

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	36
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	37
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	38
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.357.907
Preferenciais	0
Total	1.357.907
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	39.623	43.951
1.01	Ativo Circulante	37.630	42.174
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	212	377
1.01.06	Tributos a Recuperar	170	170
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	170	170
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	37.248	41.627
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	37.232	41.622
1.01.08.01.01	TVM Disponível para Venda	37.232	41.622
1.01.08.03	Outros	16	5
1.02	Ativo Não Circulante	1.993	1.777
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.972	1.754
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.972	1.754
1.02.01.10.03	Créditos Contratuais	281	232
1.02.01.10.04	Empréstimos Concedidos	1.691	1.522
1.02.03	Imobilizado	21	23
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	21	23

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	39.623	43.951
2.01	Passivo Circulante	38.641	42.991
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	17	17
2.01.01.01	Obrigações Sociais	5	6
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	12	11
2.01.02	Fornecedores	1	3
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1	3
2.01.03	Obrigações Fiscais	52	47
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	43	38
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	3	0
2.01.03.01.02	Outros	13	12
2.01.03.01.03	IOF a Recolher	27	26
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	9	9
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	765	765
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	765	765
2.01.05	Outras Obrigações	37.796	42.142
2.01.05.02	Outros	37.796	42.142
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	464	464
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	37.232	41.622
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	100	56
2.01.06	Provisões	10	17
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10	17
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	10	17
2.02	Passivo Não Circulante	3	3
2.02.02	Outras Obrigações	3	3
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3	3
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	3	3
2.03	Patrimônio Líquido	979	957
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	203	203
2.03.04.01	Reserva Legal	203	203
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-582	-604

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício	Acumulado do Exercício Anterior
		01/01/2019 à 31/03/2019	01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	658	297
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-133	-72
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-56	-29
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-77	-43
3.03	Resultado Bruto	525	225
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-462	-307
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-462	-307
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	63	-82
3.06	Resultado Financeiro	-34	-14
3.06.01	Receitas Financeiras	31	9
3.06.02	Despesas Financeiras	-65	-23
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	29	-96
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	22	-96
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	22	-96
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1.358,00000	1.358,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,01620	-0,06996

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2019 à 31/03/2019	01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	22	-96
4.03	Resultado Abrangente do Período	22	-96

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2019 à 31/03/2019	01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4	459
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	24	-94
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	22	-96
6.01.01.02	Depreciação	2	2
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-20	553
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a Recolher	5	-16
6.01.02.03	Impostos a Compensar	0	-17
6.01.02.08	Outros Ativos e Passivos	-14	586
6.01.02.09	Outros Créditos	-11	0
6.01.03.01	CRI a Captar	4.390	-5.336
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	-4.390	5.336
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	1
6.02.01	Imobilizado	0	1
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-169	102
6.03.03	Empréstimos Concedidos	-169	102
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-165	562
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	377	3
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	212	565

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	203	-604	0	957
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	203	-604	0	957
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	22	0	22
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	22	0	22
5.07	Saldos Finais	1.358	0	203	-582	0	979

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	526	-822	0	1.062
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	526	-822	0	1.062
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-96	0	-96
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-96	0	-96
5.07	Saldos Finais	1.358	0	526	-918	0	966

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício	Acumulado do Exercício Anterior
		01/01/2019 à 31/03/2019	01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	658	297
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	658	297
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-426	-169
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-77	-43
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-349	-126
7.03	Valor Adicionado Bruto	232	128
7.04	Retenções	-2	-2
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2	-2
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	230	126
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	31	9
7.06.02	Receitas Financeiras	31	9
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	261	135
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	261	135
7.08.01	Pessoal	65	75
7.08.01.01	Remuneração Direta	51	45
7.08.01.02	Benefícios	13	16
7.08.01.03	F.G.T.S.	1	2
7.08.01.04	Outros	0	12
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	66	43
7.08.02.01	Federais	42	14
7.08.02.03	Municipais	24	29
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	108	113
7.08.03.03	Outras	108	113
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	62	24
7.08.03.03.02	Aluguéis	24	0
7.08.03.03.03	Outras	22	89
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	22	-96
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	22	-96

COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 31.03.2019

I – CONTEXTO OPERACIONAL

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regulamentação, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria “B” em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

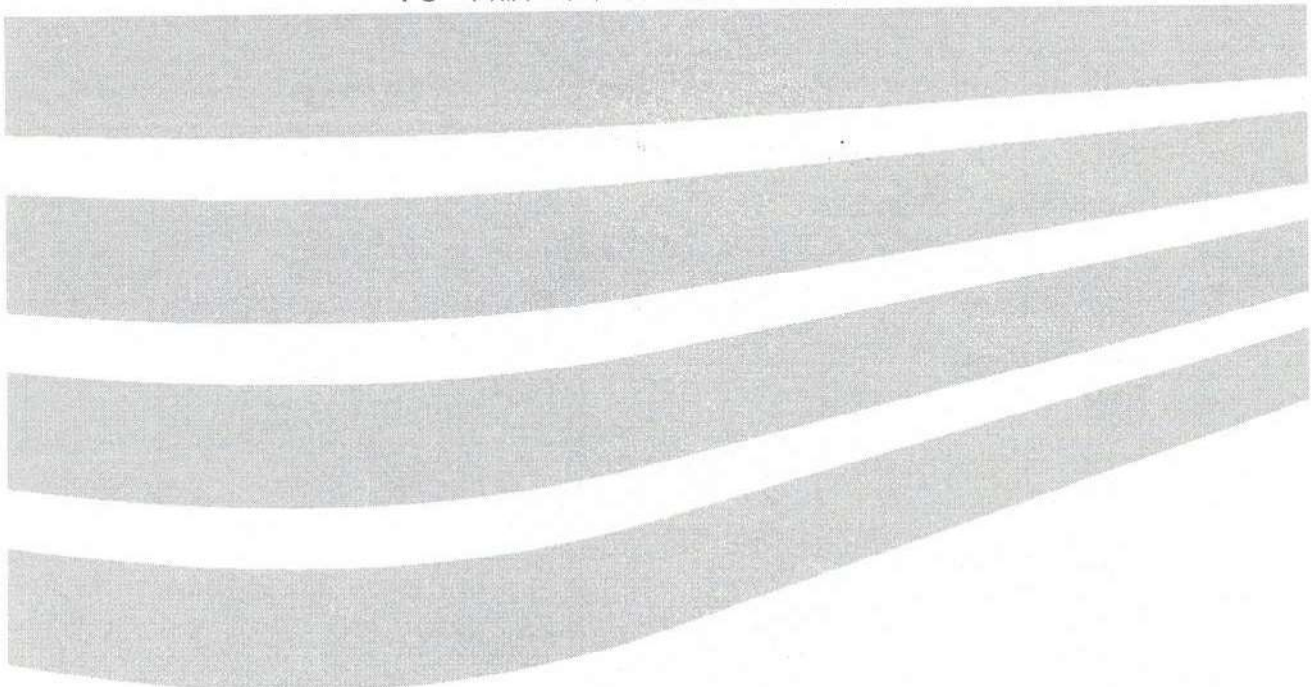
A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de Abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).

2 – EMISSÕES

A companhia não realizou nenhuma emissão ao longo do 1º Trimestre de 2019





BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

RODRIGO LUIZ DA C. PESSANHA
Diretora de Rel. com Investidores

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Pares Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Maciel Auditores) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

3 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS



**Reit Securitizadora de
Recebíveis Imobiliários S.A.**

Demonstrações financeiras em
31 de março de 2019



RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos
Acionistas da
REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da **REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia")**, referente ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com a NBC TG 21 (R4) - Demonstrações Intermediárias, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias


Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 (R4), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de maio de 2019.


MACIEL AUDITORES S/S
2 CRC RS – 5.460/0-O “T” SP
LUCIANO GOMES DOS SANTOS
Contador 1 CRC RS – 59.628/O-2
Sócio Responsável Técnico