



**REIT SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 30 de abril de 2026, às 15h00min, realizou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (décima segunda) Emissão, em 3 (três) séries, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("**Assembleia**", "**CRI**" e "**Securitizadora**", respectivamente), de forma exclusivamente eletrônica, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Res. CVM nº 60**"), com a dispensa da gravação pelos Titulares dos CRI (conforme definido abaixo).

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em virtude do comparecimento de titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("**Titulares dos CRI**"), conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 12.6.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries, da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("**Termo de Securitização**" e "**Agente Fiduciário**", respectivamente).

**3. PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) dos Titulares dos CRI, conforme lista de presença anexa à presente ata ("**Anexo I**"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

**4. MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

**6. DELIBERAÇÕES:** Após a regular instalação da Assembleia, os Titulares dos CRI deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, pela suspensão dos trabalhos até o dia 1º de junho de 2026, às 15h00, ocasião em que a Assembleia será retomada.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** As deliberações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais Documentos da Operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam aos Titulares dos CRI que não são responsáveis por verificar se o procurador ou gestor dos Titulares dos CRI, ao tomarem a decisão no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com as orientações de seu investidor final, respeitando seu regulamento ou contrato de gestão.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pela mesa, pela Securitizadora, Agente Fiduciário, e titulares de CRI presentes, conforme Anexo I.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026.

(Página de Assinaturas da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (Décima Segunda) Emissão, em 3 (Três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., realizada em 30 de Abril de 2026.)

**Mesa:**

DocuSigned by  
*Patricia Valle Montanari*  
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI  
CPF: 01180478102  
Data/Hora da Assinatura: 06/05/2026 | 10:04:57 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB  
C: BR  
Emissor: AC OAB G3  
30739200000000000000

**PATRICIA VALLE MONTANARI**

Presidente

DocuSigned by  
*Julio Barioni Dacar*  
Signed By: JULIO BARIONI DACAR  
CPF: 31012770989  
Signing Time: 06/05/2026 | 06:17:36 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB  
C: BR  
Emissor: AC OAB G3  
30000000000000000000

**JULIO BARIONI DACAR**

Secretário

**Agente Fiduciário:**

DocuSigned by  
*José Ricardo Pinheiro*  
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO  
CPF: 1335901800  
Data/Hora da Assinatura: 06/05/2026 | 06:25:03 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emissor: AC CartSign RFB G5  
FFF7B828D8E54

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: José Ricardo Pinheiro

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA  
CPF: 2815030880  
Data/Hora da Assinatura: 06/05/2026 | 06:46:14 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTIMultipla v5  
C: BR  
Emissor: AC SOLUTIMultipla v5  
JAB013883F82171

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

**Securitizadora:**

DocuSigned by  
*Bruno Patricio Braga do Rio*  
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO  
CPF: 09211381750  
Data/Hora da Assinatura: 06/05/2026 | 06:29:34 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VAL ID RFB v5  
30000000000000000000

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
*Samuel Albino da Silva*  
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA  
CPF: 0212193712  
Data/Hora da Assinatura: 06/05/2026 | 05:40:29 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VAL ID RFB v5  
30000000000000000000

Nome: Samuel Albino da Silva

Cargo: Diretor