

		na data-base			amortizações pagos)		Termo de Securitização aplicável à:
Sênior	1	114000	868,38	8,37	8,54	1,9400%	NaN
Total:		114000	868,38	8,37	8,54		

7.	Classificação de risco:
Não há informação apresentada.	

8.	Subordinação:
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)

9.	Ativo	98.995.266,58
9.1	Créditos totais:	98.995.115,92
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	98.995.115,92
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	150,66
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	0,00
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	150,66
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	0,00

10.	Passivo	99.014.481,66
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	98.995.115,92
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	4.835,39
10.5	Companhia securitizadora emissora	14.530,35

11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	-19.215,08
------------	---	-------------------

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	0,00
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	141.006.362,82

12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	141.006.362,82
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	141.006.362,82
12.4.1	Até 30 dias	1.969.954,27
12.4.2	De 31 a 60 dias	1.788.687,54
12.4.3	De 61 a 90 dias	1.865.455,92
12.4.4	De 91 a 120 dias	1.898.521,26
12.4.5	De 121 a 150 dias	1.722.784,05
12.4.6	De 151 a 180 dias	1.838.499,83
12.4.7	De 181 a 360 dias	10.841.727,89
12.4.8	Acima de 361 dias	119.080.732,06
12.5	Vencidos e não pagos:	0,00
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	Não se aplica
12.7.6	Duration da carteira	3 anos e 2 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Foi realizado o pagamento de "PRÊMIO" no valor de R\$ 505.807,35. Pagamento de waiver fee de 0,5% calculados sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescidos da Remuneração, conforme AGT realizada em 02/09/25.
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	100,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%

12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	85..04.1.3/33/0-00	100,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%
		0,0000%

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00
13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	1.539.459,34
14.1.1	Até 30 dias	17.900,69
14.1.2	De 31 a 60 dias	17.900,69
14.1.3	De 61 a 90 dias	17.900,69
14.1.4	De 91 a 120 dias	17.900,69
14.1.5	De 121 a 150 dias	17.900,69
14.1.6	De 151 a 180 dias	17.900,69
14.1.7	De 181 a 360 dias	107.404,14

14.1.8	Acima de 361 dias	1.324.651,06
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	141.006.362,82
14.2.1	Até 30 dias	1.969.954,27
14.2.2	De 31 a 60 dias	1.788.687,54
14.2.3	De 61 a 90 dias	1.865.455,92
14.2.4	De 91 a 120 dias	1.898.521,26
14.2.5	De 121 a 150 dias	1.722.784,05
14.2.6	De 151 a 180 dias	1.838.499,83
14.2.7	De 181 a 360 dias	10.841.727,89
14.2.8	Acima de 361 dias	119.080.732,06

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	1.946.230,59
15.2	(-) Pagamentos de despesas	19.469,29
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	1.926.762,25
15.3.1	Amortização do principal	953.610,20
15.3.2	Juros	973.152,05
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	0,86
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	-0,09

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Foi realizado o pagamento de "PRÊMIO" no valor de R\$ 505.807,35. Pagamento de waiver fee de 0,5% calculados sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescidos da Remuneração, conforme AGT realizada em 02/09/25.
-----	--	--

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	Descrever outras contingências relevantes	