



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 08 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 08 de abril de 2026, às 10:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia", "CRI" E "Securitizadora", respectivamente), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 17 de março de 2026, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e cláusula 12.3.1 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").
3. **PRESENÇA:** Presentes representantes: (i) de titular detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata ("Anexo I"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.
4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:** O Titular dos CRI detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou, nos termos do previsto na cláusula 12.8. do Termo de Securitização dos CRI, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, aprovar as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI presente, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de assembleia que, após lida e aprovada, foi assinada pela mesa, Securitizadora, Agente Fiduciário e Titular de CRI presente.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.

Mesa:

<p><small>DocuSigned by</small> <i>Patricia Valle Montanari</i> Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI CPF: 10167478702 Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 06:27:12 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC OAB C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>Patricia Valle Montanari Presidente</p>	<p><small>DocuSigned by</small> <i>Julio Barioni Dacar</i> Signed by: JULIO BARIONI DACAR CPF: 310132770868 Signing Time: 08/04/2026 06:33:35 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC OAB C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>Julio Barioni Dacar Secretário</p>
--	--

Agente Fiduciário:

<p><small>DocuSigned by</small> <i>Flaviano Mendes De Sousa</i> Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 2810203840 CPF: 2810203840 Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 07:37:18 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multisig v5 C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Nome: Flaviano Mendes Sousa Cargo: Procurador</p>	<p><small>DocuSigned by</small> <i>José Ricardo Pinheiro</i> Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO 15309501800 CPF: 15309501800 Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 06:28:48 PDT O: ICP-Brasil, OU: VideConferencia C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Nome: José Ricardo Pinheiro Cargo: Diretor</p>
--	---

Securitizadora:

<p><small>DocuSigned by</small> <i>Bruno Patricio Braga do Rio</i> Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09921381750 CPF: 09921381750 Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 06:25:36 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>REIT SECURITIZADORA S.A. Nome: Bruno Patricio Braga do Rio Cargo: Diretor</p>	<p><small>DocuSigned by</small> <i>Samuel Albino da Silva</i> Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 02321933712 CPF: 02321933712 Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 06:30:25 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR E: P69157185411</p> <hr/> <p>REIT SECURITIZADORA S.A. Nome: Samuel Albino Silva Cargo: Diretor</p>
---	---

ANEXO II À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DERECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 08 DE ABRIL DE 2026.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

<https://teams.microsoft.com/meet/27654663222667?p=49fKdXo7ICP2KXZLmr>