



		na data-base	base do Informe			amortizações pagos)		Termo de Securitização aplicável à:	
Sênior	26	16762	1.264,24	0,00	0,00	0,0000%		NaN	NaN
<b>Total:</b>		<b>16762</b>	<b>1.264,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>
<b>Não há informação apresentada.</b>	

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>
<b>8.3</b>	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>24.162.465,86</b>
<b>9.1</b>	<b>Créditos totais:</b>	24.162.443,43
<b>9.1.1</b>	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	0,00
<b>9.1.2</b>	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
<b>9.1.3</b>	Créditos vencidos e não pagos	24.162.443,43
<b>9.2</b>	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
<b>9.3</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>	22,43
<b>9.3.1</b>	Títulos públicos federais	0,00
<b>9.3.2</b>	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	0,00
<b>9.3.3</b>	Operações compromissadas	0,00
<b>9.3.4</b>	Outros	22,43
<b>9.4</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>9.4.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>9.4.2</b>	Futuros	0,00
<b>9.4.3</b>	Opções	0,00
<b>9.4.4</b>	Swap	0,00
<b>9.5</b>	<b>Outros ativos</b>	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>24.179.544,03</b>
<b>10.1</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>10.1.1</b>	Contratos a termo	0,00
<b>10.1.2</b>	Futuros	0,00
<b>10.1.3</b>	Opções	0,00
<b>10.1.4</b>	Swap	0,00
<b>10.2</b>	<b>Valor atualizado da emissão</b>	24.162.443,43
<b>10.3</b>	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
<b>10.4</b>	<b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>	7.373,82
<b>10.5</b>	<b>Companhia securitizadora emissora</b>	9.726,78

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>-17.078,17</b>
------------	---	-------------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>	
<b>12.1</b>	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
<b>12.2</b>	Concentração	Concentrado - mais de 20%

12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	0,00
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	0,00
12.4.1	Até 30 dias	0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	0,00
12.4.3	De 61 a 90 dias	0,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	0,00
12.4.5	De 121 a 150 dias	0,00
12.4.6	De 151 a 180 dias	0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	0,00
12.5	Vencidos e não pagos:	24.162.443,43
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	24.162.443,43
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Até o fechamento do mês de referência não ocorreram pré pagamentos, desta forma, não há impacto para os detentores dos valores mobiliários
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	1 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	0,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Em Assembleia realizada em 26/11/2024, os titulares dos CRI aprovaram a repactuação do cronograma de cura pagamentos a partir de janeiro de 2025, com os valores de remuneração divididos em três parcelas, e nova data de vencimento dos CRI definida para 26/03/2025. Contudo, em 19/03/2025, foi declarado o vencimento antecipado das CCBs e, conseqüentemente, dos CRI, devido ao descumprimento da obrigação de pagamento da Parcela de

		Amortização Extraordinária, não regularizado dentro do prazo de cura.
<b>12.8</b>	<b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>	
12.8.1	Maior devedor	0,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
<b>12.9</b>	<b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>	
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
<b>12.10</b>	<b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
<b>12.11</b>	<b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>	
	53..14.6.2/21/0-00	100,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%

<b>13.</b>	<b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>	
<b>13.1</b>	<b>Mercado a termo:</b>	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
<b>13.2</b>	<b>Futuros:</b>	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
<b>13.3</b>	<b>Opções:</b>	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
<b>13.4</b>	<b>Swap:</b>	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

<b>14.</b>	<b>Valor presente do desembolso esperado</b>
------------	--

14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	588.402,45
14.1.1	Até 30 dias	13.075,61
14.1.2	De 31 a 60 dias	13.075,61
14.1.3	De 61 a 90 dias	13.075,61
14.1.4	De 91 a 120 dias	13.075,61
14.1.5	De 121 a 150 dias	13.075,61
14.1.6	De 151 a 180 dias	13.075,61
14.1.7	De 181 a 360 dias	78.453,66
14.1.8	Acima de 361 dias	431.495,13
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	0,00
14.2.1	Até 30 dias	0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	0,00

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	0,00
15.2	(-) Pagamentos de despesas	37.295,45
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	0,00
15.3.1	Amortização do principal	0,00
15.3.2	Juros	0,00
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	37.293,55
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-1,90

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Em Assembleia realizada em 26/11/2024, os titulares dos CRI aprovaram a repactuação do cronograma de pagamentos a partir de janeiro de 2025, com os valores de remuneração divididos em três parcelas, e nova data de vencimento dos CRI definida para 26/03/2025. Contudo, em 19/03/2025, foi declarado o vencimento antecipado das CCBs e, conseqüentemente, dos CRI, devido ao descumprimento da obrigação de pagamento da Parcela de Amortização Extraordinária, não regularizado dentro do prazo de cura.
-----	---	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
-----	--------------------------------------	--

<b>17.1</b>	<b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b>	
<b>a.</b>	<b>Principais fatos</b>	
<b>b.</b>	<b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>	
<b>17.2</b>	<b>Descrever outras contingências relevantes</b>	