



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 20ª SÉRIE E DA 28ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A, REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 10 de abril de 2026, às 11:30 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª Emissão, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Assembleia”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM n.º 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 (“Edital”) e cláusula 14.3. do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.”, celebrado entre a Securitizadora e a GDC Partners Serviços Fiduciários DTVM Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.749.264/0001-04 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

3. **PRESEÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Juarez Dias Costa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de titulares representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.5. do Termo de Securitização, a Assembleia foi declarada não instalada.

Diante disso, a Securitizadora reiterou que a Assembleia será realizada, em segunda convocação, no dia 22 de abril de 2026, às 11h30, nos termos do Edital.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2026.

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 20ª Série e da 28ª Série da 2ª emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 10 de abril de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 10167476702
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 07:44:19 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB O3
ID: 09692412844E

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELSO DA GAMA DAS COSTA,00607811730
CPF: 00607811730
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 08:03:57 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certsign RFB O5
ID: 09692412844E

Juarez Dias Costa
Secretário

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO,00021381730
CPF: 00021381730
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 08:34:28 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALID RFB v5
ID: 09692412844E

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA,0001033113
CPF: 0001033113
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 07:53:07 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALID RFB v5
ID: 09692412844E

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

DocuSigned by
Juarez Dias Costa
Assinado por: JUAREZ CELSO DA GAMA DAS COSTA,00607811730
CPF: 00607811730
Data/Hora da Assinatura: 10/04/2026 | 08:03:40 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certsign RFB O5
ID: 09692412844E

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS
LTDA.**
Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor