



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 4ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 16 de abril de 2026, às 16:00 horas, realizou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Emissão, em Série Única, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“Assembleia”, “CRI” e “Securitizadora”, respectivamente) em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”).

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 17 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 (“Edital”) e cláusula 13.3. do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 4ª (quarta) Emissão, em Série Única, para Colocação Pública em Regime de Melhores Esforços, sob o rito de Registro Automático de Distribuição, da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios Cedidos pela SPE Concessionária do Aeroporto de Vitória da Conquista S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Termo de Securitização” e “Agente Fiduciário”, respectivamente).

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO E APROVAÇÃO AUTOMÁTICA DA MATÉRIA DA ORDEM DO DIA:** Considerando que não foram registradas habilitações de investidores, a presente Assembleia não foi instalada, nos termos da cláusula 13.6 do termo de securitização dos CRI.

Diante disso, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 consideram-se automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM nº 60.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2026.

(página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Emissão, em Série Única, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 16 de abril de 2026.)

Mesa:

<p>DocuSigned by <i>Patricia Valle Montanari</i> Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI CPF: 10167479702 Data/Hora da Assinatura: 17/04/2026 06:03:40 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC OMB C: BR Emissor: AC OMB G3 #27391255778216P</p> <hr/> <p>Patricia Valle Montanari Presidente</p>	<p>DocuSigned by <i>Flaviano Mendes de Sousa</i> Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA CPF: 2810538840 Data/Hora da Assinatura: 17/04/2026 06:51:51 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Múltipla v5 C: BR Emissor: AC SOLUTI Múltipla v5 #6B13883026171</p> <hr/> <p>Flaviano Mendes Sousa Secretário</p>
<p>DocuSigned by <i>Bruno Patrício Braga do Rio</i> Assinado por: BRUNO PATRÍCIO BRAGA DO RIO CPF: 09021381750 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 12:35:44 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALID RFB v5</p> <hr/>	<p>DocuSigned by <i>Samuel Albino da Silva</i> Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA CPF: 02223032712 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 13:14:59 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALID RFB v5</p> <hr/>
<p>REIT SECURITIZADORA S.A. Securitizadora</p>	

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

<p>DocuSigned by <i>Flaviano Mendes de Sousa</i> Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA CPF: 2810538840 Data/Hora da Assinatura: 17/04/2026 09:52:14 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Múltipla v5 C: BR Emissor: AC SOLUTI Múltipla v5</p> <hr/>	<p>DocuSigned by <i>José Ricardo Pinheiro</i> Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO CPF: 1505901800 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 14:04:04 PDT O: ICP-Brasil, OU: VideConferência C: BR Emissor: AC Certsign RFB G5 #EF72E218108456</p> <hr/>
<p>TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Agente Fiduciário</p>	

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor