

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 03/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                                                                               |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                                                                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | REIT SECURITIZADORA S.A.                                                                      |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 13.349.677/0001-81                                                                            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.                                                                      |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.                                                                      |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                                                                           |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                                                                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 7                                                                                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Série única da 7ª emissão de certificados recebíveis imobiliários da Reit Securitizadora S.A. |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 1                                                                                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 06/11/2024                                                                                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                                                                                      |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | CCI                                                                                           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 24J5064589                                       | BRREICCRI0P7      | 25/11/2027               | Adimplente     | R\$ 20.500.000,00             | 13,00% a.a + IPCA                              | Mensal                                    | Março                       |

|        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Os CRI não contam com garantias, mas os Créditos Imobiliários são garantidos por: (i) a Fiança; (ii) as Cessões Fiduciárias; (iii) a Alienação Fiduciária de Participações; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóveis; e (v) qualquer outra garantia adicional eventualmente constituída para cumprimento das Obrigações Garantidas |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 1               | 20500                                                 | 996,62                                                       | 8,74                                   | 4,99                                  | 1,3800%                                                            |                           | NaN                                                                               | NaN                                                 |
| Total: |                 | 20500                                                 | 996,62                                                       | 8,74                                   | 4,99                                  |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 7. | Classificação de risco: |
|----|-------------------------|

Não há informação apresentada.

|            |                                                                                                                                          |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |  |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |  |

|              |                                                                |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>22.884.050,39</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | 20.430.724,94        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 20.430.724,94        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 2.453.325,45         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 2.100.526,79         |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 352.798,66           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | Outros ativos                                                  | 0,00                 |

|               |                                                                          |                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>20.441.227,11</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão                                              | 20.430.724,94        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 6.916,67             |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora                                        | 3.585,50             |

|            |                                               |                     |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>2.442.823,28</b> |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|

|               |                                                                                              |                           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                         |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 32.105.762,99             |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis                                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento                                                                                   | 0,00                      |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade                                                                             | 0,00                      |
| <b>12.3.6</b> | Home equity                                                                                  | 0,00                      |

|        |                                                                                                                                                             |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                                        | 32.105.762,99  |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                                           | 32.105.762,99  |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                                 | 780.341,80     |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 296.629,07     |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 608.829,77     |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 1.191.645,84   |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 402.005,49     |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 2.145.058,26   |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 4.106.459,31   |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 22.574.793,45  |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 7.093.477,38   |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 14.614,85      |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 91.245,04      |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 141.128,13     |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 321.957,75     |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00           |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00           |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 212.027,72     |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 6.312.503,89   |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00           |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      |                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           |                |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00           |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%        |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%        |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%        |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | Não se aplica  |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                                        | 2 anos e 1 mês |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%      |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                             |                |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%      |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%        |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%        |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%        |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                |
|        | 11..95.8.2/50/0-00                                                                                                                                          | 100,0000%      |
|        |                                                                                                                                                             | 0,0000%        |
|        |                                                                                                                                                             | 0,0000%        |
|        |                                                                                                                                                             | 0,0000%        |
|        |                                                                                                                                                             | 0,0000%        |
| 12.10  | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                |

|         |                                                  |         |
|---------|--------------------------------------------------|---------|
| 12.10.1 | Maior cedente                                    | 0,0000% |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                               | 0,0000% |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         |                                                  | 0,0000% |
|         |                                                  | 0,0000% |
|         |                                                  | 0,0000% |
|         |                                                  | 0,0000% |
|         |                                                  | 0,0000% |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                              |               |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 336.069,76    |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 10.502,18     |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 10.502,18     |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 10.502,18     |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 10.502,18     |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 10.502,18     |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 10.502,18     |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 63.013,08     |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 210.043,60    |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 26.981.340,39 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 313.987,38    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 304.067,18    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 312.596,22    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 321.037,26    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 309.478,08    |

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 327.743,93    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 1.796.288,75  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 23.296.141,59 |

|        |                                                                         |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                           |            |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 512.734,21 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 9.285,84   |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 281.458,15 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 102.214,26 |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 179.243,89 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00       |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 0,00       |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 0,00       |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00       |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                                | 0,00       |
| 15.5.2 | Juros                                                                   | 0,00       |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 435.118,36 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                 | 0,00       |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                   | 546.725,34 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 110.383,24 |

|     |                                                                                 |                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | CRI totalmente integralizado - 20.500 unidades |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |  |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       |  |