



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 22ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 16 de abril de 2026, às 11:30 horas, realizou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 22ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Assembleia", "CRI" e "Securitizadora", respectivamente) em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** O edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizado, em 18 de março de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante do art. 26 da Res CVM nº 60 ("Edital") e cláusula 14.6.6. do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 22ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A.*", celebrado entre a Securitizadora e a Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Termo de Securitização" e "Agente Fiduciário", respectivamente).

3. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário. Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. **MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Nathália Guedes Esteves.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO E APROVAÇÃO AUTOMÁTICA DA MATÉRIA DA ORDEM DO DIA:** Considerando que não foram registradas habilitações de investidores, a presente Assembleia não foi instalada, nos termos da cláusula 14.5 do termo de securitização dos CRI.

Diante disso, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 consideram-se automaticamente aprovadas, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM nº 60.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2026.

(página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 22ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 16 de abril de 2026.)

Mesa:

DocuSigned by Patricia Valle Montanari Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI CPF: 10358478702 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 07:51:47 PDT O: ICP-Brasil, OU: AC OAB C: BR Emissor: AC OAB G3 1272670261750495 Patricia Valle Montanari Presidente	DocuSigned by Nathalia Guedes Esteves Assinado por: NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760819743 CPF: 10760819743 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 08:28:53 PDT O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital C: BR Emissor: AC Certsign RFB G5 17063434324584672 Nathalia Guedes Esteves Secretária
DocuSigned by Bruno Patricio Braga do Rio Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09021381770 CPF: 09021381770 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 09:42:19 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALID RFB v5 509117253204687 Bruno Patricio Braga do Rio	DocuSigned by Samuel Albino da Silva Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 CPF: 02321933712 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 09:44:30 PDT O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB C: BR Emissor: AC VALID RFB v5 509117253204687 Samuel Albino da Silva
REIT SECURITIZADORA S.A. Securitizadora	

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

DocuSigned by Emerson Gonçalves da Silveira Assinado por: EMERSON GONCALVES DA SILVEIRA:11832375889 CPF: 11832375889 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 08:00:12 PDT O: ICP-Brasil, OU: Presencial C: BR Emissor: AC SINCOR RFB G5 509117253204687 Emerson Gonçalves da Silveira	DocuSigned by Nathalia Guedes Esteves Assinado por: NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760819743 CPF: 10760819743 Data/Hora da Assinatura: 16/04/2026 08:28:59 PDT O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital C: BR Emissor: AC Certsign RFB G5 17063434324584672 Nathalia Guedes Esteves
PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. Agente Fiduciário	

Nome: Emerson Gonçalves da Silveira
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves
Cargo: Procuradora