

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	3
Balanço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016	8
DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015	9

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	13
----------------------------------------------	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2016
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.358
Preferenciais	0
Total	1.358
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

Evento	Aprovação	Provento	Início Pagamento	Espécie de Ação	Classe de Ação	Provento por Ação (Reais / Ação)
Previsto no Estatuto da Empresa	28/01/2016	Dividendo	02/05/2016	Ordinária		162,00000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
1	Ativo Total	28.377	27.783
1.01	Ativo Circulante	27.361	26.754
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	178	153
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.566	1.866
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	1.566	1.866
1.01.02.01.02	Títulos Disponíveis para Venda	1.566	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	281	272
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	281	272
1.01.07	Despesas Antecipadas	1	1
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25.335	24.462
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	25.083	24.457
1.01.08.01.01	TVM Disponível para Venda	25.083	24.457
1.01.08.03	Outros	252	5
1.02	Ativo Não Circulante	1.016	1.029
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.009	1.022
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	1.009	1.022
1.02.01.09.03	Créditos Contratuais	521	505
1.02.01.09.04	Empréstimos Concedidos	488	517
1.02.03	Imobilizado	7	7
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	7	7

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2016	Exercício Anterior 31/12/2015
2	Passivo Total	28.377	27.783
2.01	Passivo Circulante	26.323	25.776
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	13	13
2.01.01.01	Obrigações Sociais	4	5
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9	8
2.01.02	Fornecedores	1	10
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1	10
2.01.03	Obrigações Fiscais	12	7
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	10	5
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	7	0
2.01.03.01.02	Outros	3	5
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	2
2.01.05	Outras Obrigações	26.276	25.722
2.01.05.02	Outros	26.276	25.722
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	162	162
2.01.05.02.04	Direitos Creditórios a pagar	25.167	24.541
2.01.05.02.05	Outras Obrigações	947	1.019
2.01.06	Provisões	21	24
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21	24
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	21	24
2.02	Passivo Não Circulante	1	2
2.02.02	Outras Obrigações	1	2
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1	2
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	1	2
2.03	Patrimônio Líquido	2.053	2.005
2.03.01	Capital Social Realizado	1.358	1.358
2.03.04	Reservas de Lucros	647	647
2.03.04.01	Reserva Legal	157	157
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	490	490
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	48	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 31/03/2015
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	243	3.185
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-53	-1.965
3.02.01	Deduções da Receita Bruta	-24	-106
3.02.02	Custo de Alienação de Créditos	-29	-1.859
3.03	Resultado Bruto	190	1.220
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-226	-526
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-226	-526
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-36	694
3.06	Resultado Financeiro	84	29
3.06.01	Receitas Financeiras	115	47
3.06.02	Despesas Financeiras	-31	-18
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	48	723
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	48	723
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	48	723
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1.358,00000	1.000,00000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,03534	0,72300

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 31/03/2015
4.01	Lucro Líquido do Período	48	723
4.03	Resultado Abrangente do Período	48	723

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 31/03/2015
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-275	2.081
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	48	723
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	48	723
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-323	1.720
6.01.02.01	Impostos e Contribuições a recolher	5	263
6.01.02.02	Outras Contas a Pagar	-319	1.576
6.01.02.03	Impostos a Compensar	-9	-118
6.01.02.04	Clientes	0	-1
6.01.03	Outros	0	-362
6.01.03.01	CRI a Captar	-626	-2.857
6.01.03.02	Direitos Creditórios a Pagar	626	2.495
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-2
6.02.01	Pagamento pela Aquisição de Imobilizado	0	-2
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-275	2.079
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	2.019	1.035
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.744	3.114

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1.358	0	647	0	0	2.005
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.358	0	647	0	0	2.005
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	48	0	48
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	48	0	48
5.07	Saldos Finais	1.358	0	647	48	0	2.053

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	1	0	1.827	0	0	1.828
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1	0	1.827	0	0	1.828
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	723	0	723
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	723	0	723
5.07	Saldos Finais	1	0	1.827	723	0	2.551

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/03/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2015 à 31/03/2015
7.01	Receitas	243	3.185
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	243	3.185
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-165	-2.291
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-29	-1.859
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-136	-432
7.03	Valor Adicionado Bruto	78	894
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	78	894
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	115	47
7.06.02	Receitas Financeiras	115	47
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	193	941
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	193	941
7.08.01	Pessoal	55	72
7.08.01.01	Remuneração Direta	37	55
7.08.01.02	Benefícios	14	13
7.08.01.03	F.G.T.S.	4	3
7.08.01.04	Outros	0	1
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	55	128
7.08.02.01	Federais	47	122
7.08.02.03	Municipais	8	6
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	35	18
7.08.03.03	Outras	35	18
7.08.03.03.01	Despesas Financeiras	19	18
7.08.03.03.02	Aluguéis	16	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	48	723
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	48	723



COMENTÁRIO DE DESEMPENHO

TRIMESTRE FINDO EM 31.03.2016

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A** (“Companhia”) é uma companhia Securitizadora de créditos imobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº181, sala 711, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº13.349.677/0001-81.

A companhia foi constituída em 19 de janeiro de 2011, e durante o exercício de 2011, foi concluído o processo de regularização, tendo sido efetuados registros perante a Junta Comercial do Estado do São Paulo e demais órgãos competentes. A companhia tem como objeto social a securitização de créditos e foi registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o NIRE Nº 33.3.0030367-7. A alteração do endereço da sede da companhia para o Rio de Janeiro foi feita após aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012.

A Companhia solicitou seu registro junto à CVM – Comissão de Valores Mobiliários, como emissor de valores mobiliários na categoria "B" em conformidade com as disposições da Instrução CVM 480/2009, concedido em 10 de maio de 2012, através do OFÍCIO/CVM/SEP/RIC/Nº 012/2012. N

A REIT Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

A Companhia realizou um aumento no seu Capital Social, conforme decisão acordada em sua AGO/E em 30 de Abril de 2015. Sendo assim, o seu Capital Social passou a ser de R\$1.357.907,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos e sete reais).



2 – EMISSÕES

A companhia não realizou ao longo do 3º Trimestre de 2016 a emissão e distribuição de novas séries de Certificados Recebíveis (“CRI”).

3 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Em concordância com as disposições normativas vigentes (Instrução CVM nº 386, de 28 de março de 2003), cumpre esclarecer que o Auditor Independente ou Partes Relacionadas com o Auditor Independente da Companhia (Crowe Horwath Bendoraytes & Cia Auditores Independentes) não prestam qualquer tipo de serviço que não seja de auditoria externa.

À Administração

MÁRCIA MARIA CARNEIRO
Diretora de Rel. com Investidores

BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO
Diretor Presidente

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A.

Rio de Janeiro – RJ

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da REIT SECURITIZADORA DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2016, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2016, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

13 de Maio de 2016.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8