

Índice

CRI - Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	1
CRI - Emissão: 2 - Série: 3	10
CRI - Emissão: 2 - Série: 4	18
CRI - Emissão: 2 - Série: 5	27
CRI - Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	35
CRI - Emissão: 2 - Série: 10	44
CRI - Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	52
CRI - Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	61
CRI - Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	70
Declaração	79

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

- GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04. detém a custódia dos CRIs conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de 10 de Setembro de 2015;

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento Residencial e Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

44.644

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,94 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) a Reserva de Liquidez; (iv) a Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários; (iv) oaval; (v) a Fiança; e (vi) a hipoteca ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2019

LTV - Índice

30,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

446

Data de Vencimento

15/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	2	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais Mil)

11.161

Data de Vencimento

16/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a / IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ / LF RATING

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 2ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (1ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	50.742
1.01	Ativo Circulante	13.957
1.01.01	Disponibilidades	722
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.551
1.01.03	Créditos Vinculados	10.684
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	36.785
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	36.785
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	50.742
2.01	Passivo Circulante	11.406
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.684
2.01.02	Outros Passivos	722
2.02	Passivo Não Circulante	39.336
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.785
2.02.02	Outros Passivos	2.551

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.286
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-412
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.250
3.03.01	Amortização do Principal	-4.290
3.03.02	Juros	-2.960
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.149
3.04.01	Amortização do Principal	-1.144
3.04.02	Juros	-1.005
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	5.799
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.274
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.274
3.11.01	Fornecedores	35
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	687
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.552
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.399
3.99.01	Classe Senior	7.250
3.99.02	Classe Subordinada	2.149

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	47.641
4.01.01	Até 30 dias	822
4.01.02	De 31 a 60 dias	851
4.01.03	De 61 a 90 dias	852
4.01.04	De 91 a 120 dias	852
4.01.05	De 121 a 150 dias	852
4.01.06	De 151 a 180 dias	894
4.01.07	Acima de 180 dias	42.518
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 1 e 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 67.030.395/0001-46.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Domus Companhia Hipotecária, CNPJ: 10.372.647/0001-06, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Aluguel com a Faculdade IBMR

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; (ii) o Patrimônio Separado; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Fiança; e (vi) a alienação fiduciária de imóvel ("Garantias").

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

60,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.512
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

29.960

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- / LF Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	24.834
1.01	Ativo Circulante	5.670
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	322
1.01.03	Créditos Vinculados	5.348
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.164
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.164
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	24.834
2.01	Passivo Circulante	5.348
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.348
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	19.486
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.164
2.02.02	Outros Passivos	322

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.421
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-32
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.957
3.03.01	Amortização do Principal	-2.705
3.03.02	Juros	-2.252
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	432
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	432
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	0
3.11.04	Garantia a Liberar LP	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.956
3.99.01	Classe Senior	4.956
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.811
4.01.01	Até 30 dias	571
4.01.02	De 31 a 60 dias	571
4.01.03	De 61 a 90 dias	571
4.01.04	De 91 a 120 dias	571
4.01.05	De 121 a 150 dias	571
4.01.06	De 151 a 180 dias	571
4.01.07	Acima de 180 dias	29.385
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos, conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IPCA mensal.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantias: a) Coobrigação; b) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e c) Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

20/09/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	99
1.01	Ativo Circulante	99
1.01.01	Disponibilidades	99
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	99
2.01	Passivo Circulante	99
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	99
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.009
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-283
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.038
3.03.01	Amortização do Principal	-5.827
3.03.02	Juros	-211
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	411
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	99
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	99
3.11.01	Valores a Repassar CP	73
3.11.02	Garantia a Liberar LP	0
3.11.03	Fornecedores	26
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.038
3.99.01	Classe Senior	6.038
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Liquidação da Operação	27	Resgate do CRI no vencimento conforme previsto no T.S.

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

CONFORME PREVISTO NO T.S. O TERCEIRO TRIMESTRE (01/07/2019 À 30/09/2019) É O TRIMESTRE PREVISTO PARA LIQUIDAÇÃO DA OPERAÇÃO, COM ISSO TODOS OS CRÉDITOS ATRELADOS A OPERAÇÃO FORAM LIQUIDADOS.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTV, CNPJ: 17.343.682/0001-38, detém a custódia dos créditos.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.122

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. e IGPM Anual.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Para a emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (iii) o Patrimônio Separado; Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) o Fundo de Reserva; (iii) a Cessão Fiduciária; e (iii) a Fiança e a (iv) Coobrigação ao Cedente.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	63.307
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

40.122

Data de Vencimento

20/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

09,00% ao ano IPCA.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA pela Agência de Rating.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	53.694
1.01	Ativo Circulante	12.748
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.720
1.01.03	Créditos Vinculados	10.028
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	40.946
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	40.946
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	53.694
2.01	Passivo Circulante	10.028
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.028
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	43.666
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.946
2.02.02	Outros Passivos	2.720

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.610
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.305
3.03.01	Amortização do Principal	-36
3.03.02	Juros	-3.269
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	2.415
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.720
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.720
3.11.01	Valores a Repassar CP	0
3.11.02	Garantia a Liberar LP	2.720
3.11.03	Fornecedores	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.305
3.99.01	Classe Senior	3.305
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	63.385
4.01.01	Até 30 dias	371
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.033
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.033
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.033
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.033
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.033
4.01.07	Acima de 180 dias	57.849
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA, CNPJ: 50.657.675/0001-86.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Contrato de Recebíveis de Aluguéis de Bens Imóveis Não Residenciais

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

64.605

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00 % a.a. e IGP-M/FGV.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Foram constituídas as seguintes Garantias para a Emissão: (i) o Regime Fiduciário; e (ii) o Patrimônio Separado. Foram constituídos no Contrato de Cessão, as seguintes garantias: (i) a Coobrigação; (ii) a Fiança; (iii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) o Fundo

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	8	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

156

Valor (Reais Mil)

352

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	9	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

27

Valor (Reais Mil)

359

Data de Vencimento

15/05/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% ao ano/IGP-M FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Baixo Risco de Crédito).

Nível de Subordinação

Nível de subordinação geral: a presente série está vinculada ao patrimônio separado instituído pelo regime fiduciário; Nível de subordinação com sênior: a 9ª Série está totalmente vinculada à única Classe Sênior (8ª Série) de CRI.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	53.691
1.01	Ativo Circulante	10.521
1.01.01	Disponibilidades	1.239
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.059
1.01.03	Créditos Vinculados	8.223
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	43.170
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.170
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	53.691
2.01	Passivo Circulante	9.462
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.223
2.01.02	Outros Passivos	1.239
2.02	Passivo Não Circulante	44.229
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.170
2.02.02	Outros Passivos	1.059

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	17.437
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17.683
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.679
3.03.01	Amortização do Principal	-5.109
3.03.02	Juros	-3.570
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.532
3.04.01	Amortização do Principal	-902
3.04.02	Juros	-630
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	12.756
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.299
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	2.299
3.11.01	Fornecedores	30
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	1.209
3.11.04	Garantia a Liberar LP	1.060
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.212
3.99.01	Classe Senior	8.680
3.99.02	Classe Subordinada	1.532

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	55.983
4.01.01	Até 30 dias	989
4.01.02	De 31 a 60 dias	982
4.01.03	De 61 a 90 dias	982
4.01.04	De 91 a 120 dias	982
4.01.05	De 121 a 150 dias	982
4.01.06	De 151 a 180 dias	982
4.01.07	Acima de 180 dias	50.084
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 8 e 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda CNPJ: 10.749.264/0001-04.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, detém a custódia dos CRIs conforme Termo de Securitização.

Segmento dos créditos vinculados

Unidades Imobiliárias integrantes do Empreendimento Maluí.

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.750

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Ponderação dos fluxos de caixa intermediários a valor presente, levando em conta, além dos vencimentos dos títulos, os pagamentos de juros e amortizações.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00 % a.a. e IPCA.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 6.159; (iii) Alienação Fiduciária Sob Condição Suspensiva do Imóvel nº 7.317; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Fiança; e (vi) Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	10	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

30.750

Data de Vencimento

27/01/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00% ao ano/IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal com carência.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	43.925
1.01	Ativo Circulante	13.083
1.01.01	Disponibilidades	285
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	99
1.01.03	Créditos Vinculados	12.699
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.842
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.842
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	43.925
2.01	Passivo Circulante	13.083
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.699
2.01.02	Outros Passivos	384
2.02	Passivo Não Circulante	30.842
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.842
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	296
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-271
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	359
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	384
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	384
3.11.01	Fornecedores	0
3.11.02	Garantia a Liberar CP	99
3.11.03	Valores a Repassar CP	285
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	49.553
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.065
4.01.07	Acima de 180 dias	47.488
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 10	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 343.682/0001-38, Conforme Termo de Securitização", 21 de fevereiro de 2018

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.701

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação das Cedentes em relação à Emissora, com relação ao adimplemento dos Créditos Imobiliários;
Alienação Fiduciária de Imóveis outorgada pelas Cedentes à Emissora, estabelecida por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis;
Alienação

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2019

LTV - Índice

77,75

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	11	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

5.646

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a + IGPM Atualizado anualmente no mês de março de cada ano

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	12	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais Mil)

1.085

Data de Vencimento

21/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a + IGPM Atualizado anualmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco de LFRating

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	5.822
1.01	Ativo Circulante	773
1.01.01	Disponibilidades	41
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	108
1.01.03	Créditos Vinculados	624
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.049
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.049
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	5.822
2.01	Passivo Circulante	670
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	624
2.01.02	Outros Passivos	46
2.02	Passivo Não Circulante	5.152
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.049
2.02.02	Outros Passivos	103

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	554
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-102
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-472
3.03.01	Amortização do Principal	-139
3.03.02	Juros	-333
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-119
3.04.01	Amortização do Principal	-28
3.04.02	Juros	-91
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	288
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	149
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	149
3.11.01	Fornecedores	9
3.11.02	Garantia a Liberar CP	37
3.11.03	Valores a Repassar CP	0
3.11.04	Garantia a Liberar LP	103
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	591
3.99.01	Classe Senior	472
3.99.02	Classe Subordinada	119

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.468
4.01.01	Até 30 dias	58
4.01.02	De 31 a 60 dias	58
4.01.03	De 61 a 90 dias	59
4.01.04	De 91 a 120 dias	59
4.01.05	De 121 a 150 dias	59
4.01.06	De 151 a 180 dias	59
4.01.07	Acima de 180 dias	6.116
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 11 e 12	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04

Segmento dos créditos vinculados

LOTEAMENTO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.925

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a + IGPM Atualizado mensalmente.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Alienação Fiduciária de Quotas - até o limite das obrigações garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

30/09/2019

LTV - Índice

85,06

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.688
Devedor ou coobrigado 2	11.683
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

806

Valor (Reais Mil)

25.026

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

83

Valor (Reais Mil)

25.213

Data de Vencimento

20/09/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating BBB - Classificação de Risco de Liberum

Nível de Subordinação

9,40%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	22.822
1.01	Ativo Circulante	4.031
1.01.01	Disponibilidades	208
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	534
1.01.03	Créditos Vinculados	3.289
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.791
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.791
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	22.822
2.01	Passivo Circulante	3.497
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.289
2.01.02	Outros Passivos	208
2.02	Passivo Não Circulante	19.325
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.791
2.02.02	Outros Passivos	534

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.700
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-149
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.091
3.03.01	Amortização do Principal	-1.566
3.03.02	Juros	-1.525
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-343
3.04.01	Amortização do Principal	-153
3.04.02	Juros	-190
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-376
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	741
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	741
3.11.01	Fornecedores	15
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	192
3.11.04	Garantia a Liberar LP	534
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.434
3.99.01	Classe Senior	3.091
3.99.02	Classe Subordinada	343

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.379
4.01.01	Até 30 dias	282
4.01.02	De 31 a 60 dias	281
4.01.03	De 61 a 90 dias	388
4.01.04	De 91 a 120 dias	272
4.01.05	De 121 a 150 dias	555
4.01.06	De 151 a 180 dias	272
4.01.07	Acima de 180 dias	19.329
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 16 e 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

Agente Fiduciário

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34

Segmento dos créditos vinculados

LOCAÇÃO

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.471

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Foi utilizada para o cálculo da duration, a média ponderada de todos os fluxos de caixa do título.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM Atualizado mensalmente.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se Aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Aval prestado pelos Avalistas - até o limite das obrigações garantidas
Cessão fiduciária e promessa de cessão fiduciária de direitos creditórios

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	18	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

57.670

Valor (Reais Mil)

57.671

Data de Vencimento

15/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CRI Sênior: 9,00% a.a + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco da Austin Rating

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	19	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

29

Valor (Reais Mil)

10.177

Data de Vencimento

15/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CRI Subordinado: 9,00% a.a + IGPM Atualizado mensalmente

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Rating A - Classificação de Risco da Austin Rating

Nível de Subordinação

15,54%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
1	Ativo	70.829
1.01	Ativo Circulante	12.411
1.01.01	Disponibilidades	1.086
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.101
1.01.03	Créditos Vinculados	9.224
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	58.418
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	58.418
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
2	Passivo	70.829
2.01	Passivo Circulante	10.310
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.224
2.01.02	Outros Passivos	1.086
2.02	Passivo Não Circulante	60.519
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.418
2.02.02	Outros Passivos	2.101

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.158
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.911
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.526
3.03.01	Amortização do Principal	-1.854
3.03.02	Juros	-1.672
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-622
3.04.01	Amortização do Principal	-327
3.04.02	Juros	-295
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	6.088
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.187
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	3.187
3.11.01	Fornecedores	13
3.11.02	Garantia a Liberar CP	0
3.11.03	Valores a Repassar CP	1.073
3.11.04	Garantia a Liberar LP	2.101
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.148
3.99.01	Classe Senior	3.526
3.99.02	Classe Subordinada	622

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	78.204
4.01.01	Até 30 dias	889
4.01.02	De 31 a 60 dias	889
4.01.03	De 61 a 90 dias	889
4.01.04	De 91 a 120 dias	888
4.01.05	De 121 a 150 dias	889
4.01.06	De 151 a 180 dias	888
4.01.07	Acima de 180 dias	72.872
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

NÃO EXISTEM CRIs EM PROCESSO DE LIQUIDAÇÃO.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2019 à 30/09/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 18 e 19	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

NÃO HOUVE.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

NÃO HOUVE.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

SAMUEL ALBINO DA SILVA

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).