

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial	13
-------------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária	30/04/2014	Dividendo	06/05/2014	Ordinária		240,04216

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	40.577	40.563
1.01	Ativo Circulante	40.136	40.563
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	14.790	661
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.733	82
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	1.733	82
1.01.03	Contas a Receber	7	22
1.01.03.01	Clientes	7	22
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.045	2
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.045	2
1.01.07	Despesas Antecipadas	3	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	22.558	39.796
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	22.558	39.796
1.01.08.01.01	Emissão de Títulos - CRI 1ª e 2ª Emissão	22.558	39.796
1.02	Ativo Não Circulante	441	0
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	435	0
1.02.01.03	Contas a Receber	435	0
1.02.01.03.01	Clientes	435	0
1.02.03	Imobilizado	6	0
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	6	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	40.577	40.563
2.01	Passivo Circulante	37.551	40.064
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	19	19
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6	8
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	13	11
2.01.02	Fornecedores	83	0
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	83	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	75	156
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	72	147
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	47	135
2.01.03.01.02	Outros	25	12
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	9
2.01.05	Outras Obrigações	37.347	39.885
2.01.05.02	Outros	37.347	39.885
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	141	86
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a Pagar - 1ªEmissão 1ºS e 2ªS	37.111	39.796
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	95	3
2.01.06	Provisões	27	4
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	27	4
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	27	4
2.02	Passivo Não Circulante	0	5
2.02.02	Outras Obrigações	0	5
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	5
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	5
2.03	Patrimônio Líquido	3.026	494
2.03.01	Capital Social Realizado	1	1
2.03.02	Reservas de Capital	17	0
2.03.02.07	Reserva Legal	17	0
2.03.04	Reservas de Lucros	238	236
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	238	236
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.770	257

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	847	5.301	105	121
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-366	-1.894	-5	-5
3.03	Resultado Bruto	481	3.407	100	116
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-591	-1.106	-174	-306
3.04.01	Despesas com Vendas	-34	-68	-3	-27
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-557	-1.038	-171	-279
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-110	2.301	-74	-190
3.06	Resultado Financeiro	275	469	1	7
3.06.01	Receitas Financeiras	276	590	2	8
3.06.02	Despesas Financeiras	-1	-121	-1	-1
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	165	2.770	-73	-183
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	165	2.770	-73	-183
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	165	2.770	-73	-183
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2013 à 30/09/2013</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	165	2.770	-73	-183
4.03	Resultado Abrangente do Período	165	2.770	-73	-183

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	15.971	-85
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.770	0
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	2.770	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.379	-85
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Recolher	-81	0
6.01.02.03	Tributos Correntes a Recuperar	-1.043	0
6.01.02.04	Outros Créditos	-420	0
6.01.02.05	Outros Ativos e Passivos	165	0
6.01.03	Outros	14.580	0
6.01.03.01	Emissão de Títulos - CRI - 1ªEmissão 1ºS e 2ºS	17.266	0
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	-2.686	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-6	0
6.02.01	Pagamentos por aquisição de Ativo Imobilizado	-6	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-185	-12
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	15.780	-97
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	743	243
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	16.523	146

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	238	257	0	496
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	238	257	0	496
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-240	0	-240
5.04.01	Aumentos de Capital	0	0	0	-240	0	-240
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.770	0	2.770
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.770	0	2.770
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	17	-17	0	0
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	17	-17	0	0
5.07	Saldos Finais	1	0	255	2.770	0	3.026

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 30/09/2013****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1	0	229	0	0	230
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	7	0	0	7
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	236	0	0	237
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-183	0	-183
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-183	0	-183
5.07	Saldos Finais	1	0	236	-183	0	54

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 30/09/2013</b>
7.01	Receitas	5.301	121
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	5.301	121
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.561	-256
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-1.696	-27
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-865	-229
7.03	Valor Adicionado Bruto	2.740	-135
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.740	-135
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	590	8
7.06.02	Receitas Financeiras	590	8
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.330	-127
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.330	-127
7.08.01	Pessoal	189	45
7.08.01.01	Remuneração Direta	150	45
7.08.01.02	Benefícios	31	0
7.08.01.03	F.G.T.S.	8	0
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	251	10
7.08.02.01	Federais	216	8
7.08.02.02	Estaduais	10	0
7.08.02.03	Municipais	25	2
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	120	1
7.08.03.01	Juros	7	0
7.08.03.03	Outras	113	1
7.08.03.03.01	(-) Despesas Financeiras	113	1
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.770	-183
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.770	-183



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE O TRIMESTRE FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2014

A administração da REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., apresenta o Relatório da Administração e as Informações Trimestrais - ITR da Companhia em 30 de Setembro de 2014, acompanhadas do relatório dos auditores independentes.

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

### Atividades da Companhia:

A Companhia realizou ao longo do terceiro trimestre de 2014 a emissão de nova série de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), a denominada 4ª Série da 2ª Emissão, conforme descrição abaixo:

4ª Série da 2ª Emissão: a Companhia emitiu em 25 de Setembro de 2014 os CRIs da 4ª Série da 2ª Emissão, totalizando R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais). Estes CRIs são representados somente por classes seniores.

Além da emissão mencionada acima, a Companhia mantém as séries que já possuía anteriormente: 1ª e 2ª Séries da 1ª emissão, 3ª e 4ª Séries da 1ª emissão, 1ª e 2ª Séries da 2ª emissão e 3ª Série da 2ª emissão.

Os créditos que deram origem a criação do patrimônio separado, permanecerão separados e segregados do patrimônio da Emissora, até que se complete o resgate dos CRI.



A Companhia não é responsável pela cobertura de qualquer inadimplência ou patrimônio líquido negativo da emissão realizada.

### Capital Social

O capital social da Companhia está totalmente subscrito e integralizado no montante de R\$ 1.000,00 (um mil reais), dividido em 1.000 (uma mil) ações ordinárias nominativas.

### Conselho de Administração e Diretoria Administrativa

Os membros do conselho de Administração e da Diretoria Administrativa, estão compostos por 3 e 2 membros sucessivamente, os quais possuem mandatos válidos por dois anos.

#### Membros do conselho

Mauricio Visconti Luz - Presidente  
Márcia Maria Carneiro - Conselheiro Efetivo  
Rodrigo Carlos Pinto - Conselheiro Efetivo

#### Membros da diretoria


Bruno Patrício Braga do Rio – Diretor Presidente  
Márcia Maria Carneiro – Diretora de Relações com Investidores

#### Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Brasil) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

A Administração,

  
MÁRCIA MARIA CARNEIRO  
Diretora de Rel. com Investidores

  
BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO  
Diretor Presidente

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre e período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre e período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre e período de nove meses findo em 30 de setembro de 2014, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

12 de Novembro de 2014.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5