





## **ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

**1 - Data, Hora, Local da Assembleia:** Dia 27 de abril de 2026, às 09:30 horas, na sede social da Reit Securitizadora S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro, CEP 22.410-000.

**2 - Presentes:** Todos os acionistas estavam presentes, conforme lista de presença assinada que faz parte integrante desta Ata, sob a forma de ANEXO I.

**3 - Mesa:** Para iniciar os trabalhos, foi escolhido como Presidente da Mesa o Sr. Bruno Patricio Braga do Rio, que convidou a mim, Renata Nosrala Portas, para secretariá-lo.

**4 – Publicações:** Os documentos elencados no artigo 133 da Lei nº 6.404/76 foram colocados à disposição dos acionistas, na sede da Companhia, bem como encaminhados à CVM, na forma da legislação aplicável. As demonstrações financeiras, auditadas por auditor independente, registrado na CVM, foram publicadas no dia 20 de abril de 2026, no Jornal Monitor Mercantil, em formato eletrônico (íntegra) e físico (reduzido), na forma admitida pela Lei nº 13.818/19, conforme o Anexo II desta ata. Tendo em vista que a Assembleia reuniu a totalidade dos acionistas da Companhia, considera-se sanada a falta de publicação dos anúncios e a observância dos prazos elencados no artigo 133, §4º da Lei nº 6.404/76.

**5 - Convocação:** A convocação formal restou dispensada, ante a presença da integralidade dos acionistas da Companhia, na forma prevista no artigo 9º, parágrafo segundo, de seu Estatuto Social, bem como do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.406/76.

### **6 - Ordem do Dia da AGO:**

- (i) Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, auditados por auditor independente registrado junto à CVM; e
- (ii) Deliberar pela destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

**7 - Deliberações:** Após os debates, foram registradas as deliberações, aprovadas por unanimidade, adiante descritas:

- (i) Observado o disposto em lei, foram aprovadas, por unanimidade, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, auditadas por auditor independente; e
- (ii) Não houve lucro líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e, portanto, a deliberação da destinação do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, restou prejudicada .

**8 – Encerramento, Lavratura, Aprovação e Assinatura da Ata:** O Sr. Presidente determinou a suspensão da Assembleia Geral Ordinária pelo tempo necessário à lavratura da presente ata. Terminados os trabalhos, lavrada e lida, foi a presente ata aprovada. Presidente – Bruno Patricio Braga do Rio - e Secretária – Renata Nosrala Portas.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.

BRUNO PATRICIO  
BRAGA DO  
RIO:09921381750

Assinado de forma digital por  
BRUNO PATRICIO BRAGA DO  
RIO:09921381750  
Dados: 2026.04.29 10:40:55  
-03'00'

---

**Bruno Patricio Braga do Rio**  
- *Presidente* -

RENATA  
NOSRALA  
PORTAS

Assinado de forma  
digital por RENATA  
NOSRALA PORTAS  
Dados: 2026.04.29  
10:21:58 -03'00'

---

**Renata Nosrala Portas**  
- *Secretária* -

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33300303677

Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2026.

**ANEXO I**

**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Acionistas	Assinatura
<b>MT. AGVL. CONSULTORIA LTDA.</b> , sociedade limitada com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 602, Ipanema, Rio de Janeiro, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.846.095/0001-10, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00005208740, representada por seu sócio <b>MAURÍCIO VISCONTI LUZ</b> , brasileiro, casado, desenhista industrial, portador da cédula de identidade RG nº 08.740.484-4 Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 016.724.227-01, com endereço na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 602, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.410-000.	MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701 2701 <small>Assinado de forma digital por MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701 Dados: 2026.04.29 01:05:16 -03'00'</small>
<b>MAURÍCIO VISCONTI LUZ</b> , brasileiro, casado, desenhista industrial, portador da cédula de identidade RG nº 08.740.484-4 Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 016.724.227-01, com endereço na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 602, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.410-000.	MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701 701 <small>Assinado de forma digital por MAURICIO VISCONTI LUZ:01672422701 Dados: 2026.04.29 01:05:57 -03'00'</small>

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO  
RIO:09921381750  
**Bruno Patrício Braga do Rio**  
- Presidente -

RENATA NOSRALA PORTAS  
Assinado de forma digital por RENATA NOSRALA PORTAS  
Dados: 2026.04.29 10:22:41 -03'00'

**Renata Nosrala Portas**  
- Secretária -

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ N.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33300303677

*Assembleia Geral Ordinária realizada em 27 de abril de 2026.*

**ANEXO II**

**Publicação das Demonstrações Financeiras auditadas**

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: REIT SECURITIZADORA S.A.

NIRE: 333.0030367-7 Protocolo: 2026/00512060-5 Data do protocolo: 29/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/04/2026 SOB O NÚMERO 00007744562 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 659DB89CEECD54D0841D950FF0A1DD885F14889B6909C88177E3180C619674A4

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023				Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023																																																	
(Em milhares de Reais)				(Em milhares de Reais)																																																	
Ativo	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Capital Social	Ações em tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Retenção de Lucros	Prejuízos Acumulados	Total																																											
Circulante				1.358	(15)	-	262	1.284	-	2.904																																											
Caixa e equivalentes de caixa	4	6.039	7.686					(4)		(15)																																											
Emissão de títulos	5	17.751	135.984							340																																											
Outras	6	2.800	769							(85)																																											
		26.590	144.439							(178)																																											
Não Circulante		566	522							(77)																																											
<b>Total do Ativo</b>		<b>27.156</b>	<b>144.961</b>							<b>2.907</b>																																											
Passivo	Nota	31/12/2024	31/12/2023																																																		
Circulante				1.358	(15)	-	262	1.357	-	2.962																																											
Direitos creditórios a pagar	9	17.751	135.984							263																																											
Outras	10	965	1.700							(318)																																											
Adiantamentos		3.940	2.628							310																																											
		22.656	140.312																																																		
Não Circulante		1.593	1.612																																																		
Contas a pagar		1.593	1.612																																																		
Impostos a recolher	11	-	-																																																		
		1.593	1.687																																																		
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>27.156</b>	<b>144.961</b>							<b>2.907</b>																																											
<b>Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)</b>				<b>Demonstração do Fluxo de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de Reais)</b>																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nota</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13.a</td> <td>1.358</td> <td>1.358</td> </tr> <tr> <td>13.b</td> <td>(15)</td> <td>(15)</td> </tr> <tr> <td>13.c</td> <td>262</td> <td>262</td> </tr> <tr> <td>13.d</td> <td>1.302</td> <td>1.357</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.907</td> <td>2.962</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27.156</td> <td>144.961</td> </tr> </tbody> </table>				Nota	31/12/2024	31/12/2023	13.a	1.358	1.358	13.b	(15)	(15)	13.c	262	262	13.d	1.302	1.357		2.907	2.962		27.156	144.961	<table border="1"> <thead> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.878</td> <td>6.868</td> </tr> <tr> <td>(1.653)</td> <td>(2.402)</td> </tr> <tr> <td>3.215</td> <td>4.466</td> </tr> <tr> <td>1.453</td> <td>7.443</td> </tr> <tr> <td>4.668</td> <td>11.909</td> </tr> <tr> <td>2.649</td> <td>2.773</td> </tr> <tr> <td>312</td> <td>928</td> </tr> <tr> <td>2.025</td> <td>7.868</td> </tr> <tr> <td>(318)</td> <td>340</td> </tr> <tr> <td>4.668</td> <td>11.909</td> </tr> </tbody> </table>							31/12/2024	31/12/2023	4.878	6.868	(1.653)	(2.402)	3.215	4.466	1.453	7.443	4.668	11.909	2.649	2.773	312	928	2.025	7.868	(318)	340	4.668	11.909
Nota	31/12/2024	31/12/2023																																																			
13.a	1.358	1.358																																																			
13.b	(15)	(15)																																																			
13.c	262	262																																																			
13.d	1.302	1.357																																																			
	2.907	2.962																																																			
	27.156	144.961																																																			
31/12/2024	31/12/2023																																																				
4.878	6.868																																																				
(1.653)	(2.402)																																																				
3.215	4.466																																																				
1.453	7.443																																																				
4.668	11.909																																																				
2.649	2.773																																																				
312	928																																																				
2.025	7.868																																																				
(318)	340																																																				
4.668	11.909																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nota</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>4.020</td> <td>5.215</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(5.121)</td> <td>(5.215)</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>687</td> <td>477</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(445)</td> <td>479</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>127</td> <td>(139)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(318)</td> <td>340</td> </tr> </tbody> </table>				Nota	31/12/2024	31/12/2023	14	4.020	5.215		(5.121)	(5.215)	17	687	477		(445)	479	18	127	(139)		(318)	340	<table border="1"> <thead> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.020</td> <td>5.215</td> </tr> <tr> <td>1.453</td> <td>7.443</td> </tr> <tr> <td>5.473</td> <td>12.658</td> </tr> <tr> <td>(1.132)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>(318)</td> <td>340</td> </tr> <tr> <td>(28.177)</td> <td>0,04%</td> </tr> <tr> <td>(5.813)</td> <td>2,63%</td> </tr> </tbody> </table>							31/12/2024	31/12/2023	4.020	5.215	1.453	7.443	5.473	12.658	(1.132)	2	(318)	340	(28.177)	0,04%	(5.813)	2,63%						
Nota	31/12/2024	31/12/2023																																																			
14	4.020	5.215																																																			
	(5.121)	(5.215)																																																			
17	687	477																																																			
	(445)	479																																																			
18	127	(139)																																																			
	(318)	340																																																			
31/12/2024	31/12/2023																																																				
4.020	5.215																																																				
1.453	7.443																																																				
5.473	12.658																																																				
(1.132)	2																																																				
(318)	340																																																				
(28.177)	0,04%																																																				
(5.813)	2,63%																																																				

**Notas explicativas das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024**  
(valores em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contexto operacional:** A Reit Securitizadora S.A. ("Companhia"), constituída em 19 de janeiro de 2011 tem como objeto social a securitização de créditos. Sua sede está localizada na Rua Visconde de Pirajá, 152 Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ, e a companhia está registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro "JUCCERJ" sob o Nire nº 33.3.0030367. A alteração da denominação social da companhia para Reit Securitizadora S.A. e a mudança no endereço da Sede, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2021. A Companhia solicitou seu registro junto à CVM - Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B", em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, por meio do OFÍCIO/CVM/SEPRIC/Nº 012/2012. Em 30 de junho de 2022, a Companhia informou à CVM sua intenção em ter seu registro na categoria "S1", a qual permite a emissão pública de títulos de securitização exclusivamente com a instituição de regime fiduciário, em atendimento ao disposto no artigo 3º, I, da resolução CVM nº 60, passando, desde então, a não mais ter obrigatoriedade de observância dos comandos constantes da resolução nº 60 devendo observar apenas o disposto na mencionada resolução CVM nº 60.

**2. Destaques de 2024:**

- Conforme AGT realizado em 06 de março de 2024, foi deliberado o vencimento antecipado da CPR-F nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-79 ("Devedora" e "CPR-F", respectivamente) e, consequentemente dos CRA nos termos da cláusula 8.1, (i) da CPR-F, tendo em vista o descumprimento das seguintes obrigações pecuniárias: (i) pagamento do saldo da parcela de juros e da parcela de amortização da CPR-F, com vencimento no dia 12 de janeiro de 2024, (ii) recomposição do Fundo de Liquidez e do Fundo de Despesas. • Série Única da 5ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por EBENEZER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("Devedor") sendo a H. Comcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 14 de março de 2024. • Em decorrência da celebração do (i) Instrumento Particular de Transação Confissão de Dívida e Outras Avenças", em 26 de abril de 2024, entre a Securitizadora, o Agente Fiduciário, Eleandro Beraldo, Agropecuária Santa Ltda., CAAGE Amazônia Gerar EIRELI e Beraldo Agropecuária Ltda. (em conjunto "Devedores"), e como intervenientes-anuentes, JIF Créditos Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Crédito Privado ("JIF") e JGB Fundo de Investimento Multimercado - Crédito Privado ("JGB") e "Acordo (respectivamente) o qual regulou, entre outros assuntos, a adjudicação de determinados imóveis em favor da Securitizadora, e (ii) Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças "Compromisso", celebrado em 26 de abril de 2024, entre a Securitizadora, na qualidade de vendedora, e a Tigre Investimentos, na qualidade de Compradora ("Compradora") o qual regulou a venda dos imóveis para Compradora por meio do cumprimento de condições, que, uma vez superadas, ensejaram o pagamento de um preço de venda equivalente a R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais).

divido em parcelas nos termos do contrato ("Preço de Venda" e "Contrato de Compra e Venda de Imóveis", respectivamente). • 1ª e 2ª Séries da 6ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por NAVÉ 1 SC SPE S.A. ("Devedor") sendo a H. Comcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 19 de março de 2024. Em 16 de setembro de 2024, foi emitido o anúncio de encerramento da oferta pública de distribuição dos CRI da 1ª Série da 6ª Emissão. • Em 17 de outubro de 2024 foi comunicado ao mercado que as parcelas de juros remuneratórios e de amortização das Debêntures, lastro dos CRA, com vencimento no dia 07 de outubro de 2023, não foram pagas pela Devedora, e que, ainda que notificada acerca do inadimplemento, a Devedora não purgou a mora no prazo de cura previsto na cláusula 12.4 da Escritura de Emissão. Diante do exposto, a Securitizadora comunicou aos titulares de CRA que, em 16 de outubro de 2024, notifica a Devedora sobre o vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes da emissão das Debêntures e, consequentemente, dos CRA, exigindo, desse modo, o pagamento das obrigações assumidas pela Devedora no âmbito da Emissão das Debêntures no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, nos termos da cláusula 12.9 da Escritura de Emissão. Em 17 de outubro de 2024 foi comunicado ao mercado que, nesta data, a Reit Securitizadora, tomou conhecimento do deferimento do pedido de Recuperação Judicial da Duocco Alimentos S.A., companhia inscrita no CNPJ sob o nº 63.460.299/0001-87 ("Devedora") e da Duocco Produtos Alimentícios S.A., companhia pertencente ao grupo econômico da Devedora, inscrita no CNPJ sob o nº 09.428.032/0001-28, ajuizado sob nº 0012936.41.2025.8.06.0001 perante a 3ª Vara Empresarial, de Recuperação de Empresas e de Falências da Comarca de Fortaleza/CE. Em 25 de outubro de 2024 foi emitido o "Fato Relevante" comunicando ao mercado que, em decorrência da caracterização, em 16.10.2024, do vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes da emissão das Debêntures e, consequentemente, dos CRA, a Devedora foi notificada, na mesma data, para pagar o Valor Nominal Unitário das Debêntures, acrescido da Remuneração, bem como quaisquer outros valores eventualmente devidos no âmbito da emissão das Debêntures, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis, prazo este que findou em 23.10.2024, sem que se verificasse o pagamento dos valores devidos. Em virtude do acima exposto, observado o inadimplemento da Devedora e considerando que as Debêntures são garantidas por seguro, a Securitizadora, em atendimento às suas atribuições, enviou, em 24.10.2024, comunicação à Seguradora informando a ocorrência de sinistro, para indenização do prejuízo sofrido, nos termos estabelecidos na Apólice e nos Documentos da Operação. Série única da 10ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por Jardim das Nações Empreendimentos SPE LTDA. ("Devedor") sendo a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 16 de janeiro de 2025. • Série única da 7ª Emissão de CRI: securitização de créditos imobiliários, emitidos por Colmeia Residencial do Bosque Empreendimentos Imobiliários LTDA. SPE ("Devedor") sendo a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários o agente fiduciário da operação, conforme Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 05 de novembro de 2024.

**3. Base de preparação das demonstrações financeiras:** 3.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos

Contábeis (CPC), e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela diretoria em 20 março de 2024. 3.2. Base da mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, com exceção do seguinte item material reconhecido nos balanços patrimoniais: Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. Moeda funcional e moeda de apresentação: Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. 3.3. Uso de estimativas e julgamentos: A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. A Companhia revisa suas estimativas e premissas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que são revisadas. 3.4. Atendimento à Instrução CVM 414/04: A Instrução CVM nº 414/04 exige a divulgação das informações relativas aos resgates dos créditos vinculados à emissão de CRI, além das informações anuais independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário, previstas no art. 12 da Lei nº 9.514/97. Em atendimento a esta instrução, divulgamos tais informações nas Notas Explicativas nº 5 e 9. A Resolução CVM Nº 60, de 23 de dezembro de 2021 dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM e revoga a Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, passando a vigorar a partir de 2 de maio de 2022, mantendo-se as exigências da instrução anterior. 3.5. Normas e interpretações novas e revisadas: Em 9 de abril de 2024, o IASB publicou a nova norma IFRS 18 - Apresentação e Divulgações nas Demonstrações Financeiras, que substituirá o IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras. A adoção inicial está programada para 1º de janeiro de 2027 e a Administração ainda está analisando o impacto da adoção da IFRS 18. As revisões dos normativos contábeis com aplicações determinadas para 2024 não produziram impactos significativos nas informações contábeis intermediárias. Também, não se prevê impactos relevantes decorrentes das alterações previstas, ou em discussão, para exercícios futuros.

**Principais Indicadores - R\$ milhares de reais**

	2024	2023
Receitas Operacionais	4.020	5.215
Receitas Financeiras	1.453	7.443
Receita Total	5.473	12.658
EBITDA (R\$ Mil)	(1.132)	2
Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ Mil)	(318)	340
Margem EBITDA	(28,17%)	0,04%
Margem Líquida	(5,81%)	2,63%

Bruno Patricio Braga do Rio - Diretor Presidente  
Aliane Maria Matos Rocha - Diretora de Rel. com Investidores  
Diana Oliveira da Cunha - Controladora - CRC RJ 115.893/O-4

**Relatório do Auditor Independente Resumido**

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço <https://reit.com.br/>. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 09 de abril de 2025, sem modificações e sem parágrafo de ênfase.

MONITOR MERCANTIL  
SA:27897172000166  
Dados: 2026.04.17 13:10:10 -03'00"



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pelo Monitor Mercantil em seu site. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicadefaleg.monitormercantil.com.br>

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: REIT SECURITIZADORA S.A.  
NIRE: 33.3.0030367-7 Protocolo: 2026/00512060-9 Data do protocolo: 29/04/2026  
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 30/04/2025 SOB O NÚMERO 0000774452 e sem qualquer constância do termo de autenticação.  
Autenticação: 659DB85CE2CD54D0841D950FF0A1DD89F5148989630C817E3180C1967444  
Para validar o documento acesse <https://www.juceerj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Willian Acacio da Fonseca, com inscrição ativa no CRC/RJ sob o nº 072551/O, expedida em 02/01/2017, inscrito no CPF nº 779.447.397-72, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. Identidade e CPF de Renata Nosralas;
2. Identidade e CPF de Bruno Rios;
3. Identidade e CPF Willian Acacio da Fonseca;
4. Ata de AGO, 04 paginas.

Data: 29/04/2026

Willian Acacio da Fonseca

Contador

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: REIT SECURITIZADORA S.A.

NIRE: 333.0030367-7 Protocolo: 2026/00512060-5 Data do protocolo: 29/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/04/2026 SOB O NÚMERO 00007744562 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 659DB89CEECD54D0841D950FF0A1DD885F14889B6909C88177E3180C619674A4

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA REIT SECURITIZADORA S.A., NIRE 33.3.0030367-7, PROTOCOLO 2026/00512060-5, ARQUIVADO EM 30/04/2026, SOB O NÚMERO (S) 00007744562, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
✓ 779.447.397-72	WILLIAN FONSECA
✓ 099.213.817-50	BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
✓ 016.724.227-01	MAURICIO VISCONTI LUZ
✓ 110.074.087-23	RENATA NOSRALA PORTAS

30 de abril de 2026.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: REIT SECURITIZADORA S.A.

NIRE: 333.0030367-7 Protocolo: 2026/00512060-5 Data do protocolo: 29/04/2026

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 30/04/2026 SOB O NÚMERO 00007744562 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 659DB89CEECD54D0841D950FF0A1DD885F14889B6909C88177E3180C619674A4

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 9/9