**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

# INFORME MENSAL CRI

Suplemento E
Informe Mensal CRI - V 2.1

| **Competência (mm/aaaa):** | | | | | | | | | | | 08/2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Características Gerais** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Companhia emissora | | | | | | | | | | REIT SECURITIZADORA S.A |
| 1.1.1 | CNPJ da emissora | | | | | | | | | | 13.349.677/0001-81 |
| 1.2 | Agente fiduciário | | | | | | | | | | Terra Investimentos DTVM LTDA |
| 1.3 | Custodiante/Registradora | | | | | | | | | | Terra Investimentos DTVM LTDA |
| 1.4 | Instituição de regime fiduciário | | | | | | | | | | Sim |
| 1.4.A | Revolvência | | | | | | | | | | Não |
| 1.6 | Número da emissão | | | | | | | | 4 | Código de identificação: | BRREICCRI0L6 |
| 1.6.1 | Nome da emissão | | | | | | | | | | SOCICAM IX - SÉRIE ÚNICA DA 4ª EMISSÃO |
| 1.6.4 | Quantidade de séries | | | | | | | | | | 1 |
| 1.6.5 | Data de emissão | | | | | | | | | | 21/12/23 |
| 1.8 | Tipo de lastro | | | | | | | | | | Créditos |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro | | | | | | | | | | PULVERIZADO |

**Características Gerais da(s) Série(s)**

| | | | | | | | | | **1.10 Pagamento de remuneração/amortização** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Classe** | **Número da Série** | **1.5 Tipo da oferta** | **1.6.2 Código de negociação no mercado secundário** | **1.6.3 Código ISIN** | **1.6.6 Data de vencimento** | **1.6.7 Situação** | **1.7 Valor total integralizado** | **1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)** | **1.10.1 Periodicidade** | **1.10.2 Mês base da apuração** |
| Sênior | 1 | Profissionais | 23L2243696 | BRREICCRI0L6 | 21/12/2037 | Adimplente | R$ 25.000.000,00 | 10,50% a.a + IPCA Mensal | Mensal | Agosto |
| | | | | | | | | | | |

Adicionar Linha

| | | |
|---|---|---|
| 1.11 | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver | Até o fechamento do mês de referência não houve "sobrecolateralização". |
| 1.12 | Outras características relevantes da emissão | Garantias dos CRI: Com exceção Regime Fiduciário, do Fundo de Despesas e Contingências, do Fundo de Liquidez e do Fundo de Reserva TECA os CRI não contam com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Os Créditos Imobiliários, por sua vez, são garantidos: (i) pelas Cessões Fiduciárias, conforme termos e condições previstos nos Contratos de Cessão Fiduciária; (ii) pela Alienação Fiduciária de Ações, conforme termos e condições previstos no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; (iii) pela Fiança, prestada pelos Fiadores no âmbito do Contrato de Cessão. |
| 1.13 | Tipos de retenção de risco | |
| 1.13.1 | Retentor de risco | |

| | | | | | | | | **8. Subordinação:** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Classe** | **Número da Série** | **2. Quantidade de certificados por classe na data-base** | **3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe** | **4. Rendimentos distribuídos no período** | **5. Amortizações realizadas no período** | **6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)** | **7.3 Classificação de risco atual** | **8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:** | **8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:** |
| Sênior | 1 | 25.000 | R$ 975,10 | R$ 8,95 | R$ 5,94 | 1,52% | | 0,00% | 0,00% |
| | | | | | | | | | |

Adicionar Linha

| **25000** | **R$ 975,10** | **R$ 8,95** | **R$ 5,94** |
|---|---|---|---|

| **7** | **Classificação de risco** | |
|---|---|---|
| 7.1 | Agência classificadora | |
| 7.2 | Data da última classificação | |

| **8** | **Subordinação** | |
|---|---|---|
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | |

| **9.** | **Ativo** | **R$ 26.886.890,90** |
|---|---|---|
| **9.1** | **Créditos totais:** | **R$ 24.377.407,32** |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso | R$ 24.377.407,32 |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso | R$ 0,00 |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos | R$ 0,00 |
| **9.2** | **(-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos** | **R$ 0,00** |
| **9.3** | **Caixa e equivalentes de caixa:** | **R$ 2.509.483,58** |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais | R$ 0,00 |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária | R$ 1.447.201,48 |
| 9.3.3 | Operações compromissadas | R$ 0,00 |
| 9.3.4 | Outros | R$ 1.062.282,10 |
| **9.4** | **Derivativos:** | **R$ 0,00** |
| 9.4.1 | Contratos a termo | R$ 0,00 |
| 9.4.2 | Futuros | R$ 0,00 |
| 9.4.3 | Opções | R$ 0,00 |
| 9.4.4 | Swap | R$ 0,00 |
| **9.5** | **Outros ativos** | **R$ 0,00** |

| **10.** | **Passivo** | **R$ 24.407.043,21** |
|---|---|---|
| **10.1** | **Derivativos:** | **R$ 0,00** |
| 10.1.1 | Contratos a termo | R$ 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 10.1.2 | Futuros | R$ 0,00 |
| 10.1.3 | Opções | R$ 0,00 |
| 10.1.4 | Swap | R$ 0,00 |
| **10.2** | **Valor atualizado da emissão** | **R$ 24.377.407,32** |
| **10.3** | **(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)** | **R$ 0,00** |
| **10.4** | **Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)** | **R$ 3.153,78** |
| **10.5** | **Companhia securitizadora emissora** | **R$ 26.482,11** |
| **11.** | **Valor do patrimônio líquido da emissão** | **R$ 2.479.847,69** |

| 12. | Informações sobre os créditos | |
|---|---|---|
| 12.1 | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | R$ 0,00 |
| 12.2 | Concentração | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3 | Valor dos créditos a receber por natureza econômica | **R$ 38.112.186,67** |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária | R$ 0,00 |
| 12.3.2 | Aluguéis | R$ 38.112.186,67 |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis | R$ 0,00 |
| 12.3.4 | Loteamento | R$ 0,00 |
| 12.3.5 | Multipropriedade | R$ 0,00 |
| 12.3.6 | Home equity | R$ 0,00 |
| 12.3.7 | Outros (especificar) | R$ 0,00 |
| 12.4 | A vencer por prazo de vencimento: | **R$ 38.112.186,67** |
| 12.4.1 | Até 30 dias | R$ 342.263,48 |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias | R$ 350.750,49 |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias | R$ 349.507,02 |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias | R$ 338.711,42 |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias | R$ 362.747,54 |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias | R$ 351.950,48 |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias | R$ 2.147.999,59 |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias | R$ 33.868.256,65 |
| 12.5 | Vencidos e não pagos: | **R$ 0,00** |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias | R$ 0,00 |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias | R$ 0,00 |
| 12.6 | Pré-pagamentos no período: | **R$ 0,00** |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro | R$ 0,00 |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores | Até o mês de fechamento não houve considerações relevantes. |
| 12.7 | Outras informações sobre os creditos a receber no mês de referência: | |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | R$ 0,00 |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros | 0,00% |
| 12.7.3 | Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas | 0,00% |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,00% |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias | 0 |
| 12.7.6 | Duration da carteira | 4 anos e 01 meses |
| 12.7.7 | Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão | 0,00% |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes | Até o mês de fechamento não houve outras considerações relevantes. |
| 12.8 | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
| 12.8.1 | Maior devedor | 0,00% |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores | 0,00% |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores | 0,00% |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores | 0,00% |
| 12.9 | Devedores que representam mais de 20% da emissão: | |

| | CNPJ | Percentual |
|---|---|---|
| 12.9.1 | | 0,00% |
| 12.9.2 | | 0,00% |
| 12.9.3 | | 0,00% |
| 12.9.4 | | 0,00% |
| 12.9.5 | | 0,00% |

| 12.10 | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): | |
|---|---|---|
| 12.10.1 | Maior cedente | 100,00% |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes | 0,00% |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes | 0,00% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes | 0,00% |
| 12.11 | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: | |

| | CNPJ | Percentual |
|---|---|---|
| 12.11.1 | 32.528.423/0001-75 | 100,00% |
| 12.11.2 | | 0,00% |
| 12.11.3 | | 0,00% |
| 12.11.4 | | 0,00% |
| 12.11.5 | | 0,00% |

| | | |
|---|---|---|
| **13.** | **Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):** | |
| **13.1** | **Mercado a termo:** | |
| 13.1.1 | Juros | R$ 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities | R$ 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio | R$ 0,00 |
| 13.1.4 | Outros | R$ 0,00 |
| **13.2** | **Futuros:** | |
| 13.2.1 | Juros | R$ 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | R$ 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio | R$ 0,00 |
| 13.2.4 | Outros | R$ 0,00 |
| **13.3** | **Opções** | |
| 13.3.1 | Juros | R$ 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | R$ 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio | R$ 0,00 |
| 13.3.4 | Outros | R$ 0,00 |
| **13.4** | **Swap** | |
| 13.4.1 | Juros | R$ 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | R$ 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio | R$ 0,00 |
| 13.4.4 | Outros | R$ 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **14.** | **Valor presente do desembolso esperado** | |
| **14.1** | **Cronograma previsto para pagamento de despesas:** | **R$ 4.316.271,58** |
| 14.1.1 | Até 30 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias | R$ 28.584,58 |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias | R$ 171.507,48 |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias | R$ 3.973.256,62 |
| **14.2** | **Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:** | **R$ 38.112.186,67** |
| 14.2.1 | Até 30 dias | R$ 342.263,48 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias | R$ 350.750,49 |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias | R$ 349.507,02 |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias | R$ 338.711,42 |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | R$ 362.747,54 |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | R$ 351.950,48 |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | R$ 2.147.999,59 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | R$ 33.868.256,65 |

| | | |
|---|---|---|
| **15.** | **Fluxo de caixa líquido no mês** | |
| **15.1** | **(+) Recebimentos dos créditos** | R$ 1.399.478,31 |
| **15.2** | **(-) Pagamentos de despesas** | R$ 28.584,58 |
| **15.3** | **(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):** | **R$ 372.535,26** |
| 15.3.1 | Amortização do Principal | R$ 148.588,29 |
| 15.3.2 | Juros | R$ 223.946,97 |
| **15.4** | **(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):** | **R$ 0,00** |
| 15.4.1 | Amortização do Principal | R$ 0,00 |
| 15.4.2 | Juros | R$ 0,00 |
| **15.5** | **(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:** | **R$ 0,00** |
| 15.5.1 | Amortização do Principal | R$ 0,00 |
| 15.5.2 | Juros | R$ 0,00 |
| **15.6** | **(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"** | **R$ 17.353,79** |
| **15.7** | **(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"** | **R$ 0,00** |
| **15.8** | **(-) Aquisição de novos créditos** | **R$ 0,00** |
| **15.9** | **(+) Outros recebimentos** | **R$ 0,00** |
| **15.10** | **(-) Outros pagamentos** | **R$ 1.500.000,00** |
| **15.11** | **(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado** | **-R$ 484.287,74** |

| | |
|---|---|
| **16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês** | Até o mês de fechamento não houve considerações relevantes. |

| | | |
|---|---|---|
| **17.** | **Contingências do patrimônio separado** | |
| **17.1** | **Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:** | |
| | a. Principais fatos | Não aplicável |
| | b. Valores, bens ou direitos envolvidos | |
| **17.2** | **Descrever outras contingências relevantes** | |

Exportar XML