

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 5ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., ABERTA EM 09 DE ABRIL DE 2026 (“AGT”).

REALIZADA EM 09 DE ABRIL DE 2026.

1 – DATA, HORA E LOCAL: No dia 09 de abril de 2026, às 16h00, realizou-se a assembleia de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da série única da 5ª emissão da Reit Securitizadora S.A., (“Assembleia” e “CRI”, respectivamente), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Securitizadora” ou “Reit”), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRI devidamente habilitados nos termos do Edital de convocação da Assembleia, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”), dispensada a gravação da Assembleia por titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

2 – CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos titulares representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 12.7.4. do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da série única da 5ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Ebenezer Empreendimentos Imobiliários Ltda.*”, celebrado em 19 de março de 2024 entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário (“Termo de Securitização”).

3 – PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) do titular detentor de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata (“Anexo I”); (ii) da Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Agente Fiduciário”); e (iii) da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Renata Nosrala Portas; e Secretário: Flaviano Mendes Sousa.

5 – ORDEM DO DIA:

- (i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6 – ABERTURA: Verificada a presença da totalidade dos titulares de CRI, foram abertos os trabalhos, observado o disposto na cláusula 12.7.4 do Termo de Securitização.

7 – DELIBERAÇÕES: Após os debates, o titular representante de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação deliberou, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários, aprovar integralmente a matéria constante do item (i) da Ordem do Dia.

Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O Agente Fiduciário declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia. Consignou, ainda, que não é responsável, assim como a Securitizadora, por verificar se os procuradores dos Titulares de CRI, ao tomarem as decisões no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com seus respectivos regulamentos, contratos de gestão e/ou instruções, conforme aplicável, observados os documentos de representação.

As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRI, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Consideram-se presentes e assinantes todos os titulares de CRI elencados no Anexo I à presente ata.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

9 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora assinada.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico e disponibilizada no site da Securitizadora (www.reit.com.br).

Rio de Janeiro, 09 de abril de 2026.

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª emissão, em série única, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 09 de abril de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by
Renata Nosrala Portas
Assinado por: RENATA NOSRALA PORTAS
CPF: 1100540723
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 06:54:26 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC: DAB
C: BR
Emissor: AC: SOLUTI Multiple v5
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
RENATA NOSRALA PORTAS
Presidente

DocuSigned by
Flaviano Mendes de Sousa
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 28103358840
CPF: 28103358840
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 06:45:45 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC: SOLUTI Multiple v5
C: BR
Emissor: AC: SOLUTI Multiple v5
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
FLAVIANO MENDES SOUZA
Secretário

Agente Fiduciário:

DocuSigned by
José Ricardo Pinheiro
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO 15309501800
CPF: 15309501800
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 06:44:38 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC: CertSign v3.0.0
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Flaviano Mendes de Sousa
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 28103358840
CPF: 28103358840
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 06:46:20 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC: SOLUTI Multiple v5
C: BR
Emissor: AC: SOLUTI Multiple v5
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Nome: Flaviano Mendes Sousa
Cargo: Procurador

Securitizadora:

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 0221933712
CPF: 0221933712
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 06:48:41 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC: VUCEP RFB v5
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
REIT SECURITIZADORA S.A.
Nome: Samuel Albino
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09921381750
CPF: 09921381750
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 10:33:26 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC: VUCEP RFB v5
-----BEGIN CERTIFICATE-----
MIIDBTCCBgkqhkiG9w0BBQ0wRgYIKoZIh8NAQQcC...
REIT SECURITIZADORA S.A.
Nome: Bruno Rio
Cargo: Diretor