



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, DE 08 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 08 de abril de 2026, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 23ª Série da 2ª Emissão, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Assembleia”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM n.º 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 18 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 (“Edital”) e cláusula 14.6.6. do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 23ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

3. **PRESEÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretária: Nathália Guedes Esteves.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

1. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de titulares representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.5. do Termo de Securitização, a Assembleia foi declarada não instalada.

Diante disso, a Securitizadora reiterou que a Assembleia será realizada, em segunda convocação, no dia 16 de abril de 2026, às 15h00, nos termos do Edital.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 23ª série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 08 de abril de 2026.)

Mesa

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 01102470302
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:16:29 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Nathalia Guedes Esteves
Assinado por: NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743
CPF: 10760619743
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:47:38 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital
C: BR
Emissor: AC Certsign RFB G5

Nathália Guedes Esteves
Secretária

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09021381750
CPF: 09021381750
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:19:47 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SINCOR RFB G5

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA:02021933712
CPF: 02021933712
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:27:27 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SINCOR RFB G5

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

DocuSigned by
Emerson Gonçalves da Silveira
Assinado por: EMERSON GONCALVES DA SILVEIRA:11820275889
CPF: 11820275889
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:45:20 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Presencial
C: BR
Emissor: AC SINCOR RFB G5

Nome: Emerson Gonçalves da Silveira
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Nathalia Guedes Esteves
Assinado por: NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743
CPF: 10760619743
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 11:47:44 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital
C: BR
Emissor: AC Certsign RFB G5

Nome: Nathalia Guedes Esteves
Cargo: Procuradora

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Agente Fiduciário