

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	12
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.357.907
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.357.907</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	25.763	13.466
1.01	Ativo Circulante	24.715	13.013
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	62	69
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.117	966
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	1.117	966
1.01.06	Tributos a Recuperar	590	180
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	590	180
1.01.07	Despesas Antecipadas	8	2
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	22.938	11.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	22.903	11.502
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI	22.903	11.502
1.01.08.03	Outros	35	294
1.02	Ativo Não Circulante	1.048	453
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.040	447
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.040	447
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	1.040	447
1.02.03	Imobilizado	8	6
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	8	6

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	25.763	13.466
2.01	Passivo Circulante	23.162	11.638
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	20	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	7	7
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	13	12
2.01.02	Fornecedores	5	5
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	5	5
2.01.03	Obrigações Fiscais	8	4
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4	4
2.01.03.01.02	Outros	4	4
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	0
2.01.05	Outras Obrigações	23.082	11.588
2.01.05.02	Outros	23.082	11.588
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar	22.987	11.502
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	95	86
2.01.06	Provisões	47	22
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	47	22
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	47	22
2.02	Passivo Não Circulante	2	0
2.02.02	Outras Obrigações	2	0
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	2	0
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	2	0
2.03	Patrimônio Líquido	2.599	1.828
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1
2.03.04	Reservas de Lucros	123	1.827
2.03.04.01	Reserva Legal	123	123
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	1.704
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	1.118	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	151	5.097	847	5.301
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-137	-2.503	-366	-1.894
3.02.01	(-) Dedução da Receita Bruta	-137	-2.503	-366	-1.894
3.03	Resultado Bruto	14	2.594	481	3.407
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-382	-1.759	-591	-1.106
3.04.01	Despesas com Vendas	-12	-40	-34	-68
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-370	-1.719	-557	-1.038
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-368	835	-110	2.301
3.06	Resultado Financeiro	92	283	275	469
3.06.01	Receitas Financeiras	110	433	276	590
3.06.02	Despesas Financeiras	-18	-150	-1	-121
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-276	1.118	165	2.770
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-276	1.118	165	2.770
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-276	1.118	165	2.770
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	-276	1.118	165	2.770

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014
4.01	Lucro Líquido do Período	-276	1.118	165	2.770
4.03	Resultado Abrangente do Período	-276	1.118	165	2.770

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	213	15.971
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.068	2.770
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	1.118	2.770
6.01.01.02	Depreciação	1	0
6.01.01.03	Juros e Variação Monetária	-51	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-439	-1.379
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a Recolher	4	-81
6.01.02.02	Tributos Correntes a Recuperar	-410	-1.043
6.01.02.03	Outros Créditos	0	-420
6.01.02.04	Outros Ativos e Passivos	-33	165
6.01.03	Outros	-416	14.580
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI	-11.401	17.266
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	10.985	-2.686
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-6
6.02.02	Pagamentos por aquisição de Ativo Imobilizado	0	-6
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-69	-185
6.03.01	Dividendos	-66	-185
6.03.02	Imobilizado	-3	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	144	15.780
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.035	743
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.179	16.523

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	1.827	0	0	1.828
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	1.827	0	0	1.828
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.357	0	-1.705	0	0	-348
5.04.01	Aumentos de Capital	1.357	0	-1.357	0	0	0
5.04.06	Dividendos	0	0	-348	0	0	-348
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.118	0	1.118
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.118	0	1.118
5.07	Saldos Finais	1.358	0	122	1.118	0	2.598

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	238	257	0	496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-240	0	-240
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	-240	0	-240
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.770	0	2.770
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.770	0	2.770
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	17	-17	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	17	-17	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	255	2.770	0	3.026

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
7.01	Receitas	5.097	5.301
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	5.097	5.301
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-3.693	-2.561
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-2.222	-1.696
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.471	-865
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.404	2.740
7.04	Retenções	-1	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.403	2.740
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	433	590
7.06.02	Receitas Financeiras	433	590
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.836	3.330
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.836	3.330
7.08.01	Pessoal	222	189
7.08.01.01	Remuneração Direta	168	150
7.08.01.02	Benefícios	44	31
7.08.01.03	F.G.T.S.	10	8
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	453	251
7.08.02.01	Federais	339	216
7.08.02.02	Estaduais	21	10
7.08.02.03	Municipais	93	25
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	43	120
7.08.03.01	Juros	0	7
7.08.03.02	Aluguéis	1	0
7.08.03.03	Outras	42	113
7.08.03.03.01	(-) Despesas Financeiras	42	113
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.118	2.770
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.118	2.770



## COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 30.09.2015

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A** (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários, ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.



## 2 – EMISSÕES

A companhia não realizou ao longo do 3º Trimestre de 2015, a emissão e distribuição de novas séries de Certificados Recebíveis (“CRI”).

## 3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração

  
**MÁRCIA MARIA CARNEIRO**  
Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO**  
Diretor Presidente

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 13 de Novembro de 2015.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5