



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2026.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 30 de março de 2026, às 15 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Res. CVM 60**"), realizou-se, em primeira convocação, a Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (Décima Segunda) Emissão, em 3 (três) Séries, da Reit Securitizadora S.A. ("**Assembleia**" e "**CRI**", respectivamente), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("**Securitizadora**"), com a dispensa da gravação da videoconferência por titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em virtude da presença de titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, em observância ao comando constante no parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e à cláusula 12.6.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", celebrada entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("**Termo de Securitização**" e "**Agente Fiduciário**", respectivamente).

3. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

4. **PRESENÇA E QUÓRUM:** Presentes os representantes (i) de titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("**Titulares dos CRI**"); (ii) da Securitizadora; e (iii) do Agente Fiduciário.

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) A dispensa da atualização da Taxa de Atualização Intermediária ("TAi") prevista para ocorrer no 5º (quinto) Dia Útil do mês de janeiro de 2026, nos termos da Cláusula 4.5.5 do Termo de Securitização, de modo que a TAi vigente anteriormente à referida data seja mantida até a próxima Data de Verificação de Amortização Programada dos CRI, qual seja, o 5º (quinto) Dia Útil do mês de julho de 2026; e

(ii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações, incluindo a contratação e a celebração dos aditamentos aos Documentos da Operação que se fizerem necessários.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após os debates necessários, os titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, deliberaram aprovar integralmente as matérias constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia.

7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam aos Titulares dos CRI que não são responsáveis por verificar se o procurador ou gestor dos Titulares dos CRI, ao tomarem a decisão no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com as orientações de seu investidor final, respeitando seu regulamento ou contrato de gestão.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização. Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pela mesa, pela Securitizadora, Agente Fiduciário, e titulares de CRI presentes, conforme Anexo I.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2026.

(página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (Décima Segunda) Emissão, em 3 (três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 30 de março de 2026)

**Mesa:**

DocuSigned by  
*Patricia Valle Montanari*  
Assinado por PATRICIA VALLE MONTANARI  
CPF: 105.674.787-02  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 13:31:03 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC: DAB  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-12F90765178E48F...

**PATRICIA VALLE MONTANARI**

Presidente

DocuSigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por FLAVIANO MENDES DE SOUSA28105358840  
CPF: 28105358840  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 11:13:26 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC: SOLLITI Multipia v5  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-2A8D138B3F6C471...

**FLAVIANO MENDES DE SOUSA**

Secretário

DocuSigned by  
*Bruno Patrício Braga de Rio*  
Assinado por BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO09921361750  
CPF: 09921361750  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 11:10:36 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretária da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-5C7F17222D044F3...

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Rio

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
*Samuel Albino de Silva*  
Assinado por SAMUEL ALBINO DA SILVA0221033712  
CPF: 0221033712  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 11:23:09 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretária da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-CE5F05D57A6AA...

Nome: Samuel Albino

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por FLAVIANO MENDES DE SOUSA28105358840  
CPF: 28105358840  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 11:17:26 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC: SOLLITI Multipia v5  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-2A8D138B3F6C471...

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

DocuSigned by  
*José Ricardo Pinheiro*  
Assinado por JOSÉ RICARDO PINHEIRO15309501800  
CPF: 15309501800  
Data/Hora da Assinatura: 30/03/2026 | 11:05:20 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emitido em: AC: SOLLITI Multipia v5  
-11F79E02020204C...

Nome: José Ricardo Pinheiro

Cargo: Diretor