Saldos Finais	1	0	7	486	0	494

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2012 à 31/12/2012**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	0	0	0	1
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	0	0	0	1
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-76	0	-76
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-76	0	-76
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	305	0	305
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	305	0	305
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	1	228	-229	0	0
5.06.04	Retençãod e Lucros	0	1	228	-229	0	0
5.07	Saldos Finais	1	1	228	0	0	230

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
7.01	Receitas	6.625	1.612	2.113
7.01.02	Outras Receitas	6.625	1.612	2.113
7.01.02.01	Estruturação de Securitização	6.625	1.612	2.113
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.423	-1.009	-1.589
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.216	-590	-1.429
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.207	-419	-160
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.202	603	524
7.04	Retenções	1	0	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	1	0	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	3.203	603	524
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	637	9	5
7.06.02	Receitas Financeiras	637	9	5
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.840	612	529
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.840	612	529
7.08.01	Pessoal	256	60	29
7.08.01.01	Remuneração Direta	142	0	0
7.08.01.02	Benefícios	43	0	0
7.08.01.03	F.G.T.S.	11	0	0
7.08.01.04	Outros	60	60	29
7.08.01.04.01	Pro-Labore e Encargos	60	60	29
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.346	209	159
7.08.02.01	Federais	1.315	209	159
7.08.02.03	Municipais	31	0	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	142	0	37
7.08.03.01	Juros	8	0	0
7.08.03.03	Outras	134	0	37
7.08.03.03.02	Despesas Financeiras	134	0	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.096	343	304
7.08.04.02	Dividendos	524	86	76

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Último Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014	Penúltimo Exercício 01/01/2013 à 31/12/2013	Antepenúltimo Exercício 01/01/2012 à 31/12/2012
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.572	257	228



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2014

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria “B” em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.



2 – EMISSÕES

A companhia realizou ao longo do ano de 2014, a emissão e distribuição de 2 (duas) novas séries de Certificados Recebíveis (“CRI”), conforme descrição abaixo:

4ª série:

Os CRIs da 4ª Série foi emitido em 25 de Setembro de 2014, totalizando R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais). Estes CRIs são representados somente por classes seniores.

Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: a Coobrigação; Cessão Fiduciária de Recebíveis; e Fundo de Reserva.

3ª série:

Os CRIs da 3ª Série foram emitidos em 28 de Abril de 2014, totalizando R\$29.960.025,2840 (vinte e nove milhões, novecentos e sessenta mil, vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Estes CRIs são representados somente por classes seniores.

Para essa emissão foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: o Regime Fiduciário; o Patrimônio Separado; o Fundo de Reserva; a Fiança; e a Alienação Fiduciária de Imóvel.

3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.



A Administração

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Márcia Maria Carneiro".

MÁRCIA MARIA CARNEIRO
Diretora de Rel. com Investidores

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bruno Patricio Braga do Rio".

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A.

Examinamos as demonstrações financeiras da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

GBS/ms-069/15

Opinião sobre as demonstrações financeiras

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S/A. em 31 de dezembro de 2014, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, elaboradas sob a responsabilidade da administração da companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRSs que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2015.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ/MF n. 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e MARCIA MARIA CARNEIRO, brasileira, divorciada, contadora, portadora da Carteira de Identidade n.º 20.186.045-4 emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 130.176.688-78, ambos com endereço comercial na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida Rio Branco, nº 181 / Sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o NIRE 33.3.00303677 (“Companhia”) DECLARAM, para todos os fins e efeitos que

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia, datadas de 31 de dezembro de 2014;

Rio de Janeiro, 25 de Março de 2015.

À Administração.

Márcia Maria Carneiro

Bruno Patrício Braga do Rio

Diretora de Relações com Investidores

Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ/MF n. 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e MARCIA MARIA CARNEIRO, brasileira, divorciada, contadora, portadora da Carteira de Identidade n.º 20.186.045-4 emitida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 130.176.688-78, ambos com endereço comercial na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida Rio Branco, nº 181 / Sala 711 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o NIRE 33.3.00303677 (“Companhia”) DECLARAM, para todos os fins e efeitos que

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referente às demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de dezembro de 2014.

Rio de Janeiro, 25 de Março de 2015.

À Administração.

Márcia Maria Carneiro

Bruno Patrício Braga do Rio

Diretora de Relações com Investidores

Diretor Presidente