



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª E 17ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 22 de abril de 2026, às 10:30 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 16ª e 17ª Séries da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Assembleia", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente), em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60"), sendo o link de acesso disponibilizado aos titulares de CRI devidamente habilitados.
2. **CONVOCAÇÃO:** o edital de primeira e segunda convocações da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026 ("Edital de Convocação"), na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60, e cláusulas 10.4 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 16ª e 17ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*", celebrado entre a Securitizadora e a GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).
3. **PRESENÇA:** presentes os representantes: (i) da Securitizadora; (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) titulares de CRI representantes de 18,98% (dezoito inteiros e noventa e oito centésimos por cento) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata ("Anexo II").
4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Juarez Dias Costa.
5. **ORDEM DO DIA:**
 - (i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após a regular instalação da assembleia, verificou-se não haver quórum suficiente para deliberar a respeito da matéria da Ordem do Dia.

Diante disso, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 consideram-se automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM nº 60.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2026.

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 10187479702
Diretoria de Assessoria: 22042026 | 10:26:17 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAS
C: BR
Emissor: AC OAS O3
#3083661385496

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELO DA GAMA DIAS COSTA 00607811730
CPF: 00607811730
Diretoria de Assessoria: 22042026 | 10:29:51 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Presenceal
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB 05
#3083661385496

Juarez Dias Costa
Secretário

DocuSigned by
Bruno Patrício Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO 09821381710
CPF: 09821381710
Diretoria de Assessoria: 22042026 | 10:44:36 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALD RFB v5
#3083661385496

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 03321803712
CPF: 03321803712
Diretoria de Assessoria: 22042026 | 10:49:02 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALD RFB v5
#3083661385496

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELO DA GAMA DIAS COSTA 00607811730
CPF: 00607811730
Diretoria de Assessoria: 22042026 | 10:39:55 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Presenceal
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB 05
#3083661385496

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**
Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 16ª E 17ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 22 DE ABRIL DE 2026.

ANEXO I

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

<https://teams.microsoft.com/meet/24132213705601?p=QHILxYOCKOjCt48ZQN>