



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 4ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 19 DE MAIO DE 2025.

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 19 de maio de 2025, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Res. CVM 60"), realizou-se, em primeira convocação, a Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Emissão, em Série Única, da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia" e "CRI", respectivamente), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Securitizadora").

2. CONVOCAÇÃO: O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 28 de abril de 2025, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 ("Edital") e à cláusula 13.3 do *"Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª (quarta) Emissão, em Série Única, para Colocação Pública em Regime de Melhores Esforços, sob o rito de Registro Automático de Distribuição, da Reit Securitizadora S.A., lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela SPE Concessionária do Aeroporto de Vitória da Conquista S.A."*, celebrado entre a Securitizadora e a H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).

3. MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretária: Rosileide Duarte Rosa.

4. PRESENÇA E QUÓRUM: Presentes os representantes (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário.

Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI e, desse modo, não houve quórum para instalação da presente Assembleia.

5. ORDEM DO DIA:

(i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:

Em virtude do não comparecimento de titulares de CRI à presente assembleia, esta não foi instalada, nos termos da cláusula 13.5 do Termo de Securitização.

Assim, a Securitizadora informou que a assembleia será realizada, em segunda convocação, nesta data, às 15h00.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrado o presente termo de não instalação, que depois de lido e aprovado, foi assinado de forma digital pela mesa,

pela Securitizadora, e Agente Fiduciário.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.

Mesa:

PATRICIA VALLE MONTANARI	ROSILEIDE DUARTE ROSA
Presidente	Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.	
Nome: Bruno Rio	Nome: Samuel Albino
Cargo: Diretor	Cargo: Diretor

H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	
Nome: Rosileide Duarte Rosa	Nome: Benedito Antonio Almeida Leite
Cargo: Procuradora	Cargo: Diretor

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBIVEIS IMOBILIÁRIOS DA 4ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 19 DE MAIO DE 2025.

ANEXO I

Link de acesso | Plataforma *Microsoft Teams*

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZDEzYjI3Y2MtZGQ0NS00NDVhLTkxYWItYTQ2YjEwNWU2NWE1%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d