



REIT SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 4ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 08 DE ABRIL DE 2026.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 08 de abril de 2026, às 16:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª emissão, em Série Única, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Assembleia”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente), em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM n.º 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 (“Edital”) e cláusula 13.3 do “*Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª (quarta) Emissão, em Série Única, para Colocação Pública em Regime de Melhores Esforços, sob o rito de Registro Automático de Distribuição, da Reit Securitizadora S.A., lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela SPE Concessionária do Aeroporto de Vitória da Conquista S.A.*”, celebrada entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

3. **PRESEÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Flaviano Mendes Sousa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais um dos titulares de CRI, nos termos da cláusula 13.6 do Termo de Securitização, a Assembleia foi declarada não instalada.

Diante disso, a Securitizadora reiterou que a Assembleia será realizada, em segunda convocação, no dia 16 de abril de 2026, às 16:00 horas.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 08 de abril de 2026.

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª emissão, em série única, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 08 de abril de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by  
*Patricia Valle Montanari*  
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI  
CPF: 1616287702  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 12:17:52 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: AC:DAB  
C: BR  
Emissor: AC:DAB:03  
www.digicert.com

**PATRICIA VALLE MONTANARI**  
Presidente

DocuSigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 2810558840  
CPF: 2810558840  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 12:21:29 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: AC: SOLUTTI Multipla v5  
C: BR  
Emissor: AC: SOLUTTI Multipla v5  
www.digicert.com

**FLAVIANO MENDES SOUSA**  
Secretário

Agente Fiduciário:

DocuSigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 2810558840  
CPF: 2810558840  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 12:21:51 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: AC: SOLUTTI Multipla v5  
C: BR  
Emissor: AC: SOLUTTI Multipla v5  
www.digicert.com

DocuSigned by  
*José Ricardo Pinheiro*  
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO 13209501800  
CPF: 13209501800  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 14:31:05 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emissor: AC: CertSign RFB: G5  
www.digicert.com

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Flaviano Mendes Sousa  
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro  
Cargo: Diretor

Securitizadora:

DocuSigned by  
*Bruno Patricio Braga do Rio*  
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09921381750  
CPF: 09921381750  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 12:17:43 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC: VALID RFB v5  
SCTE172920616E3

DocuSigned by  
*Samuel Albino da Silva*  
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 02301933712  
CPF: 02301933712  
Data/Hora da Assinatura: 08/04/2026 | 09:33:00 PDT  
ID: ICP-Brasil; OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC: VALID RFB v5  
SCTE172920616E3

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
Cargo: Diretor