

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis de Agronegócio

Suplemento F - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

| | |
|---------------------|---------|
| Competência: | 06/2025 |
|---------------------|---------|

| | | |
|--------------|--|---|
| 1. | Características Gerais | |
| 1.1 | Companhia emissora: | Reit Securitizadora S.A |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora: | 13.349.677/0001-81 |
| 1.2 | Agente fiduciário: | H. Commcor DTVM LTDA. |
| 1.3 | Custodiante/Registradora: | FRAM Capital DTVM S.A |
| 1.4 | Instituição de regime fiduciário: | Sim |
| 1.5 | Revolencia: | Não |
| 1.7 | Número da emissão: | 10 |
| 1.7.1 | Nome da emissão: | 10ª emissão de CRA da REIT Securitizadora S.A |
| 1.7.4 | Quantidade de séries: | 2 |
| 1.7.5 | Data de emissão: | 24/06/2022 |
| 1.9 | Tipo de lastro: | Título de Dívida |
| 1.9.1 | Detalhamento do lastro: | CPR |

| Classe | Número da Série | 1.6 Tipo da oferta | 1.7.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.7.3 Código ISIN | 1.7.6 Data de vencimento | 1.7.7 Situação | 1.8 Valor total integralizado | 1.10 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.11 Pagamento de remuneração/amortização | |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|---|---|-----------------------------|
| | | | | | | | | | 1.11.1 Periodicidade | 1.11.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1 | Qualificados | CRA022006HD | BRREICCRA0A7 | 02/06/2027 | Em atraso | R\$ 35.000.000,00 | 100% CDI + 8,5% | Mensal | Maio |
| Sênior | 2 | Qualificados | CRA022006N7 | BRREICCRA0B5 | 02/06/2027 | Em atraso | R\$ 65.000.000,00 | 100% CDI + 11% | Mensal | Maio |

| | | |
|---------------|---|--|
| 1.12 | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | |
| 1.13 | Outras características relevantes da emissão: | De acordo com a cláusula 6.2.1 do termo de securitização, o spread da Série 1 variará da seguinte maneira: . 27 de maio de 2022 (inclusive) a 31 de maio de 2023 (exclusive): 8,5% ao ano; . 31 de maio de 2023 (inclusive) a 31 de maio de 2024 (exclusive): 8,0% ao ano; e . 31 de maio de 2024 (inclusive) a 31 de maio de 2027 (inclusive): 7,5% ao ano. |
| 1.13.1 | Cadeia de produção: | Produtor rural |
| 1.13.2 | Tipo de segmento: | Grãos |
| 1.14 | Tipos de retenção de risco: | Não possui informação apresentada. |
| 1.14.1 | Retentor de risco: | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação: | |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
| | | | | | | | | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|-----------------|-------------|-------------|---------|--|-----|-----|
| Sênior | 1 | 35000 | 818,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | | NaN | NaN |
| Subordinada | 2 | 65000 | 1.735,68 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | | NaN | NaN |
| Total: | | 100000 | 2.553,68 | 0,00 | 0,00 | | | | |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| 7. | Classificação de risco: | |
| Não há informação apresentada. | | |

| | | |
|------------|--|--|
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | |
|------------|--|--|

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| 9. | Ativo | 98.030.476,03 |
| 9.1 | Direitos creditórios totais: | 0,00 |
| 9.1.1 | Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso | 0,00 |
| 9.1.2 | Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso | 0,00 |
| 9.1.3 | Direitos creditórios vencidos e não pagos | 0,00 |
| 9.2 | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios | 0,00 |
| 9.3 | Caixa e equivalentes de caixa: | 30.476,03 |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais | 0,00 |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária | 29.843,99 |
| 9.3.3 | Operações compromissadas | 0,00 |
| 9.3.4 | Outros | 632,04 |
| 9.4 | Derivativos: | 0,00 |
| 9.4.1 | Contratos a termo | 0,00 |
| 9.4.2 | Futuros | 0,00 |
| 9.4.3 | Opções | 0,00 |
| 9.4.4 | Swap | 0,00 |
| 9.5 | Outros ativos | 98.000.000,00 |

| | | |
|---------------|--|----------------------|
| 10. | Passivo | 98.000.000,00 |
| 10.1 | Derivativos: | 0,00 |
| 10.1.1 | Contratos a termo | 0,00 |
| 10.1.2 | Futuros | 0,00 |
| 10.1.3 | Opções | 0,00 |
| 10.1.4 | Swap | 0,00 |
| 10.2 | Valor atualizado da emissão | 98.000.000,00 |
| 10.3 | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00 |
| 10.4 | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão) | 0,00 |
| 10.5 | Companhia securitizadora emissora | 0,00 |

| | | |
|------------|---|------------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 30.476,03 |
|------------|---|------------------|

| | | |
|---------------|--|------|
| 12. | Informações sobre os direitos creditórios do agronegócio | |
| 12.1 | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00 |
| 12.2 | Valor dos direitos creditórios a receber por ramo de atuação dos devedores: | 0,00 |
| 12.2.1 | Produção de produtos agropecuários | 0,00 |

| | | |
|---------|--|---|
| 12.2.2 | Comercialização de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.3 | Beneficiamento de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.4 | Industrialização de produtos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.5 | Produção de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.6 | Comercialização de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.7 | Beneficiamento de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.8 | Industrialização de insumos agropecuários | 0,00 |
| 12.2.9 | Produção de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.10 | Comercialização de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.11 | Beneficiamento de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.2.12 | Industrialização de máquinas e implementos | 0,00 |
| 12.3 | Concentração: | Concentrado - mais de 20% |
| 12.4 | A vencer por prazo de vencimento: | 0,00 |
| 12.4.1 | Até 30 dias | 0,00 |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias | 0,00 |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias | 0,00 |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | 0,00 |
| 12.4 | Vencidos e não pagos: | 0,00 |
| 12.4.1 | Entre 1 e 30 dias | 0,00 |
| 12.4.2 | Entre 31 e 60 dias | 0,00 |
| 12.4.3 | Entre 61 e 90 dias | 0,00 |
| 12.4.4 | Entre 91 e 120 dias | 0,00 |
| 12.4.5 | Entre 121 e 150 dias | 0,00 |
| 12.4.6 | Entre 151 e 180 dias | 0,00 |
| 12.4.7 | Entre 181 e 360 dias | 0,00 |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | 0,00 |
| 12.5 | Pré-pagamentos no período: | 0,00 |
| 12.5.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro | 0,00 |
| 12.5.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores | Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças”, entre a Securitizadora, e a Tigre Investimentos, o qual regulou a venda dos imóveis para a Compradora, mediante o pagamento de um preço de venda equivalente a R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais), dividido em parcelas nos termos do contrato (“Preço de Venda” e “Contrato de Compra e Venda de Imóveis”, respectivamente). Recebidos as parcelas em 30/04/24 e 30/10/24 conforme cronograma de pagamentos. |
| 12.6 | Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência: | |
| 12.6.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor pela securitizadora | 0,00 |
| 12.6.2 | Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros | 0,0000% |
| 12.6.3 | Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas | 0,0000% |
| 12.6.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000% |
| 12.6.5 | Periodicidade de avaliação das garantias. | Não se aplica |
| 12.6.6 | Duration da carteira | Não se aplica |

| | | |
|--------|---|--|
| 12.6.7 | Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão | 100,0000% |
| 12.6.8 | Outras considerações relevantes | Em 30/10/2023, foi declarado o vencimento antecipado da CPR-F e dos CRA, nos termos da cláusula 10.4.1 das CPR-F, em decorrência da verificação dos seguintes eventos: - interrupção ou suspensão das atividades pelas garantidoras das CPR-F por mais de 30 (trinta) dias consecutivos, nos termos da Cláusula 10.2, item (xx), das CPR-F; - arresto de bens, ou outra medida de qualquer autoridade que implique perda de qualquer bem de propriedade ou de posse direta ou indireta do Devedor ou das garantidoras das CPR-F, nos termos da Cláusula 10.2, item (xxvii), das CPR-F; - endividamento, pelo Devedor ou garantidoras das CPR-F, com fornecedores acima de R\$ 11.000.000,00 nos termos da Cláusula 10.2, itens (xviii) e (xxxi), das CPR-F; e - descumprimento de decisões judiciais de exigibilidade imediata contra o Devedor, garantidoras da CPR-F ou suas afiliadas em valor superior a R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), nos termos da Cláusula 10.2, item (viii), das CPR-F. |
| 12.7 | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
| 12.7.1 | Maior devedor | 100,0000% |
| 12.7.2 | 5 maiores devedores | |
| 12.7.3 | 10 maiores devedores | |
| 12.7.4 | 20 maiores devedores | |
| 12.8 | Devedores que representam mais de 20% da emissão: | |
| | 851.291.431-91 | 100,0000% |
| 12.9 | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
| 12.9.1 | Maior cedente | |
| 12.9.2 | 5 maiores cedentes | |
| 12.9.3 | 10 maiores cedentes | |
| 12.9.4 | 20 maiores cedentes | |
| 12.10 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: | |
| | Não possui informação apresentada. | |

| | | |
|--------|--|------|
| 13. | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): | |
| 13.1 | Mercado a termo: | |
| 13.1.1 | Juros | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros | 0,00 |
| 13.2 | Futuros: | |
| 13.2.1 | Juros | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros | 0,00 |
| 13.3 | Opções: | |
| 13.3.1 | Juros | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros | 0,00 |
| 13.4 | Swap: | |
| 13.4.1 | Juros | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities agrícolas | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio | 0,00 |

| | | |
|--------|--------|------|
| 13.4.4 | Outros | 0,00 |
|--------|--------|------|

| | | |
|------------|--|---------------|
| 14. | Valor presente do desembolso esperado | |
| 14.1 | Cronograma previsto para pagamento de despesas: | 0,00 |
| 14.1.1 | Até 30 dias | 0,00 |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias | 0,00 |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias | 0,00 |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias | 0,00 |
| 14.2 | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 98.000.000,00 |
| 14.2.1 | Até 30 dias | 0,00 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 14.000.000,00 |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 14.000.000,00 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 70.000.000,00 |

| | | |
|------------|--|--------|
| 15. | Fluxo de caixa líquido no mês | |
| 15.1 | (+) Recebimentos dos direitos creditórios | 0,00 |
| 15.2 | (-) Pagamentos de despesas | 79,00 |
| 15.3 | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n): | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros | 0,00 |
| 15.4 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros | 0,00 |
| 15.5 | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior: | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros | 0,00 |
| 15.6 | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 331,39 |
| 15.7 | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes" | 0,00 |
| 15.8 | (-) Aquisição de novos direitos creditórios | 0,00 |
| 15.9 | (+) Outros recebimentos | 0,00 |
| 15.10 | (-) Outros pagamentos | 0,00 |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado | 252,39 |

| | | |
|------------|--|--|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Celebração do (i) "Instrumento Particular de Transação, Confissão de Dívida e Outras Avenças", em 26 de abril de 2024, entre a Securitizadora, o Agente Fiduciário, Eleandro Beraldo, Agropecuária Santa Ltda., CAAGE Armazéns Gerais EIRELI e Beraldo Agropecuária Ltda. (em conjunto, "Devedores") e, como intervenientes-anuentes, JIF Créditos – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Crédito Privado ("JIF") e JGB I Fundo de Investimento Multimercado – Crédito Privado, o qual regulou, entre outros assuntos, a adjudicação de determinados imóveis em favor da Securitizadora; e (ii) |
|------------|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | “Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças”, entre a Securitizadora, e a Tigre Investimentos, o qual regulou a venda dos imóveis para a Compradora, mediante o pagamento de um preço de venda equivalente a R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais), dividido em parcelas nos termos do contrato (“Preço de Venda” e “Contrato de Compra e Venda de Imóveis”, respectivamente). |
|--|--|--|

| | | |
|-------------|--|--|
| 17. | Contingências do patrimônio separado | |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: | |
| a. | Principais fatos | Diante da dificuldade econômico-financeira apresentada pelo Grupo Caage , fora ajuizado o pedido de Recuperação Judicial perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop – MT, sob o n. 1025806-89.2023.8.11.0015. |
| b. | Valores, bens ou direitos envolvidos | |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes | Processo de Origem: Recuperação Judicial nº. 1025806-89.2023.8.11.0015 em trâmite a 4ª Vara Cível da Comarca de Sinop – MT. |