



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE nº 33300303677

**EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DE SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.**

A Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Reit” ou “Securitizadora”), nos termos da cláusula 11.3 do *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Reit* (“CRA”, “Emissão” e “Termo de Securitização”, respectivamente), firmado junto à H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50, na qualidade de Agente Fiduciário (“Agente Fiduciário”), lastreados em direitos creditórios do agronegócio decorrentes da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 001/2021, emitida em 02 de agosto de 2021 pela Agrícola Formosa Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 18.235.934/0001-78 (“Devedora” e “CPR-F”, respectivamente), vem pela presente, convocar os titulares dos CRA para a **Assembleia Geral de Titulares de CRA da Série Única da 6ª Emissão da Reit** (“AGT” ou “Assembleia”), a se realizar no dia **03 de setembro de 2024**, às **15:00 horas**, em primeira convocação, de modo exclusivamente digital, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares de CRA devidamente habilitados nos termos deste edital de convocação, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”).

Considerando que, em Assembleia Geral de titulares de CRA, instalada em 19 de fevereiro de 2024, e encerrada em 06 de março de 2024 (“Assembleia Vencimento Antecipado”) os titulares de CRA aprovaram a declaração do vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente, dos CRA;

Considerando que restaram infrutíferas as tratativas realizadas pela Securitizadora junto à Devedora, conforme autorizadas pelos Titulares de CRA em assembleia instalada em 24 de abril de 2024, e encerrada em 08 de agosto de 2024 (“Assembleia MoU”), em razão do descumprimento, por parte da Devedora, das disposições constantes do Memorando de Entendimentos, celebrado em 11 de junho de 2024 entre a Securitizadora, a Devedora e demais garantidores da operação (“MoU”);

Considerando que, em 08 de maio de 2024, a Devedora ingressou com a Tutela Cautelar Antecedente ao Procedimento de Recuperação Judicial, que tramita sob o nº 8000577-35.2024.8.05.0081 perante a 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais da Comarca de Formosa do Rio Preto/BA (“Cautelar”), na qual foi proferida, pelo juízo, decisão liminar que concedeu a antecipação da tutela pretendida para suspender a exigibilidade de todos e quaisquer créditos detidos contra as requerentes, inclusive sobre execuções já ajuizadas, em especial, a proibição de qualquer forma de retenção, arresto, penhora, sequestro, busca e apreensão e consolidação de propriedade e

construção judicial ou extrajudicial aos bens da Devedora, essenciais ao desenvolvimento da atividade empresária, incluindo os imóveis alienados fiduciariamente como garantia da CPR-F (“Liminar”); e

Considerando que os autos se encontram atualmente pendentes de decisão acerca da revogação dos efeitos da Liminar, sendo o prazo previsto para término de seus efeitos o dia 21 de agosto de 2024;

Assim, a Securitizadora convoca a referida assembleia, com a seguinte Ordem do Dia:

- (i) Deliberar acerca das medidas a serem tomadas, em virtude do iminente término dos efeitos da Liminar, incluindo a eventual retomada dos procedimentos para a excussão das Garantias;
- (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, incluindo, caso aplicável, a formalização de aditamentos aos Documentos da Operação.

**As deliberações constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, para serem aprovadas, deverão obter votos de Titulares que representem, pelo menos, a maioria simples (50%+1) dos CRA em Circulação, conforme previsto na cláusula 11.7 do Termo de Securitização.**

Na forma da Resolução CVM nº 60, a AGT será realizada por meio da plataforma eletrônica Microsoft Teams, cujo acesso será disponibilizado àqueles que enviarem por correio eletrônico - [ri@reit.com.br](mailto:ri@reit.com.br) e [fiduciario@commcors.com.br](mailto:fiduciario@commcors.com.br) - os documentos que comprovem os poderes de representação dos Titulares ou os documentos que comprovem sua condição de Titulares de CRA, **até a data limítrofe de 02 (dois) dias Úteis antes da realização da AGT.**

Para os fins acima, serão aceitos como documentos de representação:

- a. **pessoa física** – cópia digitalizada de documento de identidade do Titular de CRA válido com foto. Caso representado por procurador, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.
- b. **pessoa jurídica** – cópia digitalizada do estatuto ou contrato social (ou documento equivalente), devidamente registrado no órgão competente, acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular, e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal. Caso representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.
- c. **fundo de investimento** – (i) último regulamento consolidado do fundo; (ii) estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação; e (iii) cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal. Caso representado por procurador, além dos respectivos documentos indicados, deverá encaminhar procuração, com firma reconhecida, abono bancário ou assinatura eletrônica, outorgando poderes para sua representação na AGT, acompanhada de documento de identidade do procurador.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

**Qualquer informação acerca da matéria da Ordem do Dia deverá ser solicitada à Reit ou ao Agente fiduciário, nos e-mails [ri@reit.com.br](mailto:ri@reit.com.br) e [fiduciario@commcop.com.br](mailto:fiduciario@commcop.com.br), respectivamente. Os documentos pertinentes às matérias da Ordem do Dia, poderão ser acessados no website <https://www.reit.net.br/>.**

Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024.

**REIT SECURITIZADORA S.A.**