



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2026**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 17 de abril de 2026, às 16h00min, realizou-se a assembleia especial de titulares dos certificados de recebíveis imobiliários ("Assembleia") da 11ª emissão, em 3 (três) Séries, da **REIT SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Securitizadora" e "CRI", respectivamente), de forma exclusivamente eletrônica, inclusive para fins de voto, conforme previsto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60"), com a dispensa da gravação por Titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em virtude do comparecimento dos titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 13.15. do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 11ª Emissão, em 3 (Três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., com Lastro em Créditos Imobiliários devidos pela Village Oscar Americano Empreendimentos e Participações SPE Ltda.*", conforme aditado, celebrado entre a Securitizadora e **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).

**3. PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) dos Titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata de Assembleia ("Anexo B"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

**4. MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

(i) As Partes desejam alterar características dos Créditos Imobiliários e de condições de pagamento da Remuneração e da Amortização Programada dos CRI, razão pela qual foi realizada a presente Assembleia para deliberar sobre as matérias constantes do item 6 abaixo.

**6. ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre a alteração do cronograma de pagamentos das Notas Comerciais, constante do Anexo IV ao Termo de Emissão, e, conseqüentemente, dos CRI, constante do Anexo II ao Termo de Securitização, para que passem a vigorar na forma do Anexo A à presente ata de Assembleia; e

(ii) Autorizar a Securitizadora, o Agente Fiduciário e as demais partes envolvidas a adotarem todas as providências necessárias à implementação da deliberação prevista no item acima, incluindo, sem limitação, a celebração de aditamentos aos Documentos da Operação e/ou a formalização de novos instrumentos que se façam necessários.



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**7. DELIBERAÇÕES:** Após a regular instalação da Assembleia, em virtude da presença de Titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, observados os quóruns de deliberação previstos nas cláusulas 13.13 e 13.14 do Termo de Securitização, a totalidade dos Titulares dos CRI presentes deliberaram aprovar, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, as matérias constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia.

**8. DISPOSIÇÕES FINAIS:** O Agente Fiduciário informou aos Titulares de CRI que as deliberações desta Assembleia podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI e consignou, em conjunto que a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos Titulares de CRI, ao tomarem decisão no âmbito desta Assembleia, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações objeto desta Assembleia deve ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares de CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares de CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como, todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

**9. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2026.



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

(página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 11ª Emissão, em 3 (Três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 17 de abril de 2026)

**Mesa:**

*Patricia Valle Montanari*

---

**Patricia Valle Montanari**  
Presidente

*Julio Barioni Dacar*

---

**Julio Barioni Dacar**  
Secretário

**Agente Fiduciário:**

*Flaviano Mendes de Sousa*

*José Ricardo Pinheiro*

---

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**

Nome: José Ricardo Pinheiro

Cargo: Diretor

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

**Securitizadora:**

*Bruno Patricio Braga do R*

*Samuel Albino da Silva*

---

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio

Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino da Silva

Cargo: Diretor



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ANEXO A**

**CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS ATUALIZADO DOS CRI**

**1ª Série:**

FLUXO				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD
Repactuação	17/04/2026			
1	25/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	25/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	25/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	25/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	25/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	25/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	25/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
8	25/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
9	25/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
10	25/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
11	25/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
12	25/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
13	25/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
14	25/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
15	25/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
16	25/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
17	25/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
18	25/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
19	25/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
20	25/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
21	25/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
22	25/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
23	25/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
24	25/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
25	25/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
26	25/05/2028	SIM	SIM	100,0000%

**2ª Série:**

FLUXO				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD
Repactuação	17/04/2026			



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
 CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
 NIRE 33.3.00303677

1	25/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	25/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	25/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	25/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	25/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	25/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	25/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
8	25/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
9	25/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
10	25/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
11	25/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
12	25/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
13	25/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
14	25/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
15	25/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
16	25/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
17	25/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
18	25/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
19	25/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
20	25/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
21	25/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
22	25/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
23	25/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
24	25/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
25	25/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
26	25/05/2028	SIM	SIM	100,0000%

**3ª Série:**

FLUXO - SÉRIE 3				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD
Repactuação	17/04/2026			
1	25/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	25/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	25/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	25/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	25/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	25/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	25/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

<b>8</b>	25/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>9</b>	25/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>10</b>	25/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>11</b>	25/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>12</b>	25/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>13</b>	25/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>14</b>	25/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>15</b>	25/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>16</b>	25/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>17</b>	25/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>18</b>	25/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>19</b>	25/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>20</b>	25/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>21</b>	25/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>22</b>	25/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>23</b>	25/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>24</b>	25/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>25</b>	25/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
<b>26</b>	25/05/2028	SIM	SIM	100,0000%



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS ATUALIZADO DAS NOTAS COMERCIAIS**

**1ª Série:**

FLUXO				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD
Repactuação	17/04/2026			
1	23/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	23/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	23/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	23/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	23/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	23/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	23/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
8	23/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
9	23/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
10	23/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
11	23/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
12	23/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
13	23/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
14	23/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
15	23/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
16	23/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
17	23/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
18	23/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
19	23/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
20	23/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
21	23/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
22	23/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
23	23/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
24	23/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
25	23/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
26	23/05/2028	SIM	SIM	100,0000%

**2ª Série:**

FLUXO				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
 CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
 NIRE 33.3.00303677

Repactuação	17/04/2026			
1	23/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	23/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	23/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	23/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	23/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	23/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	23/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
8	23/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
9	23/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
10	23/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
11	23/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
12	23/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
13	23/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
14	23/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
15	23/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
16	23/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
17	23/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
18	23/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
19	23/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
20	23/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
21	23/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
22	23/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
23	23/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
24	23/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
25	23/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
26	23/05/2028	SIM	SIM	100,0000%

**3ª Série:**

FLUXO				
NÚM	DATA	AMORTIZAÇÃO	JUROS	% AMORTIZAÇÃO SD
Repactuação	17/04/2026			
1	23/04/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
2	23/05/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
3	23/06/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
4	23/07/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
5	23/08/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
6	23/09/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
7	23/10/2026	NÃO	NÃO	0,0000%



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

8	23/11/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
9	23/12/2026	NÃO	NÃO	0,0000%
10	23/01/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
11	23/02/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
12	23/03/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
13	23/04/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
14	23/05/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
15	23/06/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
16	23/07/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
17	23/08/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
18	23/09/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
19	23/10/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
20	23/11/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
21	23/12/2027	NÃO	NÃO	0,0000%
22	23/01/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
23	23/02/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
24	23/03/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
25	23/04/2028	NÃO	NÃO	0,0000%
26	23/05/2028	SIM	SIM	100,0000%