



		na data-base			amortizações pagos)		Termo de Securitização aplicável à:
Sênior	1	114000	875,11	12,51	8,55	2,4000%	NaN
<b>Total:</b>		<b>114000</b>	<b>875,11</b>	<b>12,51</b>	<b>8,55</b>		

<b>7.</b>	<b>Classificação de risco:</b>
<b>Não há informação apresentada.</b>	

<b>8.</b>	<b>Subordinação:</b>
<b>8.3</b>	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)

<b>9.</b>	<b>Ativo</b>	<b>99.763.229,79</b>
<b>9.1</b>	<b>Créditos totais:</b>	99.763.079,05
<b>9.1.1</b>	<b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>	99.763.079,05
<b>9.1.2</b>	<b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>	0,00
<b>9.1.3</b>	<b>Créditos vencidos e não pagos</b>	0,00
<b>9.2</b>	<b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b>	0,00
<b>9.3</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>	150,74
<b>9.3.1</b>	<b>Títulos públicos federais</b>	0,00
<b>9.3.2</b>	<b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>	0,00
<b>9.3.3</b>	<b>Operações compromissadas</b>	0,00
<b>9.3.4</b>	<b>Outros</b>	150,74
<b>9.4</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>9.4.1</b>	<b>Contratos a termo</b>	0,00
<b>9.4.2</b>	<b>Futuros</b>	0,00
<b>9.4.3</b>	<b>Opções</b>	0,00
<b>9.4.4</b>	<b>Swap</b>	0,00
<b>9.5</b>	<b>Outros ativos</b>	0,00

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>	<b>99.781.162,80</b>
<b>10.1</b>	<b>Derivativos:</b>	0,00
<b>10.1.1</b>	<b>Contratos a termo</b>	0,00
<b>10.1.2</b>	<b>Futuros</b>	0,00
<b>10.1.3</b>	<b>Opções</b>	0,00
<b>10.1.4</b>	<b>Swap</b>	0,00
<b>10.2</b>	<b>Valor atualizado da emissão</b>	99.763.079,05
<b>10.3</b>	<b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b>	0,00
<b>10.4</b>	<b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>	3.553,40
<b>10.5</b>	<b>Companhia securitizadora emissora</b>	14.530,35

<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>	<b>-17.933,01</b>
------------	---	-------------------

<b>12.</b>	<b>Informações sobre os créditos</b>	
<b>12.1</b>	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
<b>12.2</b>	<b>Concentração</b>	Concentrado - mais de 20%
<b>12.3</b>	<b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>	142.933.125,07

12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	142.933.125,07
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	142.933.125,07
12.4.1	Até 30 dias	1.926.762,25
12.4.2	De 31 a 60 dias	1.969.954,27
12.4.3	De 61 a 90 dias	1.788.687,54
12.4.4	De 91 a 120 dias	1.865.455,92
12.4.5	De 121 a 150 dias	1.898.521,26
12.4.6	De 151 a 180 dias	1.722.784,05
12.4.7	De 181 a 360 dias	10.895.460,85
12.4.8	Acima de 361 dias	120.865.498,93
12.5	Vencidos e não pagos:	0,00
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	Não se aplica
12.7.6	Duration da carteira	3 anos e 2 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Foi realizado o pagamento de "PRÊMIO" no valor de R\$ 505.807,35. Pagamento de waiver fee de 0,5% calculados sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescidos da Remuneração, conforme AGT realizada em 02/09/25.
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	100,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%

<b>12.9</b>	<b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>	
	85..04.1.3/33/0-00	100,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
<b>12.10</b>	<b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>	
<b>12.10.1</b>	<b>Maior cedente</b>	0,0000%
<b>12.10.2</b>	<b>5 maiores cedentes</b>	0,0000%
<b>12.10.3</b>	<b>10 maiores cedentes</b>	0,0000%
<b>12.10.4</b>	<b>20 maiores cedentes</b>	0,0000%
<b>12.11</b>	<b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>	
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%

<b>13.</b>	<b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>	
<b>13.1</b>	<b>Mercado a termo:</b>	
<b>13.1.1</b>	Juros	0,00
<b>13.1.2</b>	Commodities	0,00
<b>13.1.3</b>	Câmbio	0,00
<b>13.1.4</b>	Outros	0,00
<b>13.2</b>	<b>Futuros:</b>	
<b>13.2.1</b>	Juros	0,00
<b>13.2.2</b>	Commodities	0,00
<b>13.2.3</b>	Câmbio	0,00
<b>13.2.4</b>	Outros	0,00
<b>13.3</b>	<b>Opções:</b>	
<b>13.3.1</b>	Juros	0,00
<b>13.3.2</b>	Commodities	0,00
<b>13.3.3</b>	Câmbio	0,00
<b>13.3.4</b>	Outros	0,00
<b>13.4</b>	<b>Swap:</b>	
<b>13.4.1</b>	Juros	0,00
<b>13.4.2</b>	Commodities	0,00
<b>13.4.3</b>	Câmbio	0,00
<b>13.4.4</b>	Outros	0,00

<b>14.</b>	<b>Valor presente do desembolso esperado</b>	
<b>14.1</b>	<b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>	1.557.360,03
<b>14.1.1</b>	Até 30 dias	17.900,69
<b>14.1.2</b>	De 31 a 60 dias	17.900,69
<b>14.1.3</b>	De 61 a 90 dias	17.900,69
<b>14.1.4</b>	De 91 a 120 dias	17.900,69
<b>14.1.5</b>	De 121 a 150 dias	17.900,69
<b>14.1.6</b>	De 151 a 180 dias	17.900,69
<b>14.1.7</b>	De 181 a 360 dias	107.404,14

14.1.8	Acima de 361 dias	1.342.551,75
14.2	<b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b>	142.933.125,07
14.2.1	Até 30 dias	1.926.762,25
14.2.2	De 31 a 60 dias	1.969.954,27
14.2.3	De 61 a 90 dias	1.788.687,54
14.2.4	De 91 a 120 dias	1.865.455,92
14.2.5	De 121 a 150 dias	1.898.521,26
14.2.6	De 151 a 180 dias	1.722.784,05
14.2.7	De 181 a 360 dias	10.895.460,85
14.2.8	Acima de 361 dias	120.865.498,93

15.	<b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	2.446.829,32
15.2	(-) Pagamentos de despesas	37.466,84
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	1.894.241,53
15.3.1	Amortização do principal	974.241,16
15.3.2	Juros	920.000,37
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,06
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	515.107,70
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	13,31

16.	<b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>	Foi realizado o pagamento de "PRÊMIO" no valor de R\$ 505.807,35. Pagamento de waiver fee de 0,5% calculados sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescidos da Remuneração, conforme AGT realizada em 02/09/25.
-----	--	--

17.	<b>Contingências do patrimônio separado</b>	
17.1	<b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b>	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	<b>Descrever outras contingências relevantes</b>	