



REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE JUNHO DE 2026.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 19 de junho de 2026, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia", "CRI" E "Securitizadora", respectivamente), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 29 de maio de 2026, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e cláusula 12.3.1 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").

3. **PRESEÇA:** Presentes representantes: (i) de titular detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata ("Anexo I"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

5. **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:** Em 28 de maio de 2026, a Securitizadora recebeu da Devedora proposta de repactuação da operação ("Proposta de Repactuação"), com os seguintes termos e condições:

1 – Prorrogação do vencimento da operação para abril de 2034, com a manutenção de pagamento de juros e principal todos os meses;

2 – Como contrapartida, reforço da garantia de cessão fiduciária, com inclusão de novos recebíveis em montante mínimo mensal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a partir de 1º de julho de 2026; e

3 – Toda a arrecadação mensal que sobejar a cascata de pagamentos será utilizada para recomposição do Fundo de Liquidez a partir de 20 de agosto de 2026 e, após a composição integral do Fundo de Liquidez, será utilizada para pagamento de amortização extraordinária da operação.

6. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) a aprovação ou não aprovação da Proposta de Repactuação; e

(ii) conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRI, inclusive a celebração de aditamentos aos Documentos da Operação.

7. DELIBERAÇÕES: O Titular dos CRI detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberou, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, aprovar a suspensão da presente assembleia, que será retomada no dia 26 de junho de 2026, às 16h00, no mesmo link, ficando os Titulares de CRI desde já convocados para comparecerem na referida data e horário, sem prejuízo da participação de outros Titulares de CRI que venham a se habilitar, observadas as condições e procedimentos previstos no Edital de Convocação da Assembleia.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRI, o Titular dos CRI presente, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

O Agente Fiduciário, por sua vez, declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata de assembleia que, após lida e aprovada, foi assinada pela mesa, Securitizadora, Agente Fiduciário e Titular de CRI presente.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2026.

Mesa:

DocuSigned by
Patricia Valle Montanari
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI
CPF: 0467479702
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 12:58:36 PDT
O: ICP-Brasil OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
#029280228046

Patricia Valle Montanari
Presidente

DocuSigned by
Julio Barioni Dacar
Signed by: JULIO BARIONI DACAR
CPF: 3102070889
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 12:00:30 PDT
O: ICP-Brasil OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
#029280228046

Julio Barioni Dacar
Secretário

Agente Fiduciário:

DocuSigned by
Flaviano Mendes de Sousa
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA 2810559846
CPF: 2810559846
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 11:59:50 PDT
O: ICP-Brasil OU: AC SOLUTI Multisig v5
C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multisig v5
#44033080280471

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Nome: Flaviano Mendes Sousa
Cargo: Procurador

DocuSigned by
José Ricardo Pinheiro
Assinado por: JOSÉ RICARDO PINHEIRO 1530801980
CPF: 1530801980
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 12:38:53 PDT
O: ICP-Brasil OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC Certsign RFB G3
#FF758226058444

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor

Securitizadora:

DocuSigned by
Bruno Patricio Braga do Rio
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO 09021381730
CPF: 09021381730
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 12:30:42 PDT
O: ICP-Brasil OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDS RFB v5
#C7F172220044F3

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio
Cargo: Diretor

DocuSigned by
Samuel Albino da Silva
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA 02321892712
CPF: 02321892712
DataHora da Assinatura: 19/06/2026 | 12:30:30 PDT
O: ICP-Brasil OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC VALDS RFB v5
#CE9DF020574AAA4A

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

ANEXO II À ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DERECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 19 DE JUNHO DE 2026.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

<https://teams.microsoft.com/meet/278089319044519?p=gkv9uke1ignyY1KwsW>