



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 18 DE MAIO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 18 de maio de 2026, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia", "CRI" E "Securitizadora", respectivamente), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 27 de abril de 2026, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e cláusula 12.3.1 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").

3. **PRESENÇA:** Presentes representantes: (i) de titular detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata ("Anexo I"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

(a) em 15 de dezembro de 2025, a Assembleia Especial de Investidores dos CRI aprovou a Proposta de Repactuação da operação ("Repactuação"), que incluiu, dentre outras medidas, a obrigação da Devedora de realizar amortização antecipada de no mínimo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) do saldo devedor da CCB e, consequentemente, dos CRI, até o dia 20 de maio de 2026 ("Amortização Antecipada Mínima"); e

(b) a Devedora formulou pedido de prorrogação, por 30 (trinta) dias corridos, do prazo para realização da Amortização Antecipada Mínima, de modo que o novo prazo passe a ser até 19 de junho de 2026 ("Proposta de Prorrogação").

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) a aprovação ou não da Proposta de Prorrogação, prorrogando por 30 (trinta) dias corridos o prazo para a realização da Amortização Antecipada Mínima de no mínimo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) do saldo devedor da CCB e, conseqüentemente, dos CRI; e

(ii) autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRI, inclusive a celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

6. DELIBERAÇÕES: O Titular dos CRI detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, aprovar:

(a) a prorrogação do prazo para realização da Amortização Antecipada Mínima, de modo que o novo prazo passe a ser até o dia 20 de julho de 2026; e

(b) autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRI, inclusive a celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI presente, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de assembleia que, após lida e aprovada, foi assinada pela mesa, Securitizadora, Agente Fiduciário e Titular de CRI presente.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2026.

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 10167478702
DataHora da Assinatura: 20/05/2026 | 07:14:42 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Email: AC OAB 03
13F9165178E48F

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Julio Barioni Dacar
Signed by: JULIO BARIONI DACAR
CPF: 31612770369
DataHora da Assinatura: 20/05/2026 | 07:20:10 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Email: AC OAB 03
90009550F8EF41D

Julio Barioni Dacar
Secretário

(Página de Assinaturas da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 18 de maio de 2026)

Agente Fiduciário:

DocuSigned by
Flaviano Mendes de Sousa
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 28105358840
CPF: 28105358840
Data/Hora da Assinatura: 20/05/2026 | 07:20:43 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Múltipla v5
C: BR
Emissor: AC SOLUTI Múltipla v5
2A8D1383F82471

DocuSigned by
José Ricardo Pinheiro
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO 10309501800
CPF: 10309501800
Data/Hora da Assinatura: 19/05/2026 | 10:12:48 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC CertSign RFB G5
FFF79E88B80454

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Flaviano Mendes Sousa
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor

Securitizadora:

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09921381750
CPF: 09921381750
Data/Hora da Assinatura: 19/05/2026 | 10:36:30 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALD RFB v5
5C7E12220D4EF3

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 02321932712
CPF: 02321932712
Data/Hora da Assinatura: 19/05/2026 | 10:47:52 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALD RFB v5
CE9CFD5D57A8AA

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor