



REIT SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81  
NIRE 33.3.00303677

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 27ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2026.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 09 de junho de 2026, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Assembleia", "CRI" E "Securitizadora", respectivamente), em primeira convocação, coordenada pela Reit Securitizadora S.A., através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente Assembleia foi encaminhada pela Securitizadora a cada investidor de CRI, por meio de correspondência eletrônica datada de 20 de maio de 2026, sendo em igual data disponibilizado o edital de convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e cláusula 12.3.1 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Securitizadora e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").

3. **PRESEÇA:** Presentes representantes: (i) de titular detentor de 59,55% (cinquenta e nove inteiros e cinquenta e cinco centésimos) dos CRI em Circulação, conforme lista de presença anexa à esta ata ("Anexo I"); (ii) do Agente Fiduciário; e (iii) da Securitizadora.

4. **MESA:** Presidente: Patricia Valle Montanari, e Secretário: Julio Barioni Dacar.

**5. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

(a) Em decorrência das deliberações tomadas nas Assembleias Especiais de Investidores dos CRI realizadas em 15 de dezembro de 2025 e 18 de maio de 2026, a Devedora deverá realizar a amortização antecipada de no mínimo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) do saldo devedor da CCB e, conseqüentemente, dos CRI, até o dia 20 de julho de 2026 ("Amortização Antecipada Mínima"); e

(b) Titulares de CRI solicitaram à Securitizadora a convocação de Assembleia Especial para deliberar sobre a revisão dos termos e condições da Amortização Antecipada Mínima;

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) Revisar os termos e condições da realização do pagamento da Amortização Antecipada Mínima; e



(Página de Assinaturas da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 09 de junho de 2026)

Agente Fiduciário:

Decisigned by  
*Flaviano Mendes de Sousa*  
Assinado por FLAVIANO MENDES DE SOUSA:2810055880  
CPF: 2810055880  
Data/Hora da Assinatura: 11/06/2026 | 11:24:29 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: AC SICLITE Multipla v5  
C: BR  
Emissor: AC SICLITE Multipla v5  
-----2480138E3F02471

Decisigned by  
*José Ricardo Pinheiro*  
Assinado por JOSÉ RICARDO PINHEIRO:18309501800  
CPF: 18309501800  
Data/Hora da Assinatura: 11/06/2026 | 11:25:48 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emissor: AC DocuSign RFB v5

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Flaviano Mendes Sousa  
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro  
Cargo: Diretor

Securitizadora:

Decisigned by  
*Bruno Patricio Braga do Rio*  
Assinado por BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09821381750  
CPF: 09821381750  
Data/Hora da Assinatura: 11/06/2026 | 11:02:38 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VALIO RFB v5  
-----8C7F17222D04F3

Decisigned by  
*Samuel Albino da Silva*  
Assinado por SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712  
CPF: 02321933712  
Data/Hora da Assinatura: 11/06/2026 | 11:09:12 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Emissor: AC VALIO RFB v5  
-----CE0F0257A66A

**REIT SECURITIZADORA S.A.**

Nome: Bruno Patricio Braga do Rio  
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva  
Cargo: Diretor