



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA), 3ª (TERCEIRA) E 4ª (QUARTA) SÉRIES DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 16 de abril de 2026, às 11:00 horas, realizou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Assembleia", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente) em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 ("Edital") e cláusula 12.3.2. do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda), 3ª (Terceira) e 4ª (Quarta) Séries, da 6ª (Sexta) Emissão, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Nave 1 SC SPE S.A.*", celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO E APROVAÇÃO AUTOMÁTICA DA MATÉRIA DA ORDEM DO DIA:** Considerando que não foram registradas habilitações de investidores, a presente Assembleia não foi instalada, nos termos da cláusula 12.6 do termo de securitização dos CRI.

Diante disso, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 consideram-se automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM nº 60.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2026.

(página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira), 2ª (Segunda), 3ª (Terceira) e 4ª (Quarta) Séries da 6ª (Sexta) Emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 16 de abril de 2026.)

Mesa:

<p>DocuSigned by <i>Patricia Valle Montanari</i> Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI CPF: 0118647812 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 07:41:53 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC DAB C: BR Emissor: AC DAB G3 12726266128616</p> <hr/> <p>Patricia Valle Montanari Presidente</p>	<p>DocuSigned by <i>Julio Barioni Dacar</i> Signed By: JULIO BARIONI DACAR CPF: 31012770880 Signin Time: 16/04/2026 10:07:43 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC DAB C: BR Issuer: AC DAB G3 16022509080410</p> <hr/> <p>Julio Barioni Dacar Secretário</p>
<p>DocuSigned by <i>Bruno Patricio Braga do Rio</i> Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO CPF: 09621381750 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 08:41:37 PDT O: ICP-Brasil, OU: Securitizadora da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALIO RFB v5 60264920000495</p> <hr/> <p>Bruno Patricio Braga do Rio Diretor</p>	<p>DocuSigned by <i>Samuel Albino da Silva</i> Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA CPF: 02321603712 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 08:12:39 PDT O: ICP-Brasil, OU: Securitizadora da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALIO RFB v5 60264920000495</p> <hr/> <p>Samuel Albino da Silva Diretor</p>
<p>REIT SECURITIZADORA S.A. Securitizadora</p>	

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

<p>DocuSigned by <i>Flaviano Mendes de Sousa</i> Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA CPF: 28102058840 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 09:39:08 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC SOLITUM Ltda v5 C: BR Emissor: AC SOLITUM Ltda v5 2482013020282171</p> <hr/> <p>Flaviano Mendes de Sousa Procurador</p>	<p>DocuSigned by <i>Jose Ricardo Pinheiro</i> Assinado por: JOSE RICARDO PINHEIRO CPF: 10305001800 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 07:42:23 PDT O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia C: BR Emissor: AC CertSign RFB G5 12726266128616</p> <hr/> <p>Jose Ricardo Pinheiro Diretor</p>
<p>TERRA INVESTIMENTOS DISTRUBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Agente Fiduciário</p>	

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor