

Modalidade JUDICIAL	Comercial ONLINE	Corretora Mi Capital e Imobiliária Ltda
-------------------------------	----------------------------	---

Afiado (a): REIT SECURITIZADORA S.A.	CPF/CNPJ: 13.349.677/0001-81
--	--

Prazo da fiança: 24/10/2024 a 24/10/2026		Limite Máximo de Fiança (L.M.F.): R\$ 8.250.000,00	
Taxa 2,8%a.a.	Condição de Pagamento -	Valor Custo Efetivo R\$462.000,00	Observações -
Objeto da Fiança: Garantir exclusivamente os valores discutidos nos autos da AÇÃO DE BUSCA E APREENSÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para fins de garantia do Juízo visando o deferimento de medida liminar, processo nº. 1006433-45.2024.8.11.0045, em trâmite perante 4ª VARA CÍVEL DE LUCAS DO RIO VERDE/MT, em que figura como parte adversa o Sr. NIVALDO PIVA.			

Assume a Afiada a integral responsabilidade pela exatidão de todas as informações prestadas na presente proposta, autorizando ACTUAL RISK GARANTIAS, caso aceite o risco e emitir a respectiva Fiança, se compromete a pagar a remuneração da fiança e eventuais despesas, tão logo lhe sejam exigidos, declarando ainda que, no caso de opção pelo pagamento parcelado, concorda com as condições ofertadas.

São José dos Campos/SP, 3 de outubro de 2024.