



REIT SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM 3 (TRÊS) SÉRIES, DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa EM 30 DE ABRIL DE 2026, E RETOMADA EM 1º DE JUNHO DE 2026.**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 1º de junho de 2026, às 15h00min, retomou-se a Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (décima segunda) Emissão, em 3 (três) séries, da Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81, em primeira convocação, instalada e suspensa em 30 de abril de 2026 ("**Assembleia**", "**CRI**" e "**Securitizadora**", respectivamente), de forma exclusivamente eletrônica, inclusive para fins de voto, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Res. CVM nº 60**"), com a dispensa da gravação pelos Titulares dos CRI (conforme definido abaixo).

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em virtude do comparecimento de titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("**Titulares dos CRI**"), conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 12.6.1 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª (Primeira), 2ª (Segunda) e 3ª (Terceira) Séries, da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*", celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("**Termo de Securitização**" e "**Agente Fiduciário**", respectivamente).

**3. PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) dos Titulares dos CRI, conforme lista de presença anexa à presente ata ("**Anexo I**"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

**4. MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari; e Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

**5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

**6. DELIBERAÇÕES:** Após os debates pertinentes, os Titulares dos CRI deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções, aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

**7. DISPOSIÇÕES FINAIS:** As deliberações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais Documentos da Operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

A Securitizadora e o Agente Fiduciário informam aos Titulares dos CRI que não são responsáveis por verificar se o procurador ou gestor dos Titulares dos CRI, ao tomarem a decisão no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com as orientações de seu investidor final, respeitando seu regulamento ou contrato de gestão.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada de forma digital pela mesa, pela Securitizadora, Agente Fiduciário, e titulares de CRI presentes, conforme Anexo I.

Rio de Janeiro, 1º de junho de 2026.

(Página de Assinaturas da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 12ª (Décima Segunda) Emissão, em 3 (Três) Séries, da Reit Securitizadora S.A., instalada e suspensa em 30 de Abril de 2026, e retomada em 1º de junho de 2026.)

**Mesa:**

DocuSigned by  
**Patricia Valle Montanari**  
Assinado por: PATRICIA VALLE MONTANARI  
CPF: 10947478702  
Data/Hora da Assinatura: 02/06/2026 | 10:53:50 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB  
C: BR  
Emissor: AC OAB O3  
+2936765178E4F

**PATRICIA VALLE MONTANARI**

Presidente

DocuSigned by  
**Julio Barioni Dacar**  
Signed By: JULIO BARIONI DACAR  
CPF: 31022770888  
Signat. Time: 01/06/2026 | 12:42:18 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB  
C: BR  
Instit: AC OAB O3  
+6202665F818F41D

**JULIO BARIONI DACAR**

Secretário

**Agente Fiduciário:**

DocuSigned by  
**José Ricardo Pinheiro**  
Assinado por: JOSE RICARDO PINHEIRO  
CPF: 10386021602  
Data/Hora da Assinatura: 01/06/2026 | 13:32:11 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emissor: AC Certsign RFB O5  
+FF73E0280B06464

Nome: José Ricardo Pinheiro

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
**Flaviano Mendes de Sousa**  
Assinado por: FLAVIANO MENDES DE SOUSA  
CPF: 29180208040  
Data/Hora da Assinatura: 01/06/2026 | 12:46:30 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5  
C: BR  
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5  
+2A8E138E5F82A71

Nome: Flaviano Mendes de Sousa

Cargo: Procurador

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**Securitizadora:**

DocuSigned by  
**Bruno Patricio Braga do Rio**  
Assinado por: BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO  
CPF: 08621381750  
Data/Hora da Assinatura: 01/06/2026 | 12:42:48 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VALD RFB v5  
+6C7F17222044F5

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio

Cargo: Diretor

DocuSigned by  
**Samuel Albino da Silva**  
Assinado por: SAMUEL ALBINO DA SILVA  
CPF: 03321803712  
Data/Hora da Assinatura: 03/06/2026 | 07:20:20 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VALD RFB v5  
+29E0F05C03A6A5A

Nome: Samuel Albino da Silva

Cargo: Diretor

**REIT SECURITIZADORA S.A.**