



REIT SECURITIZADORA S.A.

CNPJ n.º 13.349.677/0001-81

NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 04 DE MAIO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 04 de maio de 2026, às 15h00min, realizou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 11ª (décima primeira) Emissão, em 3 (três) séries da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 (“**Assembleia**”, “**CRI**” e “**Securitizadora**”, respectivamente), de forma exclusivamente eletrônica, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Res. CVM nº 60**”), com a dispensa da gravação pelo Titular dos CRI (conforme definido abaixo).

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento do titular representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação (“**Titular dos CRI**”), conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 13.8. do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 11ª Emissão, em 3 (três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., com lastro em Créditos Imobiliários devidos pela Village Oscar Americano Empreendimentos e Participações SPE Ltda., celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 (“**Termo de Securitização**” e “**Agente Fiduciário**”, respectivamente).

3. PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) do Titular dos CRI, conforme lista de presença anexa à presente ata (“**Anexo I**”); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

4. MESA: Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e

(ii) Autorizar a Securitizadora, o Agente Fiduciário e as demais partes envolvidas a adotarem todas as providências necessárias à implementação das deliberações previstas no item acima.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após os debates pertinentes e análise dos documentos, o Titular dos CRI deliberou, por unanimidade dos votos, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, aprovar integralmente os itens (i) e (ii) da Ordem do Dia, sendo certo que estão devidamente aprovadas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade do Titular dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos do Titular dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam ao Titular dos CRI que não são responsáveis por verificar se o procurador ou gestor do Titular dos CRI, ao tomarem a decisão no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com as orientações de seu investidor final, respeitando seu regulamento ou contrato de gestão.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização. Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve manifestação.

Por fim, os presentes autorizam a Securitizadora a encaminhar à CVM a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinatura do Titular dos CRI.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pela mesa, pela Securitizadora, Agente Fiduciário, e Titular dos CRI.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2026.

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 1076747932
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 07:38:13 PDT
O: ECF-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB O3
-----BEGIN-----

PATRICIA VALLE MONTANARI
Presidente

DocuSigned by
Milo Barioni Dacar
Signed by: A.L.D.BARIONI DACAR
CPF: 31512773889
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 07:37:18 PDT
O: ECF-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB O3
-----BEGIN-----

JULIO BARIONI DACAR
Secretário

Agente Fiduciário:

DocuSigned by
José Ricardo Pinheiro
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO
CPF: 1532651832
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 07:38:13 PDT
O: ECF-Brasil, OU: ValcoCorfaweb
C: BR
Emissor: AC Corfega RFB O5
-----BEGIN-----

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Flaviano Mendes de Sousa
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA
CPF: 3915558466
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 07:43:37 PDT
O: ECF-Brasil, OU: AC SOLUTIT Multipla v5
C: BR
Emissor: AC SOLUTIT Multipla v5
-----BEGIN-----

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

Securitizadora:

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO
CPF: 0861280716
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 09:24:15 PDT
O: ECF-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDO RFB v5
-----BEGIN-----

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA
CPF: 03217633712
DataHora da Assinatura: 05/05/2026 | 07:38:42 PDT
O: ECF-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDO RFB v5
-----BEGIN-----

Nome: Samuel Albino da Silva
Cargo: Diretor