

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, INSTALADA EM 12 DE MAIO DE 2025.**

**1 – DATA, HORA E LOCAL:** No dia 12 de maio de 2025, às 15h00min, realizou-se a *Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 26ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A.* (“Assembleia” e “CRI”), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams** (“Anexo I”), inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRI devidamente habilitados nos termos do edital de convocação desta Assembleia, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

**2 – CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada titular de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 10 de abril de 2025, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores (“Edital de Convocação”), em observância ao disposto no art. 26 da Res. CVM nº 60 e à previsão constante da cláusula 14.4 do “*Termo de Securitização de Créditos da 26ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Agente Fiduciário”), conforme aditado (“Termo de Securitização”).

**3 – PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) de titulares detentores de 72,17% (setenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo II”); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

**4 – MESA:** Presidente: Renata Nosrala Portas, e Secretária: Nathália Guedes Esteves.

**5 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:** Considerando a necessidade de ratificação da contatação de escritório Dias Carneiro para a defesa dos interesses dos titulares dos CRI na execução extrajudicial e/ou judicial das CCB1 e CCB2 e respectivas garantia e ela vinculadas, seguem a ordem do dia no item 6 abaixo.

**6 – ORDEM DO DIA:**

- (i) Deliberar sobre a ratificação da contratação do escritório Dias Carneiro Advogados, inscrito no CNPJ sob o nº 05.265.763/0001-88, para defesa dos interesses dos titulares de CRI na execução extrajudicial e/ou judicial das CCB 1 e CCB 2, e respectivas garantias a elas vinculadas;
- (ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias à implementação das deliberações dos itens acima, incluindo a celebração de documentos e aditamentos aos Documentos da Operação, caso aplicável.

**7 – ABERTURA:** Inicialmente, foram eleitos a Presidente e a Secretária da presente Assembleia para, dentre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos. Diante disso, foi verificado o quórum mínimo de instalação de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI, observado o disposto na cláusula 14.4 do Termo de Securitização.

**8 – DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, e iniciados os debates, as matérias da ordem do dia foram submetidas à votação, e os titulares representantes de 70,71% (setenta inteiros e setenta e um centésimos por cento) dos CRI em Circulação decidiram aprovar o inciso (i), com voto de abstenção de titulares representantes de 1,46% (um inteiro e quarenta e seis centésimos por cento), sem votos contrários; e os titulares representantes de 72,17% (setenta e dois inteiros e dezessete centésimos por cento) dos CRI em Circulação decidiram aprovar o inciso (ii) do item 06 da ordem do dia, sem abstenções ou votos contrários.

Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, os Titulares dos CRI, neste ato, declaram que analisaram de forma diligente as deliberações e, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

**9 – DISPOSIÇÕES FINAIS:** O Agente Fiduciário informou ao titular de CRI que as deliberações havidas nesta Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis, no presente momento, aos CRI e consignou, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares de CRI, ao tomarem decisão no âmbito desta Assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRI, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização e no Edital de Convocação.

Consideram-se presentes e assinantes todos os titulares de CRI elencados no Anexo II à presente ata.

**10 – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

renata.portas@reit.com.br  
Assinado  
RENATA NOSRALA PORTAS  
Mesa  
D4Sign ICP  
**RENATA NOSRALA PORTAS**  
Presidente

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.  
nesteves@planner.com.br  
Assinado  
NATHALIA GUEDES  
ESTEVES  
10760619743  
D4Sign ICP  
**NATHALIA GUEDES ESTEVES**  
Secretária

nesteves@planner.com.br

Assinado  
NATHALIA GUEDES  
ESTEVES  
10760619743  
D4Sign

agentefiduciario@planner.com.br

Assinado  
JULIANA GOMES DIAS DA  
MOTTA  
10162236760  
D4Sign

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**

*Agente Fiduciário*

Nome: Nathália Guedes Esteves

Cargo: Procuradora

Nome: Juliana Gomes Dias da

Motta

Cargo: Procurador

bruno.rio@reit.com.br

Assinado  
BRUNO PATRICIO BRAGA  
DO RIO  
09921381750  
D4Sign

samuel.albino@reit.com.br

Assinado  
SAMUEL ALBINO DA SILVA  
02321933712  
D4Sign

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

*Securizadora*

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino da Silva

Cargo: Diretor

**ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 26ª SÉRIE, DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, INSTALADA EM 12 DE MAIO DE 2025.**

ANEXO I

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*MICROSOFT TEAMS*)

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YTlhYTczNGItYTIiMi00OTFjLTg0ZWUtYjc1OWZjNjEzOTc0%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTlhYTczNGItYTIiMi00OTFjLTg0ZWUtYjc1OWZjNjEzOTc0%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d)

Ata de AGT CRI Talhamar - 26ª Série 2ª Emissão - 12 05 2025  
RevPlanner pdf

Código do documento aed706c3-cda9-4ed9-b17e-6bf3f22ffdd6



## Assinaturas

-  BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO:09921381750  
Certificado Digital  
bruno.rio@reit.com.br  
Assinou
-  SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
Certificado Digital  
samuel.albino@reit.com.br  
Assinou
-  RENATA NOSRALA PORTAS  
Certificado Digital  
renata.portas@reit.com.br  
Assinou
-  NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743  
Certificado Digital  
nesteves@planner.com.br  
Assinou
-  JULIANA GOMES DIAS DA MOTTA:10162236760  
Certificado Digital  
agentefiduciario@planner.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 15 May 2025, 15:03:41

Documento aed706c3-cda9-4ed9-b17e-6bf3f22ffdd6 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:03:41-03:00

### 15 May 2025, 15:07:24

REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. **REMOVEU** o signatário **jmotta@planner.com.br** - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:07:24-03:00

### 15 May 2025, 15:08:30

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:08:30-03:00

### 15 May 2025, 15:11:42

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - JULIANA GOMES DIAS DA MOTTA:10162236760

**Assinou** Email: agentefiduciario@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 32096). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JULIANA GOMES DIAS DA MOTTA:10162236760. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:11:42-03:00

**15 May 2025, 15:14:08**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743** **Assinou** Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 6368). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:14:08-03:00

**15 May 2025, 15:17:52**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RENATA NOSRALA PORTAS** **Assinou** Email: renata.portas@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 58798). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=RENATA NOSRALA PORTAS. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:17:52-03:00

**15 May 2025, 15:27:12**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750** **Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 58158). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:27:12-03:00

**15 May 2025, 15:46:47**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712** **Assinou** Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 29540). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE\_ATOM: 2025-05-15T15:46:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e11e530dd52f1383e5a0ab989ade07d05558690f3c8b241b63da8382ce07d111

(SHA512):df55cb85c4a7dd4a2fa1ad2e9fc18e3ac386ea484ff4759ffb7bdb0aad997aa7d89a12a0bf07f47c7f8ff383e07fbb3571890e0768696e882b19b10d2cd6f8ea

**Documento enviado em cópia para:**

renata.portas@reit.com.br

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.