

	Antigo Contrato	Novo Contrato
Partes	Locadora: Socicam Administração, Projetos e Representações Ltda; CNPJ 43.217.280/0001-05 / Locatária: GR S.A. CNPJ 02.905.110/0001-28 / Interveniente anuente - Consórcio Prima CNPJ 64.805.187/0001-83	Locadora: Socicam Administração, Projetos e Representações Ltda; CNPJ 43.217.280/0001-05 / Locatária: GR Serviços e Alimentação Ltda; CNPJ 02.905.110/0001-28 / Interveniente anuente: Consórcio Prima CNPJ 64.805.187/0001-83
Objeto	Espaços comerciais objetos dos contratos de arrendamento (Terminal Tietê e Jabaquara) e comodato (Terminal Barra Funda) entre a locadora e o Metrô (anexo I), celebrados pela Locatária com a Companhia do metropolitano de São Paulo - Metrô	Espaços comerciais objetos dos contratos de arrendamento (Terminal Tietê e Jabaquara) e comodato (Terminal Barra Funda) entre a locadora e o Metrô (anexo I), celebrados pela Locatária com a Companhia do metropolitano de São Paulo - Metrô
Valor	"A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA, no prazo definido no Parágrafo 1º da Cláusula 8ª abaixo, um valor de locação mensal calculado da seguinte maneira : (i) um aluguel variável equivalente a 12% (doze por cento) do seu faturamento bruto mensal (apurado conforme Parágrafo 1º abaixo), respeitando o valor mínimo mensal de R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais), reajustado conforme Cláusula 6ª abaixo ("Aluguel Mensal"); e (ii) uma quota variável pelos serviços de manutenção, conservação e limpeza prestados nos TERMINAIS, equivalente a 2,5% (dois e meio por cento) do seu faturamento bruto mensal, respeitando o valor mínimo mensal de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)"	"A LOCATÁRIA pagará à LOCADORA, no prazo definido no Parágrafo 1º da Cláusula 8ª abaixo, um valor de locação mensal calculado da seguinte maneira: (i) um <u>aluguel variável equivalente a 12% (doze por cento) do seu faturamento bruto mensal (apurado conforme Parágrafo 1º abaixo),</u> <u>respeitando o valor mínimo mensal de R\$ 1.462.817,45 (um milhão, quatrocentos e sessenta e dois mil, oitocentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos),</u> <u>reajustado conforme Cláusula 6ª abaixo ("Aluguel Mensal");</u> e (ii) uma <u>quota variável pelos serviços de manutenção, conservação e limpeza prestados nos TERMINAIS, equivalente a 2,5% (dois e meio por cento) do seu faturamento bruto mensal, respeitando o valor mínimo mensal de R\$ 238.172.31 (duzentos e trinta e oito mil, cento e setenta e dois reais e trinta e um centavos)" /</u>
Correção monetária	IGP-M	IPCA
Prazo	Estabelecido contratualmente - 26/09/2024	Até o encerramento dos contratos de arrendamento dos terminais Tietê, Jabaquara e Barra Fundo (21/01/2030; 14/03/2030; e 14/09/2026, respectivamente)
Garantia	FIANÇA - Compass Group International 2BV; CNPJ: 05.714.574/0001-45/; Sociedade com sede em Laarderhoogtweg 11, 1101 DZ, Amsterdam, Holanda.	FIANÇA - Clean Mall Serviços Ltda; CNPJ: 50.784.057/0001-05; sede na Rua Werner Von Siemens, nº. 111, 15º Andar – Prédio 11, Torre A, Conj. 152, Bairro Lapa de Baixo, CEP: 05.069-900, São Paulo, SP

Objeto - Anexo onde os espaços comerciais estão especificados.

Anexo I contrato antigo -

N°	GR	AREA
16 14,18m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3749	14,18m²
17 191,43m²	4 VENTOS - 3714 VESTIÁRIO GRISA	27,74m² 163,69m²
18 61,65m²	VIA MUNDI - 3632 CONFORTO CLIENTE	27,60m² 34,05m²
19 91,28m²	BOB'S - 3633 CONFORTO CLIENTE	53,71m² 37,55m²
20 34,27m²	CASA DO PÃO DE QUEIJO - 3713	34,27m²
21 61,21m²	VIA MUNDI - 3750	61,21m²
22 9,34m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3726	9,34m²
23 9,34m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3725	9,34m²
24 9,34m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3724	9,34m²
25 82,12m²	CASA DO PÃO DE QUEIJO - 3717 CONFORTO CLIENTE	56,42m² 25,70m²
26 19,27m²	QUIOSQUE BRAHMA - 3634 CONFORTO CLIENTE	9,33m² 9,94m²
MEZANINO		
N°	GR	AREA
15	DEPÓSITO GRISA	128,02m²

1° PAVIMENTO

N°	GR	AREA
01 G1M 483,00m²	PANERIA - 3796 ESCRITÓRIO GR CONFORTO CLIENTE/CIRCULAÇÃO	49,92m² 173,39m² 259,69m²
02 G2M 512,00m²	BOB'S - 3637 ESCRITÓRIO BOB'S TOUJOURS - 3797 SPOLETO - 3630 ESCRITÓRIO SPOLETO CONFORTO CLIENTE	73,15m² 64,77m² 16,50m² 56,65m² 48,40m² 252,52m²
03 G3M 20,13m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3740 CONFORTO CLIENTE	19,13m² 1,00m²
04 G4M 65,40m²	QUIOSQUE FRANK'S HOT DOG - 3757 CONFORTO CLIENTE	16,62m² 48,78m²
05 G5M 65,40m²	QUIOSQUE CAFÉ DONUTS - 3764 CONFORTO CLIENTE	13,13m² 52,27m²
06 G6M 49,97m²	QUIOSQUE VIA MUNDI - 3723 CONFORTO CLIENTE	14,36m² 35,61m²
07 G7M 114,18m²	QUIOSQUE C/PQ 3767 CONFORTO CLIENTE	31,45m² 82,73m²
08 G8M 449,30m²	SUBWAY - 6946 ESCRITÓRIO SUBWAY GRILETTO - 3708 ESCRITÓRIO GRILETTO QUIOSQUE BRAHMA - 3708 CONFORTO CLIENTE	52,60m² 55,52m² 48,23m² 64,70m² 1,83m² 226,22m²
09 G9M 449,30m²	ESTAÇÃO DA GULA - 3797	367,36m²
10 G10M 47,21m²	QUIOSQUE BOB'S - 3631 CONFORTO CLIENTE	6,92m² 34,08m²
11 G11M 51,71m²	QUIOSQUE BAGUETTES CONFORTO CLIENTE	25,50m² 26,21m²
12 64,90m²	REFEITÓRIO GRISA	64,90m²
13 L27M 37,29m²	CHOCOLATES BRASIL CACAU - 3672	37,29m²
14 7,41m²	SALA TI	7,41m²

(Terminal Tietê)

PISO TÉRREO

Nº	GR	ÁREA
04	QUIOSQUE VIA MUNDI	8,02m²
05	DEPÓSITO GR/SA - ALUGADO	14,16m²

SUBSOLO

Nº	GR	ÁREA
01	VIA MUNDI	89,41m²
02	CASA DO PÃO DE QUEIJO	24,70m²
03	AMIGO	16,60m²

Anexo I contrato novo –



Vencimento contrato: 25/09/2024

TERMINAL	MUC - GRSA	METRAGEM (M²)
TRT (2.797,66m²)	L01 – Patroni	73,15
	L02 – Bobs (loja)	73,15
	L03 – CPQ (desembarque)	34,27
	L07 – Bom Café	27,74
	L09- CPQ (embarque)	114,18
	L27 –Paneria	37,29
	L35 – Outakes (Plataforma 56 – destino Rio de Janeiro)	14,16
	L36 – Baguettes	51,71
	L38 –Rei do Matte (desembarque)	152,91
	L39- Grilietto (G8M)	48,23
	L40 – Subway	52,50
	L41 –Giraffas	367,38
	L42 – Paneria	309,61
	L50 – CPQ – G7M	114,18
	Q17 – Quiosque Brahma (embarque)	19,27
	Q18- Bobs (Sorvete)	47,21
	Q19- Outakes – Ala Norte	20,13
	Q20- Outakes – Plataforma 26	9,34
	Q21- Outakes – Plataforma 42	9,34
	Q22-Outakes – plataforma 09	9,34
	Q23- Outakes –Superior (metro)	49,97
	Q24- Quiosque Brahma –Mezanino	1,63
	Q34- Rei do Matte -Mezanino	65,40
	Q35 –Rei do Matte -Mezanino	65,40
	PA01 - Praça de Alimentação	226,22
	PA02 - Praça de Alimentação	252,52
	DEPÓSITO	125,02
	ESCRITÓRIO GRSA	173,39
	G01EM/A -VESTIÁRIO	163,69
	G01M - SALA T&I	7,41
	SN - Refeitório	81,92

TBF (478,63m²)	210 – Tou jours	40,00
	211 – Tou jours	40,00
	212 – Tou Jours	40,00
	215 –Paneria	46,67
	L44 – CPQ (Mezanino)	83,68
	L45 – CPQ (Plataforma)	29,84
	L46 – Bobs (Loja) SN1	113,00
	Q24 – Bob's Sorvetes	6,92
	Q30 – Via Mundi (Plataforma)	12,96
	Q12 - Café Donuts	18,51
	DEP08 - GR S/A - Depósito	38,00

TIJ (298,72m²)	DEP1M - GR S/A - Depósito	9,05
	L47 - Via Mundi (Choperia)	57,83
	L48 - Casa do pão de queijo	92,22
	L49 - Café Donuts	19,20
	Q32 -Via Mundi (Plataforma)	8,02
	Q33 - Bobs sorvete	6,75
	DEP17 - GRSA - ESCRITÓRIO	59,70
	SN1 Depósito	55,00