

**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF Nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.**

**REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025**

---

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 30 dias do mês de abril de 2025, às 16:00 horas, de forma exclusivamente digital, por videoconferência, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela Reit Securitizadora S.A. ("Securitizadora" ou "Emissora"), companhia securitizadora com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde do Pirajá, no 152 e 301, Ipanema, CEP 22410-000 ("Assembleia").

**2. CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente assembleia foi realizada nos termos do artigo 26 da Resolução CVM nº 60 e da cláusula 12.3 e 12.3.8 do "*Termo de Securitização da Direitos Creditórios do Agronegócio, em Série Única, da 21ª (Vigésima Primeira) Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, para Distribuição Pública, sob o Rito de Registro Automático, da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografia e com Garantia Adicional de Seguro, para Colocação Privada, da Ducoco Alimentos S.A.*" celebrado em 17 de novembro de 2023, conforme aditado de tempos em tempos ("CRA", "Emissão" e "Termo de Securitização", respectivamente), mediante publicação de edital de convocação da assembleia ("Edital") no *website* da Securitizadora ([www.reit.net.br](http://www.reit.net.br)) e envio de edital de convocação, pela Securitizadora aos Titulares de CRA, por meio eletrônico, com comprovação de recebimento, bem como o envio ao Agente Fiduciário (conforme definido abaixo).

**3. PRESENÇA:** Presentes: (i) titulares representantes de 51,52% (cinquenta e um inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata ("Anexo I"); (ii) representantes da Securitizadora; (ii) representantes da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, no 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-0004, inscrita no CNPJ sob o no 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRA ("Agente Fiduciário").

Os votos realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Titulares de CRA devidamente habilitados são considerados para o cômputo do quórum de instalação e estão arquivados na sede social da Securitizadora e do Agente Fiduciário.

**4. ABERTURA DOS TRABALHOS:** Inicialmente, o representante da Securitizadora propôs a eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia, para, dentre outras providências, lavrar a presente ata.

Em seguida, tendo em vista a habilitação e presença de detentores de 51,52% (cinquenta e um inteiros e cinquenta e dois centésimos por cento) dos CRA em Circulação, inclusive por meio de manifestação de voto à

distância, a presente Assembleia foi regularmente instalada, nos termos da cláusula 12.4.1 do Termo de Securitização.

5. **MESA:** Presidente: Renata Nosrala Portas; Secretária: Rosileide Duarte Rosa.

6. **ORDEM DO DIA:**

(i) A substituição do Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, nos termos da proposta sumarizada no Anexo I, tendo em vista comunicação formal enviada à Securitizadora pelo Agente Fiduciário informando que não continuará prestando tais serviços;

(ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima, incluindo a celebração de aditamentos aos documentos da operação, caso aplicável.

7. **DELIBERAÇÕES:**

Após a regular instalação da Assembleia, a totalidade dos titulares de CRA presentes, representantes de 35,31% dos CRA em Circulação, aprovaram a ordem do dia dos itens (i) e (ii), sem quaisquer votos contrários ou abstenções.

8. **DISPOSIÇÕES FINAIS:**

8.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico e disponibilizada no site da Securitizadora ([www.reit.net.br](http://www.reit.net.br)).

8.2 O Agente Fiduciário declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia. Além disso, informou que os Titulares dos CRA são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia. O Agente Fiduciário permanece responsável pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a ele no Termo de Securitização e na legislação aplicável.







8.3 O Agente Fiduciário consignou, ainda, que não é responsável, assim como a Securitizadora, por verificar se os procuradores dos Titulares de CRA, ao tomarem as decisões no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com seus respectivos regulamentos, contratos de gestão e/ou instruções, conforme aplicável, observados os documentos de representação.

8.4 Todo e qualquer termo em maiúscula que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído no Edital, e no Termo de Securitização.

8.5 A Securitizadora informa que a presente Assembleia atendeu todos os requisitos e orientações de procedimentos para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

9. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pela mesa, Agente Fiduciário e Securitizadora. Consideram-se assinantes os Titulares de CRA presentes, conforme Anexo I.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.

<p>renata.portas@reit.com.br</p> <p>Assinado RENATA NOSRALA PORTAS</p>  <p>D4Sign</p> <hr/> <p><b>Renata Nosrala Portas</b> Presidente</p>	<p>rose@commcor.com.br</p> <p>Assinado ROSILEIDE DUARTE ROSA 09968505897</p>  <p>D4Sign</p> <hr/> <p><b>Rosileide Duarte Rosa</b> Secretária</p>
<p>bruno.rio@reit.com.br</p> <p>Assinado BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09921381750</p>  <p>D4Sign</p>	<p>samuel.albino@reit.com.br</p> <p>Assinado SAMUEL ALBINO DA SILVA 02321933712</p>  <p>D4Sign</p>
<hr/> <p><b>REIT SECURITIZADORA S.A.</b> Securitizadora</p>	
<p>bene.leite@commcor.com.br</p> <p>Assinado BENEDITO ANTONIO ALMEIDA LEITE 69257710882</p>  <p>D4Sign</p>	<p>rose@commcor.com.br</p> <p>Assinado ROSILEIDE DUARTE ROSA 09968505897</p>  <p>D4Sign</p>
<hr/> <p><b>H.COMM COR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> Agente Fiduciário</p>	

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, EM SÉRIE ÚNICA, DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025**

**ANEXO II**

Link da Assembleia na plataforma *Microsoft Teams*

[https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting\\_ODI3ZjRiMTItNTkzMS00Mjl3LTg2YjMtYjdIZDEyMWRINTIk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%22a82a168f-a237-4aa1-bf56-2331275940fd%22%7d](https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ODI3ZjRiMTItNTkzMS00Mjl3LTg2YjMtYjdIZDEyMWRINTIk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%22a82a168f-a237-4aa1-bf56-2331275940fd%22%7d)

## CRA Ducoco - Ata de Assembleia 30 04 2025 pdf

Código do documento c44401f8-dd15-48ad-9907-cf1468eb822b



### Assinaturas



RENATA NOSRALA PORTAS

Certificado Digital

renata.portas@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



ROSILEIDE DUARTE ROSA:09968505897

Certificado Digital

rose@commcor.com.br

Assinou



BENEDITO ANTONIO ALMEIDA LEITE:69257710882

Certificado Digital

bene.leite@commcor.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 06 May 2025, 15:34:32

Documento c44401f8-dd15-48ad-9907-cf1468eb822b **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T15:34:32-03:00

#### 06 May 2025, 15:39:49

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T15:39:49-03:00

#### 06 May 2025, 15:42:28

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

**Assinou** Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 6982).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE\_ATOM: 2025-05-06T15:42:28-03:00