

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017	9
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016	10
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	11
----------------------------------	----

Relatório da Administração	13
----------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	49
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	52
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	53
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.357.907
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.357.907</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	43.951	20.089	26.043
1.01	Ativo Circulante	42.174	18.617	25.455
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	377	3	71
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0	1.926
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0	1.926
1.01.06	Tributos a Recuperar	170	149	47
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	170	149	47
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	6	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	41.627	18.459	23.411
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	41.622	18.455	23.408
1.01.08.01.01	TVM Disponível para Venda	41.622	18.444	23.408
1.01.08.01.02	Créditos Com Pessoas Ligadas	0	11	0
1.01.08.03	Outros	5	4	3
1.02	Ativo Não Circulante	1.777	1.472	588
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.754	1.448	576
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.754	1.448	576
1.02.01.10.03	Créditos Contratuais	232	208	576
1.02.01.10.04	Empréstimos Concedidos	1.522	1.240	0
1.02.03	Imobilizado	23	24	12
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	23	24	12

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	43.951	20.089	26.043
2.01	Passivo Circulante	42.991	19.026	23.698
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	17	17	11
2.01.01.01	Obrigações Sociais	6	7	5
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	11	10	6
2.01.02	Fornecedores	3	0	7
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3	0	7
2.01.03	Obrigações Fiscais	47	12	25
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	38	7	22
2.01.03.01.02	Outros	12	0	22
2.01.03.01.03	IOF a Recolher	26	0	0
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	9	5	3
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	765	0	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	765	0	0
2.01.05	Outras Obrigações	42.142	18.991	23.654
2.01.05.02	Outros	42.142	18.991	23.654
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	464	464	236
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	41.622	18.444	23.408
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	56	83	10
2.01.06	Provisões	17	6	1
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	17	6	1
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	17	6	1
2.02	Passivo Não Circulante	3	0	3
2.02.02	Outras Obrigações	3	0	3
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3	0	3
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	3	0	3
2.03	Patrimônio Líquido	957	1.063	2.342
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	203	526	984

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2016</b>
2.03.04.01	Reserva Legal	203	203	203
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	323	781
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-604	-821	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1.882	1.556	4.965
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-329	-309	-2.868
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-171	-185	-291
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-158	-124	-2.577
3.03	Resultado Bruto	1.553	1.247	2.097
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.599	-2.159	-1.321
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.599	-2.159	-1.321
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-46	-912	776
3.06	Resultado Financeiro	-59	91	575
3.06.01	Receitas Financeiras	152	189	642
3.06.02	Despesas Financeiras	-211	-98	-67
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-105	-821	1.351
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0	0	-435
3.08.01	Corrente	0	0	-435
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-105	-821	916
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-105	-821	916
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)			
3.99.01	Lucro Básico por Ação			
3.99.01.01	ON	1.358,00000	1.358,00000	1.358,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação			
3.99.02.01	ON	-0,07732	-0,60457	0,67452

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-105	-821	916
4.03	Resultado Abrangente do Período	-105	-821	916

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	663	-284	561
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-97	-815	916
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	-105	-821	916
6.01.01.02	Depreciação	8	6	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	760	531	-271
6.01.02.01	Aumento de Créditos Contatuais	0	368	0
6.01.02.02	Impostos e Contribuições a Compensar	-21	-102	225
6.01.02.03	Outras Contas a Receber	16	-17	0
6.01.02.04	Fornecedores	3	-7	0
6.01.02.05	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	0	11	0
6.01.02.06	Impostos e Contribuições a recolher	48	2	18
6.01.02.07	Dividendos a Pagar	0	228	74
6.01.02.08	Outras Contas a Pagar	714	48	-588
6.01.03	Outros	0	0	-84
6.01.03.01	CRI a Captar	-23.178	4.964	1.049
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	23.178	-4.964	-1.133
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-7	-12	-5
6.02.01	Pagamento pela aquisição de Imobilizado	-7	-12	-5
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-282	-1.698	-578
6.03.01	Dividendos	0	-458	-579
6.03.02	Empréstimos Concedidos	-282	-1.240	1
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	374	-1.994	-22
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3	1.997	2.019
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	377	3	1.997

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/12/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	526	-822	0	1.062
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	526	-822	0	1.062
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-323	218	0	-105
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-105	0	-105
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-323	323	0	0
5.05.02.06	Compensação do Prejuízo Acumulado	0	0	-323	323	0	0
5.07	Saldos Finais	1.358	0	203	-604	0	957

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/12/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	984	0	0	2.342
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	984	0	0	2.342
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-458	0	0	-458
5.04.06	Dividendos	0	0	-458	0	0	-458
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-821	0	-821
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-821	0	-821
5.07	Saldos Finais	1.358	0	526	-821	0	1.063

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/12/2016****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	647	0	0	2.005
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	647	0	0	2.005
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	-229	0	-229
5.04.06	Dividendos	0	0	0	-229	0	-229
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	916	0	916
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	916	0	916
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	337	-687	0	-350
5.06.01	Constituição de Reservas	0	0	337	-687	0	-350
5.07	Saldos Finais	1.358	0	984	0	0	2.342

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.01	Receitas	1.882	1.556	4.965
7.01.02	Outras Receitas	1.882	1.556	4.965
7.01.02.01	Estruturação de Securitização	1.882	1.556	4.965
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.322	-1.181	-3.579
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-158	-125	-2.577
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.164	-1.056	-1.002
7.03	Valor Adicionado Bruto	560	375	1.386
7.04	Retenções	8	7	2
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	8	7	2
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	568	382	1.388
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	152	189	642
7.06.02	Receitas Financeiras	152	189	642
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	720	571	2.030
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	720	571	2.030
7.08.01	Pessoal	252	342	189
7.08.01.01	Remuneração Direta	183	87	61
7.08.01.02	Benefícios	61	48	50
7.08.01.03	F.G.T.S.	8	8	7
7.08.01.04	Outros	0	199	71
7.08.01.04.01	Pro-Labore e Encargos	0	126	70
7.08.01.04.02	Outros	0	73	1
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	289	376	796
7.08.02.01	Federais	207	99	725
7.08.02.02	Estaduais	0	187	34
7.08.02.03	Municipais	82	90	37
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	284	674	129
7.08.03.02	Aluguéis	83	110	61
7.08.03.03	Outras	201	564	68
7.08.03.03.01	Serviços Tomados	118	466	0

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2017 à 31/12/2017</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016</b>
7.08.03.03.02	Despesas Financeiras	83	98	68
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-105	-821	916
7.08.04.02	Dividendos	0	0	229
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-105	-821	687



## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Exercício findo em 31.12.2018

### 1 – Contexto Operacional

A REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Companhia") é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81.

A Companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo e demais órgãos competentes. A Companhia tem como objeto social a securitização de créditos, e foi registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro ("JUCERJA") sob o NIRE nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da Companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM, como emissora de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução da CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, registro este que foi concedido pela CVM em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012.

O objeto da Companhia é a aquisição e securitização de créditos oriundos de operações e negócios de crédito imobiliário em geral, a emissão e colocação de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de outros títulos de crédito e/ou valores mobiliários, realizar operações de hedge em mercados derivativos, visando a cobertura de riscos à sua carteira de créditos imobiliários, realizar negócios e prestar serviços compatíveis com seu objeto social, incluindo, mas não se limitando, a alienação de imóveis, intermediação de negócios relacionados com a seara imobiliária e prestação de serviços de consultoria.

A sua estratégia é a aquisição e securitização de créditos imobiliários e a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de forma a aproveitar as melhores oportunidades do setor em que atua.

### 2 – Emissões

No exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia realizou duas emissões de CRI divididas em quatro séries, quais sejam, a 11ª e 12ª séries da 2ª Emissão de CRI ("CRI SKY") e a 16ª

e 17ª Séries da 2ª Emissão de CRI ("CRI PROLOTES"), respectivamente em 21 de fevereiro de 2018 e em 20 de setembro de 2018.

O valor total atribuído ao CRI SKY, incluindo as duas séries, conforme o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, celebrado pela Companhia em 21 de fevereiro de 2018 com a Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários ("Termo de Securitização SKY"), foi de R\$ 5.645.772,23 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e cinco mil setecentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos), contemplando ao total 16 (dezesesseis) CRI. Dessa forma, a Companhia assumiu um compromisso financeiro pela aquisição dos créditos imobiliários que constituíram lastro e foram vinculados aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 11ª e 12ª Séries da 2ª Emissão de CRI da Companhia ("Créditos Imobiliários"), cujos cedentes foram: (i) SKY Empreendimentos Imobiliários Sul de Minas Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 19.721.607/0001-99; (ii) SKY Construções e Empreendimentos Jardim Europa Alpinópolis Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 23.428.740/000 1-29;; (iii) SKY Construções e Empreendimentos Imobiliários Jardim Primavera Alterosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.606.502/0001-26.

No âmbito da 11ª e 12ª Séries da 2ª Emissão, conforme os termos do Termo de Securitização, foi instituído regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados por 1 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), e garantias, incluindo 1 (uma) Conta Corrente no Banco Bradesco S.A., constituindo os Créditos Imobiliários, lastro para emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Os Créditos Imobiliários, bem como seus acessórios, a Conta Corrente, as garantias, e os recursos decorrentes da integralização dos CRI, sob regime fiduciário, constituem patrimônio separado, e permanecerão segregados e separados do patrimônio da Companhia, até que se complete o resgate dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Já com relação ao CRI PROLOTES, o valor total atribuído, incluindo as duas séries, conforme o Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, celebrado pela Companhia em 05 de setembro de 2018 com a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Termo de Securitização Prolotes"), foi de R\$ 22.780.916,01 (vinte e dois milhões, setecentos e oitenta mil novecentos e dezesseis reais e um centavo), contemplando ao total 889 (oitocentos e oitenta e nove) CRI. Dessa forma, a Companhia assumiu um compromisso financeiro pela aquisição dos créditos imobiliários que constituíram lastro e foram vinculados aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª e 17ª Séries da 2ª Emissão de CRI da Companhia ("Créditos Imobiliários"), cujos cedentes foram: (i) a Família Paulista Companhia Hipotecária, inscrita no CNPJ sob o nº 53.146.221/0001-39; e (ii) a SPE Maricá 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 15.068.573/0001-24.

No âmbito da 16ª e 17ª Séries da 2ª Emissão, conforme os termos do Termo de Securitização, foi instituído regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, representados por 37 (trinta e sete) Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI), e garantias, incluindo 4 (quatro) Contas Correntes no Banco Bradesco S.A., constituindo os Créditos Imobiliários, lastro para emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Os Créditos Imobiliários, bem como seus acessórios, a Conta Corrente, as garantias, e os recursos decorrentes da integralização dos CRI, sob regime fiduciário, constituem patrimônio

separado, e permanecerão segregados e separados do patrimônio da Companhia, até que se complete o resgate dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

**3 - Informações sobre lastro das emissões realizadas.**

Apresentamos a seguir os dados relativos às aquisições de recebíveis do exercício findo em 31 de dezembro de 2018:

**I. Aquisições:**

<p>21/02/2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2ª Emissão – 11ª e 12ª Séries</li> <li>• 16 CRI</li> <li>• R\$ 5.645.772,23</li> <li>• Lastro: Créditos Imobiliários, que são representados por Cédulas de Crédito Imobiliário.</li> <li>• Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.</li> </ul>
-------------------	--

<p>05/09/2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2ª Emissão – 16ª e 17ª Séries</li> <li>• 889 CRI</li> <li>• R\$ 22.780.916,01</li> <li>• Lastro: Créditos Imobiliários, que são representados por Cédulas de Crédito Imobiliário.</li> <li>• Garantias: Hipoteca, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Regime</li> </ul>
-------------------	---

	Fiduciário e Patrimônio Separado.
--	-----------------------------------

## II. Retrocessão:

Não houve retrocessão no exercício.

## III. Inadimplência:


Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 o percentual de inadimplência do CRI SKY e do CRI PROLOTES foi de 0% sobre o total do fluxo de recebíveis imobiliários vinculados a ambas as emissões.

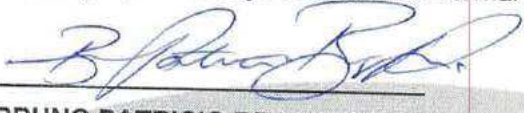
## 4 - Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:

O CRI SKY obteve a classificação "A" da LF Rating cujo relatório definitivo tem data de 12 de abril de 2018 e o CRI PROLOTES obteve a classificação BBB- da Liberum Ratings, cujo relatório definitivo tem data de 18 de outubro de 2018.

## 5 - Informações Adicionais

Em concordância com as disposições normativas vigentes, cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Maciel Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

  
**RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA**  
 Diretora de Rel. com Investidores

  
**BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO**  
 Diretor Presidente



REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81

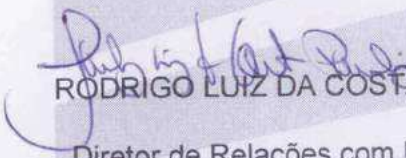
NIRE 33.3.00303677

Declaração dos Diretores

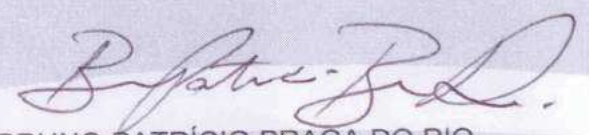
BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade n.º 154.883 expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 099.213.817-50 e RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA, brasileiro, divorciado, economista, portador da Carteira de Identidade n.º 055027461-68 emitida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 088.055.897-05, ambos com endereço comercial na Avenida Rio Branco, nº 181, sala 711 -Centro -Rio de Janeiro – RJ, na qualidade de Diretor Presidente e Diretor de Relação com Investidores, respectivamente, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida Rio Branco, nº 181/ Sala 711 - Centro -Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.040-007, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.349.677/0001-81, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro - JUCERJA, sob o NIRE 33.3.00303677 ("Companhia") DECLARAM, para todos os fins e efeitos que

(i) Reviram, discutiram e concordam com as demonstrações financeiras da Companhia datadas de 31 de dezembro de 2018.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2019.

  
RODRIGO LUIZ DA COSTA PESSANHA

Diretor de Relações com Investidores

  
BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO

Diretor Presidente