



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE E DA 28ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 22 de abril de 2026, às 11:30 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª Emissão, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Assembleia”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM n.º 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 (“Edital”) e cláusula 14.3. do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e a GDC Partners Serviços Fiduciários DTVM Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Juarez Dias Costa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO E APROVAÇÃO AUTOMÁTICA DA MATÉRIA DA ORDEM DO DIA:** Considerando que não foram registradas habilitações de investidores, a presente Assembleia não foi instalada, nos termos da cláusula 14.5. do Termo de Securitização.

Diante disso, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, consideram-se automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM nº 60.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2026.

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 22 de abril de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 18167476702
Data/Hora da Assinatura: 22/04/2026 | 10:36:27 PDT
C: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB 03
1723670210564E

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELSO DA GAMA DIAS COSTA 00607811730
CPF: 00607811730
Data/Hora da Assinatura: 22/04/2026 | 10:42:00 PDT
C: ICP-Brasil, OU: Presencial
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB 05
50CE160823780000

Juarez Dias Costa
Secretário

DocuSigned by
Bruno Patrício Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO 09821381710
CPF: 09821381710
Data/Hora da Assinatura: 22/04/2026 | 10:45:40 PDT
C: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDE RFB v5
50711720205047E

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 0221632712
CPF: 0221632712
Data/Hora da Assinatura: 22/04/2026 | 10:46:40 PDT
C: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDE RFB v5
50711720205047E

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELSO DA GAMA DIAS COSTA 00607811730
CPF: 00607811730
Data/Hora da Assinatura: 22/04/2026 | 10:42:06 PDT
C: ICP-Brasil, OU: Presencial
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB 05
50CE160823780000

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS
LTDA.**
Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor