Certificado de Recebíveis do Agronegócio

Suplemento F

Informe Mensal de Securitizadora - V 1.3

Competência (mm/aaaa):		09/2026
1.	**Características Gerais**	
1.1	Companhia emissora	Reit Securitizadora S.A
1.1.1	CNPJ da emissora	13.349.677/0001-81
1.2	Agente fiduciário	TERRA INVESTIMENTOS DTVM
1.3	Custodiante/Registradora	TERRA INVESTIMENTOS DTVM
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim
1.5	Revolvência	Sim
1.7	Número da emissão	6 — Código de identificação: CRA021001VB
1.7.1	Nome da emissão	6ª emissão, em Série única da Reit Securitizadora S.A.
1.7.4	Quantidade de séries	1
1.7.5	Data de emissão	06/08/21
1.9	Tipo de lastro	Título de Dívida
1.9.1	Detalhamento do lastro	CPR

Características Gerais da(s) Série(s)

Classe	Número da Série	1.6 Tipo da oferta	1.7.2 Código de negociação no mercado secundário	1.7.3 Código ISIN	1.7.6 Data de vencimento	1.7.7 Situação	1.8 Valor total integralizado	1.10 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.11 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.11.1 Periodicidade	1.11.2 Mês base da apuração
Sênior	1	Público em geral	CRA021001VB	BRREICCRA024	30/10/2025	Em atraso	R$ 70.002.957,98	100% do CDI + 0,6821% a.m	Mensal	Setembro

Adicionar Linha

1.12	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	
1.13	Outras características relevantes da emissão	Garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (imóveis objeto das matrículas nºs. 5598, 5600, 5597 e 5315 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Formosa do Rio Preto/BA e das matrículas nºs. 25.953, 25.954, 25.956 e 25.982 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Luis Eduardo Magalhães/BA),; (ii) o Penhor Agrícola (sobre as plantações das lavouras e colheitas conduzidas nos Imóveis, das quais resultarão os Produtos relativos às safras de 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025); e (iii) o Aval (prestado pelos Avalistas por força da CPRFinanceira em favor da Securitizadora).
1.13.1	Cadeia de produção	Produtor rural — Especificar:
1.13.2	Tipo de segmento	Pecuária — Especificar:
1.14	Tipos de retenção de risco	
1.14.1	Retentor de risco	

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação: 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	1	70.000	R$ 2.265,06	R$ 0,00	R$ 0,00	0,00%			
		70000	**R$ 2.265,06**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**				

Adicionar Linha

7	**Classificação de risco**	
7.1	Agência classificadora	
7.2	Data da última classificação	
8	**Subordinação**	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	**Ativo**	**R$ 158.554.542,46**
9.1	**Direitos creditórios totais:**	**R$ 158.554.542,46**
9.1.1	Direitos creditórios existentes a vencer sem parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.2	Direitos creditórios existentes a vencer com parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.3	Direitos creditórios vencidos e não pagos	R$ 158.554.542,46
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos direitos creditórios**	**R$ 0,00**
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	**R$ 0,00**
9.3.1	Títulos públicos federais	R$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R$ 0,00
9.3.3	Operações compromissadas	R$ 0,00
9.3.4	Outros	R$ 0,00
9.4	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
9.4.1	Contratos a termo	R$ 0,00
9.4.2	Futuros	R$ 0,00
9.4.3	Opções	R$ 0,00
9.4.4	Swap	R$ 0,00
9.5	**Outros ativos**	**R$ 0,00**
10.	**Passivo**	**R$ 161.995.526,29**
10.1	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
10.1.1	Contratos a termo	R$ 0,00
10.1.2	Futuros	R$ 0,00
10.1.3	Opções	R$ 0,00
10.1.4	Swap	R$ 0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	**R$ 158.554.542,46**
10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	**R$ 0,00**
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	**R$ 2.986.903,96**
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	**R$ 454.079,87**
11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**-R$ 3.440.983,83**

12.	Informações sobre os direitos creditórios do agronegócio	
12.1	**Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"**	R$ 0,00
12.2	**Valor dos direitos creditórios a receber por ramo de atuação dos devedores:**	**R$ 0,00**
12.2.1	Produção de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.2	Comercialização de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.3	Beneficiamento de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.4	Industrialização de produtos agropecuários	R$ 0,00
12.2.5	Produção de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.6	Comercialização de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.7	Beneficiamento de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.8	Industrialização de insumos agropecuários	R$ 0,00
12.2.9	Produção de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Comercialização de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Beneficiamento de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.2.1	Industrialização de máquinas e implementos	R$ 0,00
12.3	**Concentração**	Concentrado - mais de 20%
12.4	**A vencer por prazo de vencimento:**	**R$ 0,00**
12.4.1	Até 30 dias	R$ 0,00
12.4.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
12.4.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
12.4.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
12.4.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
12.4.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
12.4.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
12.4	**Vencidos e não pagos:**	**R$ 158.554.542,46**
12.4.1	Entre 1 e 30 dias	R$ 0,00
12.4.2	Entre 31 e 60 dias	R$ 0,00
12.4.3	Entre 61 e 90 dias	R$ 0,00
12.4.4	Entre 91 e 120 dias	R$ 0,00
12.4.5	Entre 121 e 150 dias	R$ 0,00
12.4.6	Entre 151 e 180 dias	R$ 0,00
12.4.7	Entre 181 e 360 dias	R$ 0,00
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 158.554.542,46
12.5	**Pré-pagamentos no período:**	**R$ 0,00**
12.5.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R$ 0,00
12.5.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	
12.6	**Outras informações sobre os direitos creditórios a receber no mês de referência:**	
12.6.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor pela securitizadora	R$ 0,00
12.6.2	Percentual dos direitos creditórios cobertos por coobrigação do cedente ou de terceiros	0,00%
12.6.3	Percentual dos direitos creditórios que contam com outras garantias prestadas	0,00%
12.6.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,00%
12.6.5	Periodicidade de avaliação das garantias.	não se aplica
12.6.6	Duration da carteira	1 ano
12.6.7	Valor total dos direitos creditórios em relação ao valor total da emissão	100,00%
12.6.8	Outras considerações relevantes	Foi deliberado em assembleia no dia 06 de março de 2024 o vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, do CRA. O saldo dos Direitos Creditórios estão sendo calculados pelo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da respectiva Remuneração devida até a data base do relatório, e dos encargos moratórios devidos. *Em 22 de outubro de 2024, foi realizada a 1ª Chamade Capital na conta do Patrimonio separado *
12.7	**Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):**	
12.7.1	Maior devedor	100,00%
12.7.2	5 maiores devedores	0,00%
12.7.3	10 maiores devedores	0,00%
12.7.4	20 maiores devedores	0,00%

12.8 Devedores que representam mais de 20% da emissão:

	CNPJ	Percentual
12.8.1	182.235.934/0001-78	100,00%
12.8.2		0,00%
12.8.3		0,00%
12.8.4		0,00%
12.8.5		0,00%

12.9	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.9.1	Maior cedente	100,00%
12.9.2	5 maiores cedentes	0,00%
12.9.3	10 maiores cedentes	0,00%
12.9.4	20 maiores cedentes	0,00%

12.10 Cedentes que representam mais de 20% da emissão:

	CNPJ	Percentual
12.10.1	61.820.817/0001-09	100,00%
12.10.2		0,00%
12.10.3		0,00%
12.10.4		0,00%
12.10.5		0,00%

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	Juros	R$ 0,00
13.1.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R$ 0,00
13.1.4	Outros	R$ 0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	Juros	R$ 0,00
13.2.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R$ 0,00
13.2.4	Outros	R$ 0,00
13.3	**Opções**	
13.3.1	Juros	R$ 0,00
13.3.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R$ 0,00
13.3.4	Outros	R$ 0,00
13.4	**Swap**	
13.4.1	Juros	R$ 0,00
13.4.2	Commodities agrícolas	R$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R$ 0,00
13.4.4	Outros	R$ 0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	**R$ 0,00**
14.1.1	Até 30 dias	R$ 0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	**R$ 0,00**
14.2.1	Até 30 dias	R$ 0,00
14.2.2	De 31 a 60 dias	R$ 0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	R$ 0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	R$ 0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	R$ 0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	R$ 0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	R$ 0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos direitos creditórios**	R$ 0,00
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	R$ 107.469,16
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	**R$ 0,00**
15.3.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.3.2	Juros	R$ 0,00
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	**R$ 0,00**
15.4.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.4.2	Juros	R$ 0,00
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	**R$ 0,00**
15.5.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.5.2	Juros	R$ 0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	**R$ 2,51**
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	**R$ 0,00**
15.8	**(-) Aquisição de novos direitos creditórios**	**R$ 0,00**
15.9	**(+) Outros recebimentos**	**R$ 113.637,87**
15.10	**(-) Outros pagamentos**	**R$ 0,00**
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	**R$ 6.171,22**

16.	**Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês**	Foi deliberado em assembleia no dia 06 de março de 2024 o vencimento antecipado da CPR-F e, consequentemente, do CRA. O saldo dos Direitos Creditórios estão sendo calculados pelo Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, acrescido da respectiva Remuneração devida até a data base do relatório, e dos encargos moratórios devidos. *Em 22 de outubro de 2024, foi realizada a 1ª Chamade Capital na conta do Patrimonio separado *
17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
	a. Principais fatos	1 – RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL N° 8068627-62.2024.8.05.0001 Trata-se de procedimento pré-processual proposto pela AGRÍCOLA FORMOSA LTDA. visando a realização de audiência de conciliação com o intuito de negociar as dívidas que tem com a VIRGO e REIT, em uma autocomposição; 2 – TUTELA CAUTELAR ANTECEDENTE N° 8000577-35.2024.8.05.0081 - Trata-
	b. Valores, bens ou direitos envolvidos	Permanece em curso a execução das garantias após a homologação judicial do acordo celebrado entre a REIT e o Grupo Castilhos, por meio do qual as Recuperandas desistiram das discussões acerca da essencialidade dos bens e autorizaram a utilização das fazendas para quitação da dívida.
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	