Certificado de Recebíveis do Agronegócio

Suplemento F

Informe Mensal de Securitizadora - V 1.3

Competência (mm/aaaa):					08/2026
1.	**Características Gerais**				
1.1	Companhia emissora				Reit Securitizadora S.A
1.1.1	CNPJ da emissora				13.349.677/0001-81
1.2	Agente fiduciário				TERRA INVESTIMENTOS DTVM
1.3	Custodiante/Registradora				TERRA INVESTIMENTOS DTVM
1.4	Instituição de regime fiduciário				Sim
1.5	Revolvência				Sim
1.7	Número da emissão	6	Código de identificação:		CRA021001VB
1.7.1	Nome da emissão				6ª emissão, em Série única da Reit Securitizadora S.A.
1.7.4	Quantidade de séries				1
1.7.5	Data de emissão				06/08/21
1.9	Tipo de lastro				Título de Dívida
1.9.1	Detalhamento do lastro				CPR

Características Gerais da(s) Série(s)

									1.11 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	**Número da Série**	**1.6 Tipo da oferta**	**1.7.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.7.3 Código ISIN**	**1.7.6 Data de vencimento**	**1.7.7 Situação**	**1.8 Valor total integralizado**	**1.10 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.11.1 Periodicidade**	**1.11.2 Mês base da apuração**
Sênior	1	Público em geral	CRA021001VB	BRREICCRA024	30/10/2025	Em atraso	R$ 70.002.957,98	100% do CDI + 0,6821% a.m	Mensal	Agosto

Adicionar Linha

1.12	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver		
1.13	Outras características relevantes da emissão	Garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (imóveis objeto das matrículas nºs. 5598, 5600, 5597 e 5315 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Rio Preto/BA e das matrículas nºs. 25.953, 25.954, 25.956 e 25.982 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Luis Eduardo Magalhães/BA),; (ii) o Penhor Agrícola (sobre as plantações das lavouras e colheitas conduzidas nos Imóveis, das quais resultarão os Produtos relativos às safras de 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025); e (iii) o Aval (prestado pelos Avalistas por força da CPRFinanceira em favor da Securitizadora).	
1.13.1	Cadeia de produção	Produtor rural	Especificar:	
1.13.2	Tipo de segmento	Pecuária	Especificar:	
1.14	Tipos de retenção de risco			
1.14.1	Retentor de risco			

								8. Subordinação:	
Classe	**Número da Série**	**2. Quantidade de certificados por classe na data-base**	**3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe**	**4. Rendimentos distribuídos no período**	**5. Amortizações realizadas no período**	**6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)**	**7.3 Classificação de risco atual**	**8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:**	**8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:**
Sênior	1	70.000	R$ 2.204,10	R$ 0,00	R$ 0,00	0,00%			

Adicionar Linha

70000	**R$ 2.204,10**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	

7	**Classificação de risco**	
7.1	Agência classificadora	
7.2	Data da última classificação	

8	**Subordinação**	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	**Ativo**	**R$ 154.286.802,24**
9.1	**Direitos creditórios totais:**	**R$ 154.286.802,24**
9.1.1	Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.2	Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.3	Direitos creditórios vencidos e não pagos	R$ 154.286.802,24
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios**	**R$ 0,00**
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	**R$ 0,00**
9.3.1	Títulos públicos federais	R$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R$ 0,00
9.3.3	Operações compromissadas	R$ 0,00
9.3.4	Outros	R$ 0,00
9.4	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
9.4.1	Contratos a termo	R$ 0,00
9.4.2	Futuros	R$ 0,00
9.4.3	Opções	R$ 0,00
9.4.4	Swap	R$ 0,00
9.5	**Outros ativos**	**R$ 0,00**

10.	**Passivo**	**R$ 157.626.844,84**
10.1	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
10.1.1	Contratos a termo	R$ 0,00
10.1.2	Futuros	R$ 0,00
10.1.3	Opções	R$ 0,00
10.1.4	Swap	R$ 0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	**R$ 154.286.802,24**
10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	**R$ 0,00**
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	**R$ 2.909.468,16**
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	**R$ 430.574,44**

11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**-R$ 3.340.042,60**

12.	Informações sobre os direitos creditórios do agronegócio	
12.1	**Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"**	R$ 0,00
12.2	**Valor dos direitos creditórios a receber por ramo de atuação dos devedores:**	**R$ 0,00**
12.2.1	Produção de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.2	Comercialização de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.3	Beneficiamento de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.4	Industrialização de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.5	Produção de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.6	Comercialização de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.7	Beneficiamento de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.8	Industrialização de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.9	Produção de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Comercialização de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Beneficiamento de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Industrialização de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.3	**Concentração**	Concentrado - mais de 20%
12.4	**A vencer por prazo de vencimento:**	**R$ 0,00**
12.4.1	Até 30 dias	R$ 0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
12.4.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
12.4.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
12.4.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
12.4	**Vencidos e não pagos:**	**R$ 154.286.802,24**
12.4.1	Entre 1 e 30 dias	R$ 0,00
12.4.2	Entre 31 e 60 dias	R$ 0,00
12.4.3	Entre 61 e 90 dias	R$ 0,00
12.4.4	Entre 91 e 120 dias	R$ 0,00
12.4.5	Entre 121 e 150 dias	R$ 0,00
12.4.6	Entre 151 e 180 dias	R$ 0,00
12.4.7	Entre 181 e 360 dias	R$ 0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 154.286.802,24
12.5	**Pré-pagamentos no período:**	**R$ 0,00**
12.5.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R$ 0,00
12.5.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.6	**Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência:**	
12.6.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor pela securitizadora	R$ 0,00
12.6.2	Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros	0,00%
12.6.3	Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas	0,00%
12.6.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,00%
12.6.5	Periodicidade de avaliação das garantias.	não se aplica
12.6.6	Duration da carteira	1 ano
12.6.7	Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão	100,00%
12.6.8	Outras considerações relevantes	Foi deliberado em assembleia no dia 06 de março de 2024 o vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, do CRA. O saldo dos Direitos Creditórios estão sendo calculados pelo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da respectiva Remuneração devida até a data base do relatório, e dos encargos moratórios devidos. *Em 22 de outubro de 2024, foi realizada a 1ª Chamade Capital na conta do Patrimonio separado *
12.7	**Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.7.1	Maior devedor	100,00%
12.7.2	5 maiores devedores	0,00%
12.7.3	10 maiores devedores	0,00%
12.7.4	20 maiores devedores	0,00%

12.8 Devedores que representam mais de 20% da emissão:

	CNPJ	Percentual
12.8.1	182.235.934/0001-78	100,00%
12.8.2		0,00%
12.8.3		0,00%
12.8.4		0,00%
12.8.5		0,00%

12.9	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.9.1	Maior cedente	100,00%
12.9.2	5 maiores cedentes	0,00%
12.9.3	10 maiores cedentes	0,00%
12.9.4	20 maiores cedentes	0,00%

12.10 Cedentes que representam mais de 20% da emissão:

	CNPJ	Percentual
12.10.1	61.820.817/0001-09	100,00%
12.10.2		0,00%
12.10.3		0,00%
12.10.4		0,00%
12.10.5		0,00%

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	Juros	R$ 0,00
13.1.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R$ 0,00
13.1.4	Outros	R$ 0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	Juros	R$ 0,00
13.2.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R$ 0,00
13.2.4	Outros	R$ 0,00
13.3	**Opções**	
13.3.1	Juros	R$ 0,00
13.3.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R$ 0,00
13.3.4	Outros	R$ 0,00
13.4	**Swap**	
13.4.1	Juros	R$ 0,00
13.4.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R$ 0,00
13.4.4	Outros	R$ 0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	**R$ 0,00**
14.1.1	Até 30 dias	R$ 0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	**R$ 0,00**
14.2.1	Até 30 dias	R$ 0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos direitos creditórios**	R$ 0,00
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	R$ 87,96
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	**R$ 0,00**
15.3.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.3.2	Juros	R$ 0,00
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	**R$ 0,00**
15.4.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.4.2	Juros	R$ 0,00
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	**R$ 0,00**
15.5.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.5.2	Juros	R$ 0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	**R$ 0,00**
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	**R$ 0,00**
15.8	**(-) Aquisição de novos direitos creditórios**	**R$ 0,00**
15.9	**(+) Outros recebimentos**	**R$ 24.569,95**
15.10	**(-) Outros pagamentos**	**R$ 0,00**
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	**R$ 24.481,99**

16.	**Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês**	Foi deliberado em assembleia no dia 06 de março de 2024 o vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, do CRA. O saldo dos Direitos Creditórios estão sendo calculados pelo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da respectiva Remuneração devida até a data base do relatório, e dos encargos moratórios devidos. *Em 22 de outubro de 2024, foi realizada a 1ª Chamade Capital na conta do Patrimonio separado *

17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
	a. Principais fatos	1 – RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL N° 8068627-62.2024.8.05.0001 Trata-se de procedimento pré-processual proposto pela AGRÍCOLA FORMOSA LTDA. visando a realização de audiência de conciliação com o intuito de negociar as dívidas que tem com a VIRGO e REIT, em uma autocomposição; 2 – TUTELA CAUTELAR ANTECEDENTE N° 8000577-35.2024.8.05.0081 - Trata-
	b. Valores, bens ou direitos envolvidos	Permanece em curso a execução das garantias após a homologação judicial do acordo celebrado entre a REIT e o Grupo Castilhos, por meio do qual as Recuperandas desistiram das discussões acerca da essencialidade dos bens e autorizaram a utilização das fazendas para quitação da dívida.
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	