

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVMº 60

Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 06/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                                                                                |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                                                                                |
| 1.1   | Companhia emissora:               | REIT SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 13.349.677/0001-81                                                                             |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.                                                                 |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.                                                                 |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                                                                            |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                                                                            |
| 1.6   | Número da emissão:                | 11                                                                                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | 11ª emissão em três séries de certificados recebíveis imobiliários da Reit Securitizadora S.A. |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                                                                                              |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 16/06/2025                                                                                     |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                                                                                       |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | CCI                                                                                            |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Profissionais      | 25F1756909                                       | BRREICCRIOT9      | 25/06/2028               | Adimplente     | R\$ 11.500.000,00             | 13,51% a.a + IPCA                              | Mensal                                    | Junho                       |
| Sênior | 2               | Profissionais      | 25F1757890                                       | BRREICCRIOU7      | 25/06/2028               | Adimplente     | R\$ 0,00                      | 13,50% a.a + IPCA                              | Mensal                                    | Junho                       |
| Sênior | 3               | Profissionais      | 25F1757987                                       | BRREICCRIOV5      | 25/06/2028               | Adimplente     | R\$ 0,00                      | 13,49% a.a + IPCA                              | Mensal                                    | Junho                       |

|        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI. Sem prejuízo do acima disposto, os CRI gozarão das garantias dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão e demais Documentos da Operação , quais sejam, a Fiança prestado pelos Fiadores, a Cessão Fiduciária dos Créditos Fiduciários e a Alienação Fiduciária de Imóveis, lienação Fiduciária de Quota, Fundo de Reservas, Fundo de Despesa e Fundo de Obras, . |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | ../-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                       |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |   |              |                 |             |             |         |  |                            |     |
|---------------|---|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------|--|----------------------------|-----|
|               |   |              |                 |             |             |         |  | Securitização aplicável à: |     |
| Sênior        | 1 | 11500        | 1.006,17        | 3,03        | 0,00        | 0,0000% |  | NaN                        | NaN |
| Sênior        | 2 | 0            | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,0000% |  | NaN                        | NaN |
| Sênior        | 3 | 0            | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,0000% |  | NaN                        | NaN |
| <b>Total:</b> |   | <b>11500</b> | <b>1.006,17</b> | <b>3,03</b> | <b>0,00</b> |         |  |                            |     |

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>7.</b>                      | <b>Classificação de risco:</b> |
| Não há informação apresentada. |                                |

|           |                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) |

|           |                                                                |                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>                                                   | <b>13.045.612,31</b> |
| 9.1       | Créditos totais:                                               | 11.570.990,67        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 11.570.990,67        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 1.474.621,64         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 1.473.014,29         |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros                                                         | 1.607,35             |
| 9.4       | Derivativos:                                                   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo                                              | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros                                                        | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções                                                         | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap                                                           | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos                                                  | 0,00                 |

|            |                                                                          |                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>                                                           | <b>11.579.885,22</b> |
| 10.1       | Derivativos:                                                             | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo                                                        | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros                                                                  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções                                                                   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap                                                                     | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão                                              | 11.570.990,67        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 4.113,86             |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora                                        | 4.780,69             |

|            |                                               |                     |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>1.465.727,09</b> |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|

|      |                                                                                              |                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12.  | Informações sobre os créditos                                                                |                           |
| 12.1 | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2 | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |

|        |                                                                                                                                                 |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                                                            | 15.902.151,86    |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                                                                        | 0,00             |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00             |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00             |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00             |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00             |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00             |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 15.902.151,86    |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 15.902.151,86    |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 128.814,19       |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 123.223,08       |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 135.026,62       |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 129.123,36       |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 117.325,76       |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 129.123,36       |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 715.755,13       |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 14.423.760,36    |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 0,00             |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 0,00             |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 0,00             |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 0,00             |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 0,00             |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 0,00             |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 0,00             |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 0,00             |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00             |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 0,00             |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          |                  |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               |                  |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                  |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00             |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%          |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 0,0000%          |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%          |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | Não se aplica    |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 2 anos e 5 meses |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 100,0000%        |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 |                  |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                  |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%        |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                             | 0,0000%          |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%          |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%          |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                               |                  |

|                |                                                                                                                                                                    |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                | 55...10.9.0/06/0-00                                                                                                                                                | 100,0000% |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |           |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |
|                |                                                                                                                                                                    | 0,0000%   |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |

|               |                                                        |            |
|---------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |            |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 329.098,35 |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                     | 8.894,55   |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                 | 8.894,55   |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                 | 8.894,55   |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                | 8.894,55   |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                               | 8.894,55   |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                               | 8.894,55   |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                               | 53.367,30  |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                               | 222.363,75 |

|               |                                                                     |               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 15.902.151,86 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 128.814,19    |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 123.223,08    |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 135.026,62    |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 129.123,36    |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 117.325,76    |
| <b>14.2.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                                            | 129.123,36    |
| <b>14.2.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                                            | 715.755,13    |
| <b>14.2.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                                            | 14.423.760,36 |

|               |                                                                               |               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                          |               |
| <b>15.1</b>   | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>                                          | 0,00          |
| <b>15.2</b>   | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>                                             | 2.597.293,91  |
| <b>15.3</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>           | 34.899,19     |
| <b>15.3.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00          |
| <b>15.3.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 34.899,19     |
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):</b> | 0,00          |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00          |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00          |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                  | 0,00          |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00          |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00          |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b>               | 117.059,84    |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                                | 1.576.446,00  |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                                        | 0,00          |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                                | 11.500.000,00 |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                                  | 7.400.000,00  |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>                 | 8.420,74      |

|            |                                                                                        |                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | CRI parcialmente integralizado - 11.500 unidades |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  |