

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema
CEP 22.420-000, Rio de Janeiro/RJ

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 40.000.000,00

(quarenta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

NAVE 1 SC SPE S.A.

CNPJ/MF nº 52.838.721/0001-79
Rua Rodrigues Alves, nº 31, sala 07, Centro I Urbano,
CEP 88.350-160, Brusque/SC

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/168**

FOI CONCEDIDO EM 20 DE MARÇO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022.

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), a **REIT SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.420-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **encerramento da distribuição** de 40.000 (quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, da 1ª (primeira) série, da 6ª (sexta) emissão da Securitizadora, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 19 de março de 2024, de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) ("Oferta"), os quais foram emitidos nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries, da 6ª (Sexta) Emissão, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Nave 1 SC SPE S.A.*"

("Termo de Securitização"), celebrado em 19 de março de 2024, entre a Securitizadora e a **H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 14º andar, conjunto 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50.

Os CRI são lastreados pelos créditos imobiliários decorrentes da 1ª (primeira) emissão de debêntures, simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada em espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada da **NAVE 1 SC SPE S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina, na Rua Rodrigues Alves, nº 31, sala 07, Centro I Urbano, CEP 88.350-160, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.838.721/0001-79 ("Devedora" e "Debêntures", respectivamente), nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, a ser Convolada em Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, Para Colocação Privada, da Nave 1 SC SPE S.A.*".

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) Série da 6ª (Sexta) Emissão da Reit Securitizadora S.A.*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

2. INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso, ou demais esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

REIT SECURITIZADORA S.A.

Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema

CEP 22.420-000, Rio de Janeiro/RJ

At.: Departamento Jurídico

Telefone: (21) 2460-0200

E-mail: juridico@reit.com.br

Link para acesso a este Anúncio de Encerramento: <https://reit.com.br/emissoes/1965/> (selecionar a opção "Comunicados").

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro

CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso ao Anúncio de Encerramento: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/oferta-publica/15022>.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro

CEP 18.970-020, São Paulo/SP

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	2	14.928
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	0	0
Outros	0	0
TOTAL	2	14.928

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, SENDO REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI FORAM SUJEITADOS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2024.

