

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

COMUNICADO AO MERCADO

A REIT SECURITIZADORA S.A. (“Securizadora”), para fins do disposto no art. 52, IV da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60 de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª e 28ª Séries da 2ª Emissão da Securizadora (“CRI”), conforme o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securizadora S.A.*” (“Termo de Securitização”), comunica ao mercado que a SPE Concessionária Voe Xap S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 39.984.031/0001-60, realizou a amortização extraordinária facultativa das Debêntures (conforme definido no Termo de Securitização) bem como a recompra da totalidade dos Créditos Imobiliários Locação (conforme definido no Termo de Securitização) (“Resgate do Lastro”).

Em virtude do Resgate do Lastro, a Securizadora realizou, no dia 06 de outubro de 2025 o resgate dos CRI, conforme a cláusula 7.2 do Termo de Securitização. Eventuais esclarecimentos adicionais poderão ser solicitados através do e-mail ri@reit.com.br.

Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2025.

REIT SECURITIZADORA S.A.