

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis de Agronegócio

Suplemento F - Resolução CVM nº 60

Informe Mensal de Securitizadora

| | |
|--------------|---------|
| Competência: | 05/2025 |
|--------------|---------|

| | | |
|--------------|-----------------------------------|---|
| 1. | Características Gerais | |
| 1.1 | Companhia emissora: | Reit Securitizadora S.A |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora: | 13.349.677/0001-81 |
| 1.2 | Agente fiduciário: | H.Commcor DTVM LTDA. |
| 1.3 | Custodiante/Registradora: | Planner Trustee Dist. de Tít e Valores Mobiliários Ltda |
| 1.4 | Instituição de regime fiduciário: | Sim |
| 1.5 | Revolvencia: | Não |
| 1.7 | Número da emissão: | 8 |
| 1.7.1 | Nome da emissão: | 8ª emissão de CRA da Reit Securitizadora S.A. |
| 1.7.4 | Quantidade de séries: | 1 |
| 1.7.5 | Data de emissão: | 26/01/2022 |
| 1.9 | Tipo de lastro: | Título de Dívida |
| 1.9.1 | Detalhamento do lastro: | CPR |

| Classe | Número da Série | 1.6 Tipo da oferta | 1.7.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.7.3 Código ISIN | 1.7.6 Data de vencimento | 1.7.7 Situação | 1.8 Valor total integralizado | 1.10 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.11 Pagamento de remuneração/amortização | |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|---|---|-----------------------------|
| | | | | | | | | | 1.11.1 Periodicidade | 1.11.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1 | Público em geral | CRA0220020E | BRREICCRA057 | 26/06/2027 | Em atraso | R\$ 18.000.000,00 | IPCA + 12,25% a.a | Mensal | Maio |

| | | |
|---------------|--|----------------|
| 1.12 | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | |
| 1.13 | Outras características relevantes da emissão: | |
| | Garantias: Significam as garantias vinculadas à CPR-F e/ou aos direitos creditórios dela oriundos, que assegurarão o pagamento das Obrigações Garantidas, em regime de Compartilhamento de Garantias, quais sejam a Alienação Fiduciária de Imóveis, o Aval dos Avalistas, nos termos da CPR-F, pelo qual assumiram a condição de principais pagadores e coobrigados, e o Penhor de Safra. | |
| 1.13.1 | Cadeia de produção: | Produtor rural |
| 1.13.2 | Tipo de segmento: | Grãos |
| 1.14 | Tipos de retenção de risco: | |
| 1.14.1 | Retentor de risco: | |
| | Não possui informação apresentada. | |
| | Não possui informação apresentada. | |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação: | |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|--|---|
| | | | | | | | | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------|--|----------------------------|-----|
| | | | | | | | | Securitização aplicável à: | |
| Sênior | 1 | 18000 | 1.622,16 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | | NaN | NaN |
| Total: | | 18000 | 1.622,16 | 0,00 | 0,00 | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| 7. | Classificação de risco: | |
| Não há informação apresentada. | | |

| | | |
|------------|--|--|
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | |
|------------|--|--|

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| 9. | Ativo | 29.226.334,35 |
| 9.1 | Direitos creditórios totais: | 29.198.870,50 |
| 9.1.1 | Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso | 0,00 |
| 9.1.2 | Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso | 0,00 |
| 9.1.3 | Direitos creditórios vencidos e não pagos | 29.198.870,50 |
| 9.2 | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios | 0,00 |
| 9.3 | Caixa e equivalentes de caixa: | 27.463,85 |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais | 0,00 |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária | 0,00 |
| 9.3.3 | Operações compromissadas | 0,00 |
| 9.3.4 | Outros | 27.463,85 |
| 9.4 | Derivativos: | 0,00 |
| 9.4.1 | Contratos a termo | 0,00 |
| 9.4.2 | Futuros | 0,00 |
| 9.4.3 | Opções | 0,00 |
| 9.4.4 | Swap | 0,00 |
| 9.5 | Outros ativos | 0,00 |

| | | |
|---------------|--|----------------------|
| 10. | Passivo | 29.993.688,42 |
| 10.1 | Derivativos: | 0,00 |
| 10.1.1 | Contratos a termo | 0,00 |
| 10.1.2 | Futuros | 0,00 |
| 10.1.3 | Opções | 0,00 |
| 10.1.4 | Swap | 0,00 |
| 10.2 | Valor atualizado da emissão | 29.198.870,50 |
| 10.3 | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00 |
| 10.4 | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão) | 750.705,69 |
| 10.5 | Companhia securitizadora emissora | 44.112,23 |

| | | |
|------------|---|--------------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | -767.354,07 |
|------------|---|--------------------|

| | | |
|-------------|--|---------------|
| 12. | Informações sobre os direitos creditórios do agronegócio | |
| 12.1 | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 29.198.870,50 |

| | | |
|---------|--|---------------------------|
| 12.2 | Valor dos direitos creditórios a receber por ramo de atuação dos devedores: | 0,00 |
| 12.2.1 | Produção de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.2 | Comercialização de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.3 | Beneficiamento de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.4 | Industrialização de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.5 | Produção de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.6 | Comercialização de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.7 | Beneficiamento de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.8 | Industrialização de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.9 | Produção de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.10 | Comercialização de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.11 | Beneficiamento de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.12 | Industrialização de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.3 | Concentração: | Concentrado - mais de 20% |
| 12.4 | A vencer por prazo de vencimento: | 0,00 |
| 12.4.1 | Até 30 dias | 0,00 |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias | 0,00 |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias | 0,00 |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | 0,00 |
| 12.4 | Vencidos e não pagos: | 29.198.870,50 |
| 12.4.1 | Entre 1 e 30 dias | 0,00 |
| 12.4.2 | Entre 31 e 60 dias | 0,00 |
| 12.4.3 | Entre 61 e 90 dias | 0,00 |
| 12.4.4 | Entre 91 e 120 dias | 0,00 |
| 12.4.5 | Entre 121 e 150 dias | 0,00 |
| 12.4.6 | Entre 151 e 180 dias | 0,00 |
| 12.4.7 | Entre 181 e 360 dias | 0,00 |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | 29.198.870,50 |
| 12.5 | Pré-pagamentos no período: | 0,00 |
| 12.5.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro | |
| 12.5.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores | |
| 12.6 | Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência: | |
| 12.6.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor pela securitizadora | 59.997.215,64 |
| 12.6.2 | Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros | 0,0000% |
| 12.6.3 | Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas | 0,0000% |
| 12.6.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000% |
| 12.6.5 | Periodicidade de avaliação das garantias. | Não se aplica |
| 12.6.6 | Duration da carteira | Não se aplica |

| | | |
|--------|---|---|
| 12.6.7 | Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão | 100,0000% |
| 12.6.8 | Outras considerações relevantes | Em 30/11/2023, foi declarado o vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente, dos CRA, em razão do pedido de recuperação judicial pleiteado pela Devedora junto à 4ª Vara Cível do Sinop/MT, nos termos da cláusula 11.1 (i) da CPR-F. |
| 12.7 | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
| 12.7.1 | Maior devedor | 100,0000% |
| 12.7.2 | 5 maiores devedores | |
| 12.7.3 | 10 maiores devedores | |
| 12.7.4 | 20 maiores devedores | |
| 12.8 | Devedores que representam mais de 20% da emissão: | |
| | 41.045.338/0001-47 | 100,0000% |
| 12.9 | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
| 12.9.1 | Maior cedente | |
| 12.9.2 | 5 maiores cedentes | |
| 12.9.3 | 10 maiores cedentes | |
| 12.9.4 | 20 maiores cedentes | |
| 12.10 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: | |
| | Não possui informação apresentada. | |

| | | |
|--------|--|------|
| 13. | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): | |
| 13.1 | Mercado a termo: | |
| 13.1.1 | Juros | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros | 0,00 |
| 13.2 | Futuros: | |
| 13.2.1 | Juros | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros | 0,00 |
| 13.3 | Opções: | |
| 13.3.1 | Juros | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros | 0,00 |
| 13.4 | Swap: | |
| 13.4.1 | Juros | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros | 0,00 |

| | | |
|--------|---|------------|
| 14. | Valor presente do desembolso esperado | |
| 14.1 | Cronograma previsto para pagamento de despesas: | 166.624,29 |
| 14.1.1 | Até 30 dias | 6.171,27 |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias | 6.171,27 |

| | | |
|--------|---|-----------|
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias | 6.171,27 |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias | 6.171,27 |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias | 6.171,27 |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias | 6.171,27 |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias | 37.027,62 |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias | 92.569,05 |
| 14.2 | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 0,00 |
| 14.2.1 | Até 30 dias | 0,00 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 0,00 |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 0,00 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 0,00 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 15. | Fluxo de caixa líquido no mês | |
| 15.1 | (+) Recebimentos dos direitos creditórios | 30.713,20 |
| 15.2 | (-) Pagamentos de despesas | 10.791,36 |
| 15.3 | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros | 0,00 |
| 15.4 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros | 0,00 |
| 15.5 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior: | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros | 0,00 |
| 15.6 | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00 |
| 15.7 | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes" | 0,00 |
| 15.8 | (-) Aquisição de novos direitos creditórios | 0,00 |
| 15.9 | (+) Outros recebimentos | 58,16 |
| 15.10 | (-) Outros pagamentos | 0,00 |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | 19.980,00 |

| | | |
|------------|--|---|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Em 30/11/2023, foi declarado o vencimento antecipado da CPR-F e, conseqüentemente, dos CRA, em razão do pedido de recuperação judicial pleiteado pela Devedora junto à 4ª Vara Cível do Sinop/MT, nos termos da cláusula 11.1 (i) da CPR-F. |
|------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|--|
| 17. | Contingências do patrimônio separado | |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: | |
| a. | Principais fatos | |
| b. | Valores, bens ou direitos envolvidos | |

| | | |
|-------------|--|--|
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes | |
|-------------|--|--|